

Załącznik nr 9

STAROSTA KIELECKI

B. A. Wasik
Kielce,

21 GRU. 2010

Znak: B.I. 7351 – 75 – 71 / 10

URZĄD GMINY	
Sitkówka-Nowiny	
Wpł. dnia	23. 12. 2010
L.dz. 19	podpis

DECYZJA NR 2379/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Sitkówka-Nowiny reprezentowanej przez Wójta Gminy
z dnia 22 października 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Gminie Sitkówka-Nowiny
z siedzibą przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka**

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku komunalnego nr 16 z przebudową kotłowni (na olejową) i przebudową instalacji centralnego ogrzewania na działce nr ewid. 72/137 w msc. Sitkówka, obręb Kowala, gmina Sitkówka-Nowiny

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1-5 do decyzji, a opracowanego przez niżej wymienionych projektantów :

zał. nr 1 – branża architektoniczna – przebudowa kotłowni na paliwo płynne

- *projektant* - mgr inż. arch. Beata Mazurek, upr. bud. nr KL-42/2000 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW – 0047, Okręgowej Izby Architektów – SW – 0016,

zał. nr 2 – instalacje sanitarne – przebudowa instalacji centralnego ogrzewania

- *projektant* – mgr inż. Piotr Ćwiek, upr. bud. SWK/0088/PWOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0055/09, :

- *sprawdzający* – mgr inż. Piotr Skrzypek, upr. bud. nr KL-208/86 i nr KL-209/86 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0613/01,

zał. nr 3 – technologia kotłowni – przebudowa kotłowni na paliwo płynne

- *projektant* - mgr inż. Piotr Cwiek, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
 - *sprawdzający* – mgr inż. Piotr Skrzypek, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej

zał. nr 4 – instalacje elektryczne

- *projektant* – mgr inż. Mieczysław Ślusarczyk, upr. bud. nr 221/KI/72 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/2395/02,

- *sprawdzający* – inż. Zbigniew Zieliński, upr. bud. nr KL-387/93 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0816/01,

zał. nr 5 – architektura – ocieplenie przegród zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- *projektant* – mgr inż. arch. Beata Mazurek, zakres uprawnień i zaświadczenie wymienione powyżej,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3.Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego

użytkowania :

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

5.Inwestor jest zobowiązany:

1)zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy
- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ozn. nr ewid. 72/137 w msc. Sitkówka, obręb Kowala, gmina Sitkówka-Nowiny.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny w dniu 22 października 2010r. wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku komunalnego nr 16 z przebudową kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania na działce nr ewid. 72/137 w msc. Sitkówka, obręb Kowala, gmina Sitkówka-Nowiny.

Do wniosku Inwestor dołączył :

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada pozytywne uzgodnienia: pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wyżej wymienionego wniosku postanowieniem z dnia 08 grudnia 2010r., znak: B.I.7351-75-71/10 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym, w terminie do 20 grudnia 2010r.

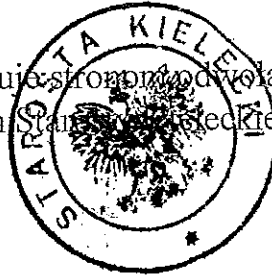
W dniu 20 grudnia 2010r. złożono uzupełnioną dokumentację.

Inwestor wywiązał się w terminie z nałożonego obowiązku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starostwa Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu
od dnia 23-12-2010
Kielce, dnia 30-12-2010



Z up. STAROSTY

Piotr Gusiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa

z up. STAROSTY

Elżbieta Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Sitkówka-Nowiny
26 – 052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25
+ 2 egz. projektu budowlanego (odbiór osobisty)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach
25 – 639 Kielce, ul. Malików 150
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Sitkówce-Nowiny
3. Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny (organ podatkowy)
4. a/a
(a.s.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 26.11.2006r.
(Dz.U. z 2006r, Nr 23, poz. 1635)

Anna Socha inspektor

