

UMOWA NR GKB- 2232/ 483/U/12

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2012r. w Nowinach pomiędzy:

Gmina Sitkówka - Nowiny mając swój siedzibę w Nowinach,
przy ulicy Białej Zagłobie 25, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną w osobie:

1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy

a

.....
.....
NIP, REGON,
reprezentowaną /m/ przez :

1. Pani /a

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia tego w dniu 2012r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 000 000, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa budynku Remizy OSP w msc. Wola Murowana, Gmina Sitkówka - Nowiny, województwo wielkopolskie

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie m.in.:

1. Wykonanie cianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych.
2. Roboty malarskie podłogi gipsowych.
3. Montaż drzwi wewnętrznych o odporności ogniowej EI30.
4. Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych.
5. Montaż cianki aluminiowej.
6. Montaż drzwi wewnętrznych.
7. Wymiana okna EI30.
8. Licowanie cian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej.
9. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej podposadzkowe.

10. Izolacje cieplne i przeciwdrogiwe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho.
11. Posadzki z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej.
12. Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych.
13. Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na stropach (konstrukcja dachu).
14. Paroizolacja z folii PCV.
15. Izolacje cieplne i przeciwdrogiwe z płyt styropianowych (miedzy krokiewmi dachowymi).
16. Montaż wentylatorów dachowych Ø 160.
17. Montaż klapy dymowej.
18. Montaż podłogi schodowej dla osoby niepełnosprawnej.
19. Wykonanie rurki z PVC kanalizacyjnej wewnątrz budynku.
20. Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych.
21. Montaż ustępów ze spłuczki wiszących.
22. Wykonanie rurki wodociągowej stalowej ocynkowanej na ścianach budynku.
23. Montaż zaworu hydrantowego na ścianie.
24. Montaż grzejników stalowych jednopłytkowych.
25. Montaż rurki w instalacjach c.o. miedzianych o połączeniach lutowanych na ścianach budynku.
26. Montaż zaworów grzejnikowych z głowic termostatycznych.
27. Wykonanie okablowania instalacji elektrycznej.
28. Wykonanie tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej.
29. Montaż puszek instalacji elektrycznej.
30. Montaż łączników instalacyjnych podtynkowych.
31. Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych.
32. Montaż opraw oświetleniowych świetlnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany oraz rozszerzenia zakresu robót.

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią :

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) oferta Wykonawcy,
- e) harmonogram rzeczowo finansowy robót. Załącznik Nr 1 do umowy, (którego podstawą wykonania będzie opracowany metodą szczegółów kosztorys na cenę ofertową).

4. Realizacja zamówienia odbywa się zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

5. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....

b/. Podwykonawcy: /*

.....

.....
.....

§ 2 /*

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcami do akceptacji, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższą, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności - zapłacone wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 60 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w §13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcą, gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej) na wartość podzleconych robót powiększona o 20%, której beneficjentem będzie Zamawiający, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy, na wypadek nieterminowego regulowania zobowiązań przez Wykonawcę. Termin ważności gwarancji nie może być krótszy niż termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy plus 60 dni.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót
.....
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będzie tego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:
brutto, łącznie z podatkiem VAT: _____ **zł**
(słownie: _____)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowi ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowych oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagłuszenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełny obsługa geodezyjna, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Rozliczenie kosztów za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne dla Wykonawcy fakturami kosztowymi VAT, w oparciu o protokoły odbioru kosztów wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Płatnikiem faktur będzie Urząd Gminy Sitkówka. Nowiny, mający swój siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłobie 25, 26. 052 Nowiny, posiadający NIP: 959.09.00.464.

§ 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. Termin realizacji całości zamówienia. **do dnia 30.11.2012r.**

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/*.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu. Co Wykonawca potwierdza.
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstających z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikających w czasie realizacji zadania.

5. Wykonawca zobowi zuje si , na swój koszt, strzec mienia znajduj cego si na terenie budowy a tak e zapewni warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywaý teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz b dzie usuwaý i skýadowaý wszelkie urz dzenia pomocnicze i zb dne materiaýy, odpady i mieci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren (plac) budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie czynno ci okre lonych Ustaw - prawo budowlane oraz udost pnienia informacji wymaganych t ustaw .
8. Na Wykonawcy spoczywa obowi zek, po zako czeniu i odbiorze cz stkowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodze uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwýpcznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególno ci za miejsc przemieszczania si ludzi .
9. Wykonawca zobowi zany jest do obsýugi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Pa stwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

§ 6.

1. Wykonawca zobowi zuje si do wykonania przedmiotu umowy w caý ci z materiaýów wýsnych.
2. Materiaýy, o których mowa w ust.1 powinny podlega kwalifikacji kontroli jako ci stosownie do obowi zuj cych w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na ka de danie Zamawiaj cego stosowne certyfikaty, atesty i wiadectwa jako ci dopuszczaj ce poszczególne materiaýy do wbudowania w obiekcie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrz dowanie, potencjaý ludzki oraz materiaýy wymagane do zbadania, na danie Zamawiaj cego, jako ci robót wykonanych z materiaýów Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia ci aru, ilo ci i jako ci wbudowanych materiaýów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, musz by zrealizowane wýsnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 7.

1. Dla realizacji caýej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiaj cy zobowi zuje si do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgýszenie Nadzoru Inwestorskiego nast pi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Zakres obowi zków i uprawnie Inspektora nadzoru okre laj art. nr 25 - 27 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623, z pó niejszymi zmianami).
3. Inspektor nadzoru jest zobowi zany m.in. do:
 1. weryfikacji i akceptacji sporz dzonych przez Wykonawc dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 e),

2. reprezentowania Zamawiaj cego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodnie z jej realizacją z umów, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązuje tymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 3. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 4. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 5. potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 6. kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 3 e),
 7. udziału w naradach koordynacyjnych,
 8. rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim w twórczości natury technicznej powstających w trakcie realizacji inwestycji,
 9. potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 10. udziału w przeglądach w okresie robót,
 11. dokonania odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 12. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych, sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 13. sporządzenia i przekazania projektu rozliczenia wykonanego zadania i dowodów OT dotyczących nowo powstających robót trwałych w terminie 1 tygodnia od daty przedłożenia przez Wykonawcę końcowej faktury,
 14. sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów związanych do rozliczenia inwestycji,
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiaj cego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiaj cego.
 5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, nastąpi wykonanie obowiązków przez Inspektora Nadzoru rozumiane przez to wyłączenie branżowego Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, a w przypadku przekazywanych Inwestorowi również kierownictwo jednostki, której zlecono nadzór.
 6. W imieniu Zamawiaj cego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizacją inwestycji, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Paweł Kaszyński, Andrzej Wako, Zbigniew Miechówka pracownicy Urzędu Gminy.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt osobę (kierownika budowy) odpowiedzialną za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach na budowie.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona, sprawująca samodzielnie funkcje techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed

organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.

4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeń dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i niezmniejszanej zadeklarowanej w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy - Prawo budowlane,
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.p.o. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej,

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nieobjęte umową, jeżeli spowoduje to zagrożenie bezpieczeństwa lub awarię. Podstawem do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawem do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
3. Zapłacone będzie następną w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:

Nr: 0

5. Jeżeli lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający zatrzyma należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 11.

1. Wykonawca tytułem należnego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należnego wykonania umowy wynosi **5%** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, co stanowi wartość **zł 0.000.000,00** (słownie: zrytualnych: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należnego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia, które stanowią zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu Zamówienia.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni licząc od upływu terminu zakończenia robót i potwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane, tj. odebrane w formie protokołu odbioru końcowego.
6. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rkojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rkojmi.

§ 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstających w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

b/. odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków pracowników i osób trzecich a powsta ych w zwi zku z prowadzonymi robotami budowlano - monta owymi i transportowymi.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown :
 - a/. z tytułu opó nienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% warto ci wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia licz c od upływu terminu okre lonego w § 4.
 - b/. z tytułu opó nienia w usuni ciu wad ujawnionych w okresie r kojmi w wysoko ci 0,5% warto ci wynagrodzenia brutto, okre lonego w § 3 ust. 1, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia licz c od wyznaczonego przez Zamawiaj cego terminu na usuni cie wad.
 - c/. z tytułu odst pienia od umowy przez któr kolwiek ze stron - z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy okre lonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/. za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy, w wysoko ci 20% wynagrodzenia umownego, z zastrze eniem art. 145 ustawy - Prawo zamówie publicznych.
 - b/. za zw yk w zapłacie faktury Zamawiaj cy zapłaci odsetki w wysoko ci ustawowej dla p ytno ci nieterminowych.
2. Postanowienia dotycz ce kar umownych nie wył czaj prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupe niaj cego na zasadach ogólnych, wynikaj cych z Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Strony postanawiaj , e przysięguje im prawo odst pienia od umowy w nast puj cych przypadkach:
 - a/ Zamawiaj cemu, je eli Wykonawca:
 - nie wniesie zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
 - nie podj ywykonywania robót i obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy , z przyczyn od siebie niezale nych, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ci gu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiaj cego,
 - realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiaj cego i nie przyst puje do w yciwego wykonania robót w ci gu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiaj cego,
 - nie wykonuje robót zgodnie z umow lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiaj cego,
 - ogłosi upadł o ci b d rozwi zanie firmy.
 - otrzyma prawomocny nakaz zaj cia jego majtku.
 - przerwie roboty z przyczyn zale nych od siebie i nie wznowi ich w ci gu 7 dni od daty monitu Zamawiaj cego.

b/ Wykonawcy, jeżeli Zamawiający:

- zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 3) Koszty zabezpieczenia robót, o których mowa w pkt. 2), obciążają stronę winną odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cen ofertowy, i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 e).
 - b) kosztorys zamienny jeżeli w wykonanych robotach zostaną wprowadzone zmiany.
 - 2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1, winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cen ofertowy, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekoncenbud dla województwa wielkopolskiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

§ 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu reklamacji za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie reklamacji.

3. Okres rkojmi ustala si na **60 miesi cy**, licz c od daty odbioru ko cowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiaj cy wykonuj c uprawnienia z tytuřu rkojmi mo e za da od Wykonawcy bezpřatnego usuni cia wad w wyznaczonym terminie, bez wzgl du na wysoko zwi zanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiaj cy wezwie Wykonawc pisemnie wskazuj c zakres i rozmiar koniecznych do usuni cia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiaj cy mo e usun te wady we wřasnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
W przypadku nie dokonania przez Wykonawc w wyznaczonym przez Zamawiaj cego terminie zwrotu kosztów usuni cia wad, Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysoko wniesionego zabezpieczenia b dzie niewystarczaj ca, dochodzenia ró nicy w my l Kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialno za wady obejmuje równie odpowiedzialno odszkodowawcz z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytuřu rkojmi za wady powstaře na skutek wad rozwi za , które sam wprowadziř lub na skutek niewřa ciwych metod wykonania robót.

§ 16.

1. Przed rozpocz ciem czynno ci odbiorowych Wykonawca zobowi zany jest do:
 - a) przeprowadzenia . przed czynno ciami odbioru . prób ko cowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez sřu by i inspekcje,
 - b) skompletowania peřnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokořów prób i odbiorów, certyfikatów, wiadectw, zgodnie ci, atestów, itp.)
 - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, e zako czyř wszystkie roboty b d ce przedmiotem umowy. Zgodno wpisu ze stanem faktycznym musi by potwierdzona przez inspektora nadzoru.

Wymagany jest równie wpis dokumentuj cy, e swszystkie wbudowane w zako czony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpiecze stwa konstrukcji i bezpiecze stwa po arowego, posiadaj dokumenty potwierdzaj ce ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania+podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Warunkiem odbioru ko cowego robót przez Zamawiaj cego jest wykonanie bez wad przez Wykonawc cař ci przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacj projektow z zař czonymi, niezbdnymi protokořami odbiorów robót zanikaj cych a tak e przedstawienie Zamawiaj cemu, w dniu rozpocz cia czynno ci odbioru:
 - a/. kompletnego, z zako czonymi wpisami, dziennika budowy.
 - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiařów.

c/. projektu budowlanego powykonawczego.

3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umówił o wykonanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającemu może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- jeżeli wady uniemożliwiają wykonanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i za dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub za wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do wyznaczenia terminu odbioru wadliwie wykonanych przedmiotów robót.

§ 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności dokonanych czynności.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszych umów będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych,

niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od wykonania części robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą technologiczną, a wynikających np. z technologii robót. Ustalenie kosztów niewykonanych robót będzie dokonane w oparciu o dokumenty określone w § 1 ust. 3 e) umowy, a w przypadku braku ustalenia wartości na ich podstawie będzie ceny Sekocenbud dla województwa wielkopolskiego z daty złożenia oferty.
 - 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Wystąpi nieprzewidziane warunki realizacji tj. warunki gruntowo-wodne będące odstępami od przeciwnych lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej.
 - 4) Wystąpi zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe.
 - 5) Wystąpi konieczność zmiany inspektora nadzorującego wykonanie zadania lub kierownika budowy.
 - 6) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.
 - 7) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

§ 20.

Ewentualne spory powstające na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez wyjąciwysąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowa niniejsza sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1. Harmonogram rzeczowo . finansowy robót.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

***Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca owiadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 5 i § 2 oraz § 10 ust. 7 i 8 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.**

Wykonawca:

Zamawiający: