

ZARZĄDZENIE
NR 65/RGŚ/07
WÓJTA GMINY SITKÓWKA – NOWINY
z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu, w drodze bezprzetargowej, wydzierżawienia, wynajmu. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – tekst jednolity).

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu, w drodze bezprzetargowej, wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

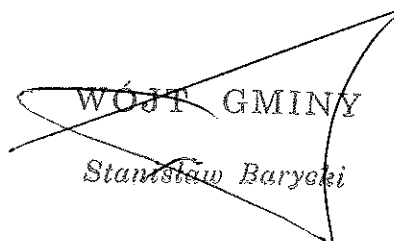
Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
Stanisław Barycki

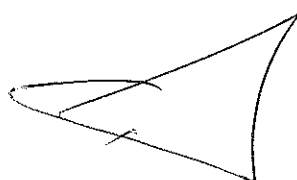
Załącznik nr 1
Do zarządzenia Nr 65/RGŚ/07
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 czerwca 2007 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu, w drodze bezprzetargowej, wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

Polożenie	<i>Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>533/53 144 m²</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW KIIL/00046670/8</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.2UC – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne; przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością remontu i modernizacji, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen.</i>
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>7.213,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy dwieście trzynaście złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej</i>

Polożenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>585/49 3632 m²</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW KIIL/00092340/3</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.</i>
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>147.700,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Zbycie w formie przetargu</i>

Polożenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>585/200 2598 m²</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW KIIL/0074603</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.</i>
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>100.000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Zbycie w formie przetargu</i>



Położenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>585/53 2200 m²</i>
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.IP – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojeżdża, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.</i>
Stawka dzierżawy gruntu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m² netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa</i>

Położenie	<i>Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>w części 35/98 i w części 35/99 około 150 m²</i>
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojeżdża, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zielen</i>
Stawka dzierżawy gruntu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 6,00 zł za 1 m² netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa</i>

Położenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>585/51 2843 m²</i>
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.IP – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojeżdża, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.</i>
Stawka dzierżawy gruntu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m² netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa</i>

Położenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>585/86 1500 m²</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW 2944</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.</i>
Stawka dzierżawy gruntu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m² netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa</i>

Położenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>w części 585/87 1280 m²</i>
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.</i>
Stawka dzierżawy gruntu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m² netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa</i>

Położenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Działka</i>
Numer Powierzchnia	<i>w części 585/87 20 m²</i>
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.</i>
Stawka dzierżawy gruntu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m² netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa</i>

Położenie	<i>Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody</i>
Nieruchomość	<i>Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy. Lokal wynajmowany jest na potrzeby prowadzenia oddziału banku.</i>
Numer Powierzchnia	533/6 78,59 m ²
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne, urządzenia sportowe, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.</i>
Wysokość opłat z tytułu najmu	<i>2.412,99 zł brutto (dwa tysiące czterysta dwanaście złotych 99/100) zgodnie z obowiązującą umową najmu.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem</i>

Położenie	<i>Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody</i>
Nieruchomość	<i>Lokal użytkowy stanowiący część kompleksu handlowego znajdujący się w Nowinach przy ul. Parkowej 52. Lokal wynajmowany jest dla potrzeb funkcjonującej w nim centrali telefonicznej.</i>
Numer Powierzchnia	533/69 lokal użytkowy 56,80 m ² + piwnica 48,00 m ²
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i> KW 56685
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne, urządzenia sportowe, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.</i>
Wysokość opłat z tytułu najmu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 15,00 zł za 1 m² netto (lokal użytkowy) plus 3 zł za 1 m² netto (piwnica). Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem</i>

Położenie	<i>Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody</i>
Nieruchomość	<i>Lokal użytkowy, usytuowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym, znajdującym się w Nowinach, ul. Parkowa 3. Lokal wynajmowany na potrzeby prowadzenia oddziału poczty.</i>
Numer Powierzchnia	533/168 85,80 m ²
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i> K11L/00050191/7
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.</i>
Wysokość opłat z tytułu najmu	<i>27,75 zł netto (dwadzieścia siedem złotych 75/100) zgodnie z obowiązującą umową najmu. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem</i>

Położenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Komin z wynajętym fragmentem płaszcza kominowego dla firmy PTC Sp. z o.o.</i>
Numer Powierzchnia	<i>35/40 Część płaszcza kominowego</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW 93783</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.</i>
Wysokość opłat z tytułu najmu	<i>5.870,16 zł netto (pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 16/100) zgodnie z obowiązującą umową najmu. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem</i>

Położenie	<i>Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Komin z możliwością wynajęcia fragmentu płaszcza kominowego dla nowego operatora telefonii komórkowej.</i>
Numer Powierzchnia	<i>35/40 Część płaszcza kominowego</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW 93783</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.</i>
Wysokość opłat z tytułu najmu	<i>Proponowana roczna stawka czynszu w wysokości 20.000,00 zł netto (dwadzieścia tysięcy złotych).</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem</i>

Zawiadamia się byłych właścicieli wymienionej nieruchomości, że zgodnie z art.34 ust 1, pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – tekst jednolity), że służy im roszczenie o nabycie nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY
Stanisław Barycki