

UCHWAŁA Nr RG – XXIX/212/05

Rady Gminy Sitkówka – Nowiny

z dnia 26 stycznia 2005 roku

w sprawie: **określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka – Nowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603).

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

§ 2

Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Sitkówka – Nowiny z wyjątkiem lokali socjalnych.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu w budynkach stanowiących własność Gminy Sitkówka – Nowiny ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.
2. Zbycie nieruchomości następuje dla najemców lokali mieszkalnych gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
3. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje sprzedaż przynależnych do tego lokalu pomieszczeń.

§ 4

Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez najemcę ewentualnych zaległych czynszów lub opłat związanych z wynajmem lokalu.

§ 5

Sprzedaż lokalu odbywać się będzie za cenę wartości nieruchomości ustaloną przez biegłego stosownie do postanowień art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami powiększoną o koszt opinii biegłego.

§ 6

Sprzedaż następuje w systemie ratalnym i gotówkowym.

§ 7

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu określonej przez biegłego w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu sprzedaną na własność w wysokości 85 %.

§ 8

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy rozkładaniu na raty określonej przez biegłego ceny sprzedaży lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu sprzedanego na własność w wysokości 80 %.
2. Pierwsza wpłata wynosi 20% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po uwzględnieniu bonifikaty i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Pozostała kwota zostanie rozłożona na raty roczne ze splatą nie dłużej niż 10 lat płatne wraz z odsetkami z góry do 31 marca każdego roku .
4. Cena rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
5. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu

§ 9

Ustala się, że bonifikaty, o których mowa w § 7 i § 8 obowiązują do dnia 31 grudnia 2005 roku.

§ 10

W przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5-ciu lat licząc od dnia nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy zbycia lokalu na osobę bliską, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

1. Szczegółowo prawa i obowiązki stron określać będzie protokół uzgodnień spisany przez Urząd Gminy z poszczególnymi kandydatami na nabywców.
2. Koszty notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu i prawa własności ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 12

Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr RG- IV/24/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka – Nowiny.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk
Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

W dotychczas obowiązującej uchwale Rady Gminy Sitkówka -Nowiny Nr RG – IV/24/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka – Nowiny, ustalono ogólne zasady zbywania przedmiotowych lokali oraz czas obowiązywania bonifikaty przy ich wykupie. Bonifikata obowiązywała do 31 grudnia 2003 r.

Mając na względzie porządkowanie stanu zasobów mieszkaniowych Gminy, a także umożliwienie najemcom nabycie lokalu mieszkalnego wynajmowanego na podstawie umowy zawartej z najemcą na czas nie oznaczony, podjęcie niniejszej uchwały określającej zasady sprzedaży oraz wysokość i czas obowiązywania bonifikaty jest zasadne.

PRZEWODNICĄCY

Rady Gminy

Zbigniew Pyk