

UMOWA NR GKB- 2232/ 483/U/13

zawarta w dniu 2013r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,
przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną w osobie:

1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy

a

.....
.....
NIP, REGON

reprezentowaną/m przez :

1. Panią/a -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2013r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r Nr 113, poz. 759 ze zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 200 000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania inwestycyjnego p.n.:

„Przebudowa budynku Remizy OSP w msc. Wola Murowana, Gmina Sitkówka – Nowiny, województwo świętokrzyskie – dostawa wraz z montażem platformy przychodowej dla osób niepełnosprawnych na wózkach”.

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie m.in.:

Przedmiotem zamówienia jest zakup, wraz z dostawą i montażem platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, oraz prowadzenie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i konserwacji platformy przychodowej w okresie 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, dla potrzeb niezakończony inwestycji pn: „Przebudowa budynku Remizy OSP w msc. Wola Murowana, Gmina Sitkówka – Nowiny, województwo świętokrzyskie”

2.1. Parametry techniczne:

1. Rodzaj napędu: Elektryczny
2. Typ urządzenia: Platforma przychodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.
3. Udźwig: w przedziale od 225 do 300 kg
4. Prędkość: w przedziale od 0,1m/s do 0,2 m/s

- 5. Zasilanie: 230V
- 6. Sterowanie platformy: Przyciskowe bądź na pilot
- 7. Wymiary platformy: 680 x 840 mm (do uzgodnienia)
- 8. Platforma:
 - Platforma wykonana ze stali
 - Podłoga antypoślizgowa
 - Poręcz na ścianie platformy ułatwiająca wjazd
 - Rampy najazdowe na krawędziach platformy ułatwiające wjazd wózka i zabezpieczające przed zjechaniem wózka w trakcie jazdy
 - Barierki zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy
 - Blokada kluczykowa
 - Składanie / rozkładanie platformy – manualne
- 8. Tor jazdy: Według załącznika graficznego
- 9. Długość toru jezdnego: Ok. 20 m
- 10. Ilość przystanków: 3
- 11. Mocowanie toru jezdnego: „w duszy” schodów,
- 12. Wykonanie toru jezdnego: w formie balustrady ochronnej

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) oferta Wykonawcy,

4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

5. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....

b/. Podwykonawcy: /*

.....

§ 2 /*

- 1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z podwykonawcami do akceptacji.
- 3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres rzeczowy zamówienia powierzony podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość zakresu rzeczowego wynikająca z oferty Wykonawcy,

- 3) termin wykonania zakresu rzeczowego powierzonego podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu rzeczowego nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w §13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
 5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres zamówienia
.....
.....
Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 8. Podzlecenie zakresu przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:
netto, bez podatku VAT).....**zł**
 (słownie:)
podatek VAT w wysokości%
brutto, łącznie z podatkiem VAT: **zł.**
 (słownie zł:)
2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zakresu zamówienia w celu osiągnięcia przez Zamawiającego rezultatu zawiera również koszt udziału w badaniach i próbach platformy wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego do wydania decyzji zezwalającej na eksploatację platformy schodowej, a także opłatę za decyzje. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne dla Wykonawcy fakturą VAT, w oparciu o protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
5. Płatnikiem faktury będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, posiadający NIP: 959-09-00-464.

§ 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :

1. Termin realizacji zamówienia – **do dnia 30.04.2013r.**

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/*.
2. Miejsce dostawy i instalacji przedmiotu umowy: Budynek Remizy OSP w msc. Wola Murowana
3. Dostawa na koszt i ryzyko Wykonawcy – cena dostawy wliczona w cenę przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wymagania Nadzoru Budowlanego i jest dopuszczony do montażu na terenie Unii Europejskiej.
5. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszystkie dokumenty przynależne do przedmiotu umowy w języku polskim, w tym w szczególności:
 - 1) kserokopie oryginału certyfikatu wydanego przez jednostkę certyfikującą,
 - 2) kartę gwarancyjną,
 - 3) oryginalną dokumentację producenta: folder, instrukcje obsługi.
6. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu – co Wykonawca potwierdza.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
8. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
12. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .

§ 6.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy, oraz wydania Zamawiającemu wszystkich dokumentów przynależnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny na warunkach:
 - a) czas reakcji serwisu na zgłoszone uszkodzenie – max. 48 godzin;
 - b) czas na usunięcie uszkodzenia – max 7 dni;
 - c) liczba napraw gwarancyjnych tego samego zespołu uprawniająca do wymiany urządzenia na nowe (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika) – 3 naprawy,
 - d) czas naprawy po przekroczeniu którego przedłuża się gwarancje o czas przerwy w eksploatacji – 7 dni.
 - e) miejsce naprawy – miejsce zainstalowania przedmiotu umowy
 - f) zgłaszanie uszkodzeń – na drodze faxu na numer stacji
4. W okresie gwarancji koszty przeglądów wymaganych przez producenta wliczone są w cenę oferty.
5. Wykonawca zapewnia serwis pogwarancyjny na warunkach określonych w odrębnie zawartej przez Strony umowie na warunkach odpowiednio jak serwis gwarancyjny.

§ 7.

1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. nr 25 - 27 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
3. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Paweł Kaszyński, Andrzej Waśko, Zbigniew Miechówka pracownicy Urzędu Gminy.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt osobę (kierownika budowy) odpowiedzialną za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach na budowie.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona , sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową

- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 5) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 6) przygotowania dokumentacji powykonawczej,

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego.
3. Zapłata będzie następować w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:
Nr:
5. Jeżeli część lub całość przedmiotu umowy wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, co stanowi wartość zł:(słownie złotych:.....)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejsze umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu Zamówienia.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni licząc od upływu terminu zakończenia przedmiotu umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany, tj. odebrane w formie protokołu odbioru końcowego.
6. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
 - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4.
 - b/. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c/. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - b/. za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a/ Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca:
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
 - realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
 - ogłosi upadłości bądź rozwiązanie firmy.
 - otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku.
 - przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
 - b/ Wykonawcy, jeżeli Zamawiający :
 - zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 3) Koszty zabezpieczenia robót, o których mowa w pkt. 2), obciążają stronę winną odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

§ 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
4. Okres rękojmi ustala się na **12 mieniący**, licząc od daty upływu okresu gwarancji na przedmiot umowy
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

§ 16.

1. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
 - b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.)
 - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.

Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

2. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
 - a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
 - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
 - c/. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru wadliwie wykonanych uprzednio robót.

§ 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej

umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe.
 - 3) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.
- 7) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na przedmiot umowy.

§ 20.

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

***Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 5 i § 2 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.

Wykonawca:

Zamawiający: