

"P.U.H" INSOŁ"

"P.U.H" INSOŁ"

Zbigniew Olczyk

25-408 Kielce, oś. Na Stoku 22/4

tel. (0.....41) 332 53 90

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: GRUPA INICJATYWNA MIESZKAŃCÓW
w m. Zagrody, gm. Sitkówka - Nowiny
STEFAN SOLIŃSKI, przewodniczący
25-209 KIELCE
ul. Świerkowa 84

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielce 3
25-516 Kielce

Temat:

**WODOCIĄG ROZDZIELCZY Z
OBSŁUGĄ DZIAŁEK nr 250/8-9,
250/10-11, 250/17" w miejscowości
Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny.**

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO

w Kielcach

o pozwoleniu na budowę

z dnia 04.10.2006 r.

znak: B.II.4351-45-18/06

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Nr 1

Autor projektu:

z up. STAROSTY

Elżbieta Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

lipiec 2006r.

Zbigniew Olczyk

Upr. KL. 345-6/89

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Instalacji Sanitarnych

Zbigniew Olczyk
Upr. KL. 345-6/89

Spis treści

A.	CZĘŚĆ OGÓLNA	str.3
1.	Investor	str.5
2.	Temat opracowania	str.3
3.	Zakres opracowania	str.3
4.	Podstawa opracowania	str.3
B.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	str.3
1.	Określenie przedmiotu inwestycji i jej wpływ na środowisko	str.3
2.	Opis istniejącego zagospodarowania terenu, usytuowanie	str.3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.4
4.	Warunki gruntowe	str.4
5.	Informacje mające wpływ na uzasadnienie interesów osób trzecich	str.4
C.	BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	str.5
D.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	str.8
1.	Przedmiot i zakres opracowania	str.8
2.	Stan istniejący	str.8
3.	Zamierzenia projektowe	str.8
4.	Opis projektowanych rozwiązań technicznych	str.8
5.	Skrzyżowanie z uzbrojeniem istniejącym	str.10
6.	Ogólne metody wykonywania robót	str.10
7.	Uwagi końcowe	str.11
E.	ZAŁĄCZNIKI	
a.	Oświadczenie autora opracowania	str.12
b.	Zaświadczenia przynależności do izby i kopie uprawnień projektowych	str.13
c.	Opinia ZUDP	str.14
d.	Odpis Uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str.15
e.	Warunki techniczne dostarczenia wody „Wodociąg Kielecki”	str.16
f.	Oświadczenie właściciela działki 250/15	str.17
g.	Wypis z ewidencji własności gruntów	str.18
h.	Karta katalogowa plót dystansowych <i>Ugospodarzenie Wodociąg Kielecki</i>	str.19 <i>13a</i>
F.	RYSUNKI	
NR.1.	Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu	skala 1:500
NR.2.	Profil wodociągu	skala 1:500/100
NR.3.	Węzeł „ZO”	
NR.4.	Węzeł „Z1”, „Z2”, „Z3”,	
NR.5.	Węzeł „Z4 - HP”	
NR.6.	Szczegół rury ochronnej	

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-818 Kielce

„A”: *Część ogólna*

1. Inwestor

Grupa Inicjatywna Mieszkańców miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny; przewodniczący – pan Stefan Soliński, 25-209 Kielce, ul. Świerkowa 84.

2. Temat opracowania

Projekt Budowlany „**WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z OBSŁUGĄ DZIAŁEK NR 250/8-9, 250/10-11, 250/17**” w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny.

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu,
- plan BIOZ,
- część technologiczną

Odrębne opracowanie zawiera:

- Kosztorys inwestorski,
- Kosztorys ślepy – przedmiar robót,

4. Podstawa opracowania

- Umowa, zlecenie,
- Uzgodnienia wstępne.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500
- Warunki techniczne dostarczenia wody z „Wodociągi Kieleckie”
- Wizja lokalna w terenie projektanta
- Inwentaryzacja uzupełniająca,
- Literatura, obowiązujące normy, DTR

„B”: *Opis techniczny do projektu zagospodarowania*

1. Określenie przedmiotu inwestycji i jej wpływ na środowisko

Przedmiotem inwestycji jest budowa „**WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z OBSŁUGĄ DZIAŁEK NR 250/8-9, 250/10-11, 250/17**” w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny.

Projektowane docelowe zagospodarowanie terenu – budowa indywidualnych domów mieszkalnych powoduje konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury podziemnej (uzbrojenia). Projektowany wodociąg i jego uzbrojenie wykonany zostanie z materiałów, które nie oddziałują niekorzystnie na środowisko. Zastosowane materiały i urządzenia posiadają niezbędne atesty i dopuszczenia.

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu, usytuowanie

Teren na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja – działka oznaczona nr 250/15 znajduje się w miejscowości Zagrody. Jest to wydzielony z prywatnej własności fragment terenu z przeznaczeniem pod obsługę komunalną i budowę infrastruktury podziemnej dla

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-010 Kielce

obsługi sąsiednich działek (w załączeniu oświadczenie właściciela oraz wypis z ewidencji własności gruntów).

Omawiany teren posiada zabudowę mieszkalną jednorodzinna i bliźniaczą, jest skanalizowany i zelektryfikowany.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje budowę wodociągu rozdzielczego przeznaczonego do obsługi działek budowlanych. Przyłącza wodociągowe (i kanalizacyjne) są tematem odrębnego opracowania.

Przebieg trasy projektowanego wodociągu przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 – rys. nr 1.

Zakres rzeczowy niniejszego opracowania jak i przedmiotowej inwestycji przedstawia się następująco:

Wodociąg z rur PE o średnicy 125 mm	mb 132,0
Rura ochronna z rur PE o średnicy 200 mm	mb 2* 6,0
Hydranty nadziemne o średnicy dn80 wraz z zasuwami odcinającymi	szt. 1
Zasuw węzłowe o średnicy dn 100	szt. 1
Zasuw odcinające na przyłączach	szt. 4

4. Warunki gruntowe

Zgodnie z technicznymi badaniami podłoża gruntowego dostarczonymi przez Inwestora (PB sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zgórsko-Zagrody, autor. Andrzej Kwiecień) teren gminy względem tektonicznym należy do dużej jednostki – Góry Świętokrzyskie. W podłożu badanego terenu pod warstwą gleby występują grunty wykształcone w postaci piasków drobnych i glin pylastych oraz lokalnie namulów organicznych. Wód gruntowych na głębokości do 2,0m nie stwierdzono. Do głębokości 5,0m występują głównie gliny zwalowe w stanie od półzwarłego do plastycznego.

5. Informacje mające wpływ na uzasadnienie interesów osób trzecich

Inwestor uzyskał warunki techniczne dostarczenia wody wydane przez „Wodociągi Kieleckie”. Miejsce włączenia się projektowanego wodociągu jest zgodne ze wskazanym Operatorem Sieci.

Inwestor uzyskał także zgodę właściciela działki na wykonanie prac budowlano-instalacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

„C”. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Plan BIOZ - należy przez to rozumieć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ ustawa „Prawo Budowlane” nakłada na Kierownika Budowy. Poniżej zamieszczono ogólne informacje dla opracowania tego dokumentu.

Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budowa „**WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z OBSŁUGĄ DZIAŁEK NR 250/8-9, 250/10-11, 250/17**” w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny.

Investor:

Grupa Inicjatywna Mieszkańców miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny; przewodniczący – pan **Stefan Soliński**, 25-209 Kielce, ul. Świerkowa 84.

Kierownik Budowy:

.....

Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- a. wykonanie sieci wodociągowej,
- b. montaż uzbrojenia,
- c. próby, pomiary, odbiory, uruchomienia,
- d. przekazanie wodociągu użytkownikowi,

Istniejące obiekty budowlane:

Działka uzbrojona w zakresie kanalizacji sanitarnej i linii napowietrznej eNN.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Należy tu zaliczyć komunikację sprzętu budowlanego podczas realizacji zadania inwestycyjnego: koparki, wywrotki, samochody transportowe i dostawcze.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót – miejsce i czas ich występowania:

- a. wykonywanie i zasypywanie wykopów,
- b. dowóz materiałów sypkich – kruszyw, masy betonowej,
- c. montaż sieci - zagrożenia związane z używaniem narzędzi mechanicznych, palników gazowych, transportem materiałów i urządzeń, pracą sprzętu mechanicznego (pojazdy, inne urządzenia transportowe,

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych:

- a. uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji przed rozpoczęciem prac budowlanych,
- b. informacja o fakcie prowadzenia prac budowlanych – tablica informacyjna,
- c. oznakowanie terenu budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 7
25-516 Kielce

- d. oznakowanie i wygrodzenie miejsca prac niebezpiecznych: praca w wykopie, praca sprzętu, stanowisko spawalnicze, stanowisko z użyciem narzędzi mogących sprawić zagrożenie życiu i zdrowiu,

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a. instruktaż wstępny pracownika na każdym stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- b. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- c. stosowanie podstawowych środków ochrony osobistej: buty robocze, kask, odzież ochronna, rękawice,
- d. stosowanie środków dodatkowych: maski specjalistyczne (przeciwpyłowe, okulary ochronne, okulary spawalnicze, maski spawalnicze i inne),
- e. stosowanie sprawnych narzędzi budowlanych i sprawnego posiadającego dopuszczenia do użycia sprzętu budowlanego (maszyny i urządzenia),
- f. przekazanie pracownikom informacji o miejscu przechowywania „apteczki pierwszej pomocy”,
- g. przekazanie pracownikom informacji o miejscu i dostępie do telefonu – w tym do numerów alarmowych,
- h. sprawowanie pełnego i efektywnego nadzoru przez osoby wyznaczone i upoważnione w miejscu pracy,
- i. zdecydowane interweniowanie w sytuacjach zagrożenia,
- j. oznakowanie i wygrodzenie miejsca prac niebezpiecznych: praca na wysokości, praca sprzętu, stanowisko spawalnicze, stanowisko z użyciem narzędzi mogących sprawić zagrożenie życiu i zdrowiu,

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

- a. prawidłowy transport materiałów i urządzeń z uwagi na ich ciężar lub gabaryt – stosowanie sprawnych taczek, wózków, podnośników, wyciągów,
- b. wydzielenie i zabezpieczenie miejsc przechowywania butli gazowych i tlenowych,
- c. wydzielenie i zabezpieczenie miejsc przechowywania farb, rozpuszczalników i lakierów,
- d. wydzielenie i zabezpieczenie miejsc składowania materiałów z demontażu,
- e. wydzielenie i zabezpieczenie miejsc składowania odpadów, opakowań i innych
- f. prawidłowa organizacja stanowiska pracy,
- g. bezpieczna komunikacja,
- h. zabezpieczenie przewodów elektrycznych, węży gazowych i innych,
- i. instruktaż wstępny pracownika na każdym stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót budowlanych,

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a. sprawne technicznie narzędzia pracy,
- b. stosowanie środków ochrony osobistej,
- c. wydzielenie stanowisk z pracami niebezpiecznymi,
- d. prawidłowy nadzór i egzekwowanie prawidłowego cyklu technologicznego podczas wykonywania tych prac,
- e. stosowanie środków ochrony na stanowiskach pracy – gaśnice, koce ochronne
- f. wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- g. wskazanie dróg ewakuacyjnych
- h. bezproblemowy dostęp do telefonu, dostępna informacja o numerach alarmowych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe) i numerach szczególnych (Inwestor, Kierownik Budowy, Nadzór Budowlany, PIP, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Energetyczne i inne),
- i. dostęp do głównego wyłącznika prądu,
- j. dostęp do głównego zaworu gazu,
- k. dostęp do głównego zaworu wodnego,

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

7

Miejsce przechowywania dokumentacji budowlanej oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

- a. pozwolenie na budowę, dziennik budowy – Kierownik budowy w miejscu realizowanej inwestycji, (Kierownik Budowy po jej zakończeniu przekaze Dziennik Inwestorowi)
- b. świadectwa dopuszczeń maszyn i urządzeń - Kierownik budowy w miejscu realizowanej inwestycji,
- c. dokumenty osobowe pracowników (świadectwa pracy, umowy, świadectwa lekarskie, dopuszczenia do stanowiska pracy) – Zakład macierzysty pracownika (wskazane jest posiadanie kserokopii aktualnych dokumentów przez Kierownika Budowy w miejscu budowy w czasie jej realizacji),

„D”. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa „WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z OBSŁUGĄ DZIAŁEK NR 250/8-9, 250/10-11, 250/17” w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny.

2. Stan istniejący

Teren na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja – działka oznaczona nr 250/15 znajduje się w miejscowości Zagrody. Jest to wydzielony z prywatnej własności fragment terenu z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną i budowę infrastruktury podziemnej dla obsługi sąsiednich działek (w załączeniu oświadczenie właściciela oraz wypis z ewidencji własności gruntów).

Omawiany teren posiada zabudowę mieszkalną jednorodzinna i bliźniaczą, jest skanalizowany i zelektryfikowany.

3. Zamierzenia projektowe

Projekt obejmuje budowę wodociągu wraz niezbędnym uzbrojeniem technicznym oraz połączenie go z istniejącym wodociągiem gminnym.

- Budowa sieci wodociągowej – około 135mb,
- Montaż nadziemnego hydrantu ppoż. o średnicy 80mm wraz z zasuwami odcinającymi – 1 kpl,
- Montaż zasuwy sekcyjnej dn100 w miejscu włączenia się do istniejącego wodociągu gminnego – 1 kpl.

4. Opis projektowanych rozwiązań technicznych

4.1 Lokalizacja elementów systemu wodociągowego, usytuowanie wysokościowe

W punkcie włączenia się do wodociągu gminnego projektuje zasuwę sekcyjną o średnicy 100mm, zakończeniem wodociągu będzie hydrant nadziemny dn80mm. Usytuowanie wysokościowe projektowanego wodociągu wynika z ukształtowania terenu oraz z rzędnych jego osi (przy normatywnym przykryciu). Trasę projektowanego wodociągu w niniejszej dokumentacji przedstawiono na rys. nr 1, zaś usytuowanie wysokościowe na rys. nr 2, pozostałe rysunki obrazują węzły wodociągowe.

4.2 Materiał rurociągów, posadowienie

Wodociąg zaprojektowano z rur i kształtek systemu ciśnieniowego z PE oraz z żeliwnych kolnierzowych kształtek ciśnieniowych.

PCV

Rury przewodowe	-	WAVIN, PE80, dn125 (102,2*11,4), SDR11, PN12,5
Rura osłonowa	-	WAVIN, PE80, dn200 (163,6*18,2), SDR11, PN12,5

Rury w odcinkach o długości 12,0mb, o połączeniach zgrzewanych doczołowo. Kształtki (łuki, trójniki, zwężki (redukcje), tuleje kolnierzowe (wraz z kolnierzem i uszczelką) także o połączeniach zgrzewanych doczołowo. Dodatkowo w miejscu włączenia się do istniejącego wodociągu trójnik o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo (na przelocie) i doczołowo (na odgałęzieniu). Wyroby te posiadają ocenę higieniczną i atesty Państwowego Zakładu Higieny dopuszczające rury i kształtki do kontaktu z wodą pitną. Rury i kształtki winny posiadać certyfikat lub(i) aprobatę techniczną z deklaracją zgodności na montowaną partię. Rury

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Włók przesyłania
z PE do Kielc
25-516 Kielce

znakowane przez producenta nie mogą być składowane przez okres dłuższy niż 2 lata od daty produkcji.

ŻELIWO

Kształtki kolnierzowe (kolana stopowe, redukcje, sztucery i inne) żeliwne EN-GJS-500-7 PN-EN 1563:2000. Ciśnienie pracy 1,0 – 1,06 MPa, zabezpieczone antykorozyjnie

Projektowany wodociąg na całej długości należy posadzić na 20 cm podsypce żwirowo-paskowej, analogicznie wykonać 20cm obsypkę przewodu.

4.3 Elementy (węzły) systemu wodociągowego

Na trasie wodociągu projektuje się:

- **„ZO” – włączenie się do istniejącego wodociągu (szt.1) – rys. nr. 3** – po odkopaniu i oczyszczeniu istniejącego wodociągu gminnego PE dn160 należy zbudować trójnik 160*160*160 o połączeniach elektrooporowych na przelocie i o połączeniu doczołowym na odgałęzieniu. Zestaw odcinający składający się z: kolnierzowej zasuw miękkouszczelnionej PN16 fig.2112 dn100 JAFAR, obudowy teleskopowej wykonanej z PE lub PP i żeliwnej skrzynki ulicznej do armatury wodociągowej projektuje się bezpośrednio na trójniku – zwężce 160/125. Połączenie zasuw poprzez tuleję kolnierzową 125/100 wraz z kolnierzem i uszczelką. Analogicznie łączyć się z wodociągiem za zasuwą. Za trójnikiem i pod zasuwą wykonać blok podporowy (oporowy) betonowy o wymiarach 40*40*20cm, skrzynkę należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez obetonowanie lub założenie prefabrykowanego elementu betonowego – tzw. kwadratu.
- **„Z1, „Z2”, Z3”, Z4” – zestawy odcinające na projektowanych odgałęzieniach (przyłączach do działek) (szt.4) – rys. nr. 4 i 5** – na projektowanym wodociągu w miejscu odgałęzień (przyłączy) zamontować trójniki redukcyjne 125/75 i zwężki 75/63 o połączeniach zgrzewanych doczołowo. Zestawy odcinające składające się z: kolnierzowej zasuw miękkouszczelnionej PN16 fig.2112 dn50 JAFAR, obudowy teleskopowej wykonanej z PE lub PP i żeliwnej skrzynki ulicznej do armatury wodociągowej projektuje się bezpośrednio na zwężce 75/63. Połączenie zasuw poprzez tuleję kolnierzową 63/50 wraz z kolnierzem i uszczelką. Za trójnikami i pod zasuwą wykonać blok podporowy (oporowy) betonowy o wymiarach 40*40*20cm, skrzynkę należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez obetonowanie lub założenie prefabrykowanego elementu betonowego – tzw. kwadratu.
- **„HP” – zestaw hydrantowy ppoż zewnętrzny dn80 (szt.1) – rys nr 5** - zaprojektowano żeliwny hydrant nadziemny dn80 typ C Hc = 2450mm JAFAR, wraz z kolnierzową zasuwą miękkouszczelnioną PN16 fig.2112 dn80 JAFAR, obudowy teleskopowej wykonanej z PE lub PP i żeliwnej skrzynki ulicznej do armatury wodociągowej. Pod zasuwą wykonać blok podporowy (oporowy) betonowy o wymiarach 40*40*20cm, skrzynkę należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez obetonowanie lub założenie prefabrykowanego elementu betonowego – tzw. kwadratu. Blok oporowy wykonać należy także pod hydrantem. Za odejściem do hydrantu projektowany wodociąg zakończyć korkiem i wykonać blok oporowy z betonu B20.

4.4 Oznakowanie

Projektowaną zasuwę dn100, zasuwę dn50 oraz projektowany hydrant oznaczyć tabliczkami zgodnie z PN-92/N-01256/04.

40 cm ponad wykonanym wodociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą.

STAROSTWO POWIATOWE

w Kielcach

Al. IX Wieków Kielce 3

25-516 Kielce

4.5 Rura ochronna

Na trasie projektowanego wodociągu występuje zbliżenie (1m) z istniejącym słupem energetycznym niskiego napięcia oraz przejście fragmentu wodociągu pod drogą. W miejscach tych projektuje się w rury ochronne z materiału identycznego jak wodociąg, tj. PE o średnicy

200mm i długości około 6.0 m. Wprowadzenie rury przewodowej do rury ochronnej należy dokonać za pomocą płóz centrujących INTEGRA typu „B” – 1125-B-17. Przestrzeń międzyrurową przy końcówkach rury ochronnej wypełnić sznurem konopnym białym oraz uszczelnić korkiem z pianki poliuretanowej. Całość zabezpieczyć folią termokurczliwą. Nie dopuścić do bezpośredniego kontaktu wyrobów smolowych z rurą PE. Szczegóły przedstawiono w części graficznej opracowania – rys. nr 6.

4.6 Bloki oporowe

Na załamaniach wodociągu, łukach, trójkach, zasuwach projektuje się bloki oporowe i podporowe. Bloki wykonać z betonu klasy B20. Blok oporowy winien być wykonany z betonu wspartego o nienaruszoną ścianę wykopu. Dla zabezpieczenia kształtki przed tarcieniem o beton należy oddzielić go od kształtki grubą folią lub taśmą z tworzywa.

5. Skrzyżowanie z uzbrojeniem istniejącym

Na trasie projektowanego wodociągu nie występują skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia obecności innego uzbrojenia podziemnego należy stosować się do wymogów PN-91/M-34501.

6. Ogólne metody wykonywania robót

6.1 Roboty pomiarowe

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami CUGiK. Wyznaczenie osi trasy należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową przy wykorzystaniu sieci poligonizacji państwowej albo innej obowiązującej osnowy geodezyjnej. Odbiór prac związanych z odtworzeniem trasy w terenie następuje na podstawie szkiców i inwentaryzacji geodezyjnej.

6.2 Roboty ziemne

Wykopy winny być prowadzone zgodnie z wymogami PN-68/B-06050 oraz Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 z 1972r), a także zgodnie z PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”. Wykopy pod wodociąg należy poprzedzić zdjęciem warstwy ziemi urodzajnej (humusu).

Projektowane roboty ziemne należy prowadzić w 85% mechanicznie i 15% ręcznie. Nadmiar ziemi z wykopu do wywiezienia w miejsce wskazane przez Inwestora, częściowe rozplantowanie w terenie. Wykop mechaniczny powinien być zakończony zanim łyżka koparki dotknie ostatniej warstwy usuwanego gruntu. Należy przestrzegać zasady, że w zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia terenu wykopy bezwzględnie wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej uwagi i ostrożności. Proces zasypywania wykopów należy przeprowadzić w analogicznym udziale procentowym robót. Na całej długości szerokość wykopu winna wynosić nie mniej niż 0,8m, głębokość wynika z posadowienia rurociągów i zastosowanych warstw podsypki. Ziemia składowana wzdłuż wykopu powinna uniemożliwić napływ wód deszczowych. Nie przewiduje się umacniania ścian wykopu.

Dno wykopu winno być wyrównane i oczyszczone z kamieni, korzeni i innych zanieczyszczeń i części stałych. Pod wodociąg na całej długości wymagana jest podsypka piaskowa i analogiczna warstwa obsypki. Wykop zasypywać warstwami grubości 20-30 cm z jednoczesnym zagęszczaniem każdej warstwy.

Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas obsypywania, zagęszczania i przejeżdżania ciężkiego sprzętu. Dla zapewnienia całkowitej stabilności, konieczne jest zadbanie o to, aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń pod i wokół rury. Ważne jest zagęszczenie – podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu. Podbicie wykonać ręcznie podbijakami drewnianymi. Minimalny stopień zagęszczenia to 95% w skali

STAROSTWO POWIATOWE

w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3

Proctora. Po wykonaniu obsypki można dopiero przystąpić do wypełnienia pozostałej przestrzeni wykopu – do zasypki. Zasypkę wykonać sprzętem mechanicznym z warstwowym wypełnieniem wykopu i zagęszczaniem sposobem mechanicznym.

Warstwy wierzchnie odtworzyć dla uzyskania stanu pierwotnego. Nie przewiduje się konieczności wykonania pompowania wody z wykopów.

6.3 Roboty montażowe

Generalnie należy stosować się do wymogów określonych przez producenta stosowanej technologii – WAVIN określonych szczegółowo w „Instrukcji montażowej układania w gruncie rurociągów z PE”

Rury przeznaczone do połączenia z kształtką lub inną rurą, jak i rury i kształtki po demontażu należy oczyścić i odtłuścić. Zabrania się prowadzenia robót w skrajnych temperaturach oraz przy mglistej lub deszczowej pogodzie o dużym zawilgoceniu powietrza. Do osłony przed wiatrem stosować namioty montażowe.

Z uwagi na stosowaną także armaturę kolnierзовą (zasuwy, hydranty) oraz kolnierзовe (trójniki, sztuczry, kolana ze stopą) połączenia sztywne (kolnierзовe) wykonać z zastosowaniem uszczelki płaskiej gumowej wzmocnionej przekładką płócienną lub stalową, lub alternatywnie stosować uszczelki płaskie elastomerowe.

Roboty montażowe wykonać w wykopie suchym i w temperaturze nie niższej niż +5C. Podłoże winno być naturalne – nienaruszony grunt sypki, naturalnej wilgotności o wytrzymałości powyżej 0,5 kG/cm² dający się wyprofilować na kształt spodu przewodu, nie wykazujący zagrożenia korozyjnego.

Przewody układać w wykopie na głębokości takiej aby jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanej terenu było większe niż głębokość przemarzania gruntu (zgodnie z PN-81/B-03030) zwiększona o 0,4 m. W naszej strefie przemarzania wartość ta wynosi minimum 1,4m. Zaprojektowano wodociąg (oś) na głębokości ponad normatywnej, ułożenie przewodów w odniesieniu do istniejących warstw wysokościowych terenu pokazano w części graficznej. Obrazuje to profil projektowanego wodociągu – patrz rys. nr 2.

Nad projektowanym wodociągiem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką stalową.

Odcinek projektowanego wodociągu należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-B-10725 : 1997. Próbę należy wykonać przy temperaturze zewnętrznej nie niższej niż +1C. Po pozytywnej próbie przyłączy zdezynfekować i przepłukać. Do dezynfekcji należy stosować podchloryn sodu w ilości 200 mg/dm³, czas kontaktu - 24 h. Po dezynfekcji przyłączy kilkakrotnie przepłukać czystą wodą.

7. Uwagi końcowe

- ✓ Na wykonanie sieci wodociągowej Inwestor winien uzyskać pozwolenie budowlane,
- ✓ Wytyczenie trasy projektowanego wodociągu winien prowadzić geodeta uprawniony
- ✓ W razie takiej potrzeby przed przystąpieniem do robót ziemnych zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników (właścicieli) uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót
- ✓ Roboty ziemne i montażowe w pobliżu istniejącego uzbrojenia (jeżeli takowe występuje) wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności i w zgodzie z przepisami BHP.
- ✓ Przestrzegać uwag zawartych w opinii ZUDP oraz uwag wynikających z uzgodnienia dokumentacji i uwag użytkowników
- ✓ Wykonany wodociąg zgłosić do odbioru, wykonać także pełną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- ✓ Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją, ST, SST, „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych”, instrukcjami, poradnikami, DTR i zaleceniami producentów stosowanych technologii oraz cytowanymi PN, własną wiedzą i doświadczeniem wykonawcy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Opracował:
Zbigniew Olczyk

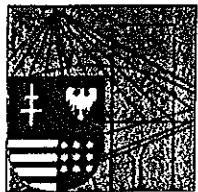
Kielce 25.07.2006.

Wykonawca – Projektant oświadcza, iż Projekt Budowlany obejmujący „**WODOCIĄG ROZDZIELCZY Z OBSŁUGĄ DZIAŁEK NR 250/8-9, 250/10-11, 250/17**” w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Inżynierii Sanitarnych

Zbigniew Olczyk
IPK K. 345.6/89

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce



Kielce, dn. 24 marzec 2006

Zaświadczenie

Pan(i) *Olczyk Zbigniew*

miejsce zamieszkania :

os. Na Stoku 22/4

25-408 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/2226/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-04-2006 do 30-09-2006

DYREKTOR
Biura Okręgowej Rady
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesława Sobańska

19 00 2 07 91 2
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Instalacji Sanitarnych
Zbigniew Olczyk
Upr. KL-345/6/89

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10:00-16:00, wtorek – 12:00-17.00, środa – nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek – 9:00-17:00.

Nr ewiden. KL-345/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 5 ust. 1 pkt 2 § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami /stwierdza się, że

OBYWATEL OLCZYK ZBIIGNIEW

Technik Urządzeń Sanitarnych

urodzony dnia 16 lutego 1958 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu

OBYWATEL OLCZYK ZBIIGNIEW jest upoważniony do:

- 1/Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

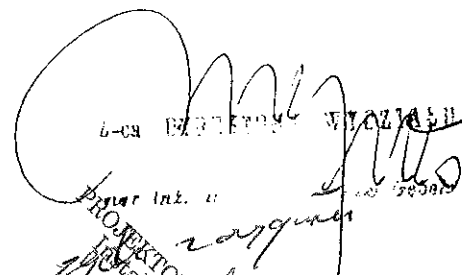
Otrzymuje:

Ob. Zbigniew Olczyk

Oś. Na Stoku 22/4

25-408 Kielce




 L-cz. BUDOWLANO WYKAZAŁ
 Projektant i Nadzorca
 Instalacji Sanitarnych
 Zbigniew Olczyk
 Upr. KL-345-89

Nr ewiden. KL-346/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1 pkt 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ z późniejszymi zmianami /stwierdza się, że

OBYWATEL OLCZYK ZBIGNIEW
TECHNIK URZĄDZEN SANITARNYCH

urodzony dnia 16 lutego 1958 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne

OBYWATEL OLCZYK ZBIGNIEW jest upoważniony do:

- 1/Sporządzenia projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje :

Ob. Zbigniew Olczyk

Os. Na Stoku 22/4

25-408 K i e l c e



L-32
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Instalacji Sanitarnych
Zbigniew Olczyk
20 Pr. KL-345-6/89

139



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00

fax: +48 41 345 52 20

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Kielce 28-08-2006

TT-U / 5303 / 1984 / 06

Zbigniew PUH INSOL Olczyk

os. Na Stoku 22/4
25-437 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany wodociągu rozdzielczego PE-125*11,4mm (SDR 11; PE typ 80) wzdłuż drogi Nr na działce nr 250/15 (odcinek od działki Nr 250/3 do działki 250/17) w msc. Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Grupa Inicjatywna Mieszkańców w m. Zagrody
przewodniczący - Stefan Soliński.

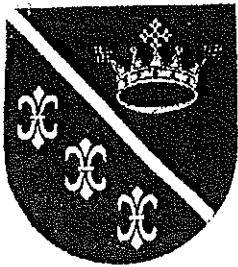
1. Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych inwestor winien posiadać Pozwolenie na budowę wodociągu wydane przez właściwy Urząd.
2. Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca obowiązany jest przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.
Do zgłoszenia należy dołączyć prawomocne pozwolenie na realizację wodociągu.
3. Zachować min. odległość 1,0m projektowanego wodociągu od istniejącego słupa.
4. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" Nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami.
5. Do budowy wodociągu zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z EN ISO 9001.
6. Łączenie rur i kształtek PE należy wykonać poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub doczołowe. Łączenie rur i kształtek PE winno być realizowane przy pomocy automatu lub półautomatu z rejestracją parametrów zgrzewania.
7. Wykonanie włączenia zrealizowanej inwestycji do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.
8. Wykonany wodociąg należy zgłosić przed zasypaniem wykopów do odbioru technicznego do "Wodociągów Kieleckich".
W dniu odbioru należy przekazać przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich" szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów na sieci, podpisane przez kierownika budowy.
9. Uzgodnienie jest ważne dwa lata.

Do wiadomości:

- 1. TW w/m
- 2. a/a

PROJEKTOWAŁ I NADZOR
Instalacji Sanitarnych
Zbigniew PUH Olczyk
Upr. Kl. 545-6129

D Y R E K T O R
ds. Produkcji i Handlowych
mgr Jerzy Borończyk



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

Nowiny, dnia 11. stycznia 2006 r.

Pan
Stefan Soliński
Przewodniczący
Grupy Inicjatywnej Mieszkańców

ul. Świerkowa 84.
25 - 209 Kielce

GKB.I - 7033/ 3/ 06

dot: budowy wodociągu w m. Zagrody.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 02. stycznia b.r. (data wpływu 6.I.06 r.),
Urząd Gminy niniejszym informuje, że przyjmuje do wiadomości utworzenie Grupy
Inicjatywnej Mieszkańców pod Pana przewodnictwem, celem działania której jest
doprowadzenie do zaprojektowania i wykonania wodociągu rozdzielczego wzdłuż
drogi gminnej – dz. Nr 250/ 15, do działek Nr Nr 250/ 8, 250/ 9/, 250/ 10, 250/ 11,
i 250/ 17 w m. Zagrody.

Jednocześnie wyjaśniamy, że Państwa wniosek o sfinansowanie przez Gminę
budowy w/w wodociągu, będzie skierowany pod obrady sesji Rady Gminy po
spełnieniu następujących warunków:

- Grupa własnym kosztem i staraniem:
 - a/. opracuje projekt budowlany wykonawczy wodociągu, zgodnie z warunkami
technicznymi wydanymi przez Spółkę „Wodociągi Kieleckie” oraz wymogami
aktualnych przepisów,
 - b/. wykona kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót,
 - c/. uzyska wszelkie, prawem wymagane, ugody, uzgodnienia, zezwolenia i decyzje
(z Decyzją - pozwolenie na budowę włącznie)

i dostarczy do Urzędu Gminy po 2 kpl. powyższych dokumentów.

Nadmieniamy również, że:

- sfinansowanie przez Gminę budowy wodociągu do Państwa nieruchomości,
uzależnione będzie od posiadanych środków w budżecie danego roku,
- Gmina nie finansuje budowy przyłączy do nieruchomości indywidualnych.

Z poważaniem

Z. ur. WOJTA

Krzysztof Wojta
ZASTĘPCA WOJTY

Instalacje Sanitarnych
NIE I NADZÓR
Kielce
tel. 347-50-689

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3

Otrzymują: 25-616 Kielce

1. adresat x 1.
2. Rada Gminy w/ m x 1.
3. a/a x 1.

MINA
FAIR PLAY
2005

Sekretarz Gminy
tel. (41) 347-50-20

Karbnik Gminy
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny
tel. (41) 347-50-26

Biurow Obsługi
Rady Gminy
Promocja, Turystyka,
Rozwój
Informatyk
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny
i Spraw Obywatelskich
Kadry
tel. (41) 347-50-50
Obrona Cywilna
tel. (41) 347-50-51
Działalność
gospodarcza
tel. (41) 347-50-53
E: encja Ludności
(41) 347-50-54

Referat Budownictwa,
Zagospodarowania
Przestrzennego,
Gospodarki
Komunalnej,
Drogownictwa
i Inwestycji
tel. (41) 347-50-80
tel. (41) 347-50-83
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,
Gospodarki
Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
tel. (41) 347-50-70
tel. (41) 347-50-73
Geodeta Gminy
tel. (41) 347-50-75
Gospodarka
Nieruchomościami
tel. (41) 347-50-71
Ochrona Środowiska
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy
Kasa
tel. (41) 347-50-31
Księgowość
tel. (41) 347-50-33
Place
tel. (41) 347-50-35
Podatki i Opłaty
tel. (41) 347-50-37



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny.....
STAROSTWO POWIATOWE w Kielcach IX Wieków Kielce 3 26-1000 Kielce

3517

UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 27 października 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG-XIII/77/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

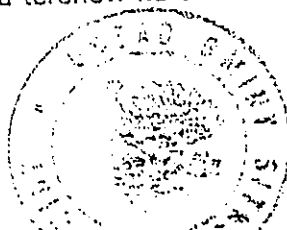
- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie

Zd zgodność z oryginałem
data 08.12.2006
z up. Wójt
podpis

Kierownik Referatu Budownictwa
Zagospodarowania Przestrzennego
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

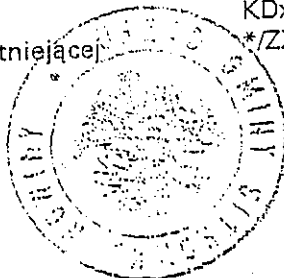


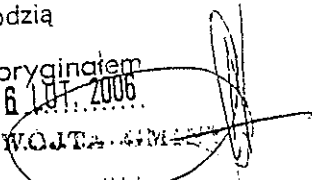
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa 1 - granica Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) strefa 2 - granica otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) PR - granica istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Zakowa”;
- 7) pomnik przyrody nieożywionej (profil geologiczny w miejscowości Kowala);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej: strefa 3 - KA - obserwacji archeologicznej, strefa 4 - KZ - częściowej ochrony konserwatorskiej, strefa 5 - KR - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym:
KR1 - zespół dworski w Zgórsku,
KR2 - zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,
KR3 - zespół młyna wodnego w Markowiznie,
KR4 - zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach,
KR5 - zespół młyna wodnego w Trzciankach,
KR6 - domy drewniane w Kowali Malej;
- 9) miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant”;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 13) granice udokumentowanych złóż kopalin blocznych;
- 14) granice strefy rozrzutu;
- 15) granice strefy podmuchu;
- 16) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 17) granice stref ochronnych ujęć wody:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej,
 - b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej,
 - c) strefa 6 - ochrony pośredniej zewnętrznej,
- 18) granice strefy 7 - ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- 19) granice strefy 8 - pasa izolującego teren cmentarza;
- 20) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 21) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 22) granice obszarów wymagających renowacji i rekultywacji;
- 23) granice terenów zalewowych;
- 24) symbole identyfikacyjne terenów:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (5 kondygnacji);
RM - tereny zabudowy zagrodowej;
Uc/MN - tereny usług komercyjnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Up - tereny usług publicznych;
Us - tereny usług sportu i rekreacji;
Uc - tereny usług komercyjnych;
Uk - tereny usług komunikacyjnych;
U - tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą;
U/ZP - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej;
P - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania;
PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej kamienia;
R - tereny rolnicze;
RU1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
RU2 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);
R/Rz - tereny rolne i trwałych użytków zielonych
Rz - tereny trwałych użytków zielonych;
ZN - teren rezerwatu;
ZL - tereny lasów;
ZL₁ - tereny zalesień;
ZP - zieleni parkowa;
ZD - tereny ogrodów działkowych;
ZC - teren cmentarza;
ZI - teren zieleni izolacyjnej;
WS₁ - wody śródlądowe płynące;
WS₂ - wody śródlądowe stojące;
K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (pompownie ścieków);
W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;
E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;
KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego;
KDs - droga ekspresowa klasy S;
KDg - drogi główne;
KDz - drogi zbiorcze;
KDI - drogi lokalne;
KDd - drogi dojazdowe
KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;
KDX - ciągi piesze;
*/ZZ - tereny zagrożone powodzią



Za zgodność z oryginałem
data 0.6.10.2006
podpis ..Z. up... WOLTA...


- 25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustalen, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:
- granica GZWP;
 - granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
 - filiar ochronny;
 - istniejące ujęcia wody;
 - projektowane ujęcia wody;
 - istniejące stacje transformatorowe;
 - linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
 - istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
 - granice postulowanych rezerwatów przyrody:
PPR1 - Zgórskie Góry
PPR2 - Miejska Góra
 - PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
 - PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
 - granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
 - postulowany przebieg trasy „Postłowickiej”;
 - postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
 - postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
 - postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
 - projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Truskawica A”;
 - istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
 - proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
 - postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami, sadami i zabudową związaną z gospodarstwem rolnym;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych, do powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;
- 11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- 12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

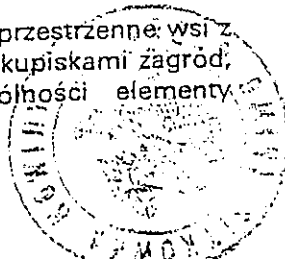
§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagrod, rozłogiem pól, w szczególności elementy

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu

Za zgodność z oryginałem
data ... 2008
podpis ...

Zygmunt Ortu
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego
Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki i Inwestycji



- komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciek wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w ich sąsiedztwie;
 - 3) ogranicza się negatywne skutki oddziaływania silnie zurbanizowanych terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolującej, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy wtopionej w otaczający krajobraz.

2. Zasady kształtowania struktur przestrzennych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania projektowanych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów zachowania walorów krajobrazowych;
- 2) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym, ulice, place, ścieżki piesze i zespoły zieleni;
- 3) wprowadza się zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;

- 4) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z urządzoną zielenią, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi;
- 5) ogranicza się ilość zabudowy o charakterze tymczasowym.

2. Zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) zachowuje się istniejące linie zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych;
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojazdów jako prześwietlających z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni przydomowej wysokiej i niskiej w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania ogrodów i sadów.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, w ich pasie ochronnym zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do gospodarowania wodami, przedsięwzięć, które:
 - utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

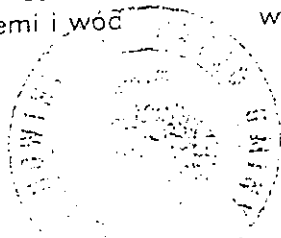
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych wynoszącą 25 m.

Za zgodność z oryginałem
data 0 6.10.2006

podpis:

Zygmunt Chmura
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowanie Przestrzennego
Gospodarki Komunalnej, Ochrona Środowiska i Inwestycje



3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN₁, MN₂, MN₃, MN₁/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalń blocznych wymienionych w § 2.1 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-biotnych;
- 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową;
- 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;

12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;

13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowala zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalni,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto:

w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:

Za zgodność z oryginałem
data 06 LUT 2006
podpis Z up. Województwa Świętokrzyskiego

Zygmunt Sztu
Kierownik Referatu Zagospodarowania
Zagospodarowanie Przestrzennosci
Gospodarka Komunalna i Inwestycje

1.1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
- 2) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 6) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
- 8) lokalizacji nowych zbiorników i rucociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

1.2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1.1. wprowadza się dodatkowe zakazy:

- 1) składowania lub gromadzenia odpadów;
- 2) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych;
- 5) urządzania obozowisk i parkingów;
- 6) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

1.3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1.1. i 1.2. obowiązuje zakaz:

- 1) budowania obiektów nie związanego ściśle z pracą ujęcia;
- 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

§ 10. W granicach strefy sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce, oznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz utworzenia od strony zewnętrznej terenu oczyszczalni pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50 m od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W granicach pasa izolującego teren cmentarza określonego na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarzy w tym:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

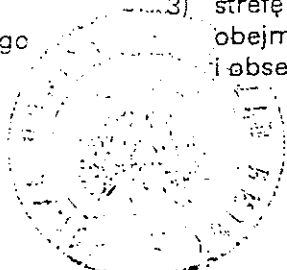
1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę ściślej ochrony konserwatorskiej - obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, w tym:
KR1 - obejmującą zespół dworski w Zgórsku;
KR2 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;
KR3 - obejmującą zespół miyna wodnego w Markowiznie;

- KR4 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;
KR5 - obejmującą zespół miyna wodnego w Trzciankach;
KR6 - obejmującą domy drewniane w Kowali Malej.

- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące miynom, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ,
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej KA - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych.

Za zgodność z oryginałem
data 26.10.2006.
pódpis ..2.. upr. W. Os... ..



Zygmunt Okla
Kierownik Referatu Budownictwa
Zagospodarowania Przestrzennego
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

25-516 Kielce

2. Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:
- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.
3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:
- 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
 - 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyjącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewitalizacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewitalizacja i rekonstrukcja układu

- kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,
 - 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, ciek wodny, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

Za zgodność z oryginałem
data 06.11.2006
z up. Wojew. Świętokrzyskiego
podpis

Zygmunt Jędrzejko
Kierownik Kierownictwa Budownictwa
Zagospodarowanie Przestrzennego
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Al. IX Wieków Kielc 3

- wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach wiaściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia

prac budowlano-ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące szczególne zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wprowadza się zasadę koncentracji usług jako kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej, wprowadza się wymóg uporządkowania nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych - drobnowymiarowych,
- 3) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury - ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe jako zharmonizowanych z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,

- 5) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,
- 6) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadle lub równolegle do drogi. Tablice powinny być płaskie o wymiarach max. 1,0 x 2,0 m, dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu mierząc przy ogrodzeniu.

§ 17. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności
2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisano dla każdego terenu oddzielnie w tabelach w § 39 rozdziale XIII - ustalenia szczegółowe w zakresie

przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie przy końcu niniejszego tekstu planu.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze:

„Kowala”, w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999r. udzielonej Cementowni Nowiny Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobycie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permjskich ze zioła „Kowala” położonego w miejscowości Kowala. Wyżej wymienioną koncesję ustanowiono teren i obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat.

„Trzuskawica A”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003r. znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części zioła „Trzuskawica”. W ww koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043r.

„Bolechowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994r. udzielającej Pińczowskiemu Zakładom Kamienia

Za zgodność z oryginałem
data 06. LUT. 2006
podpis

Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoza „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoza „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesją ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoza „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalini i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwalowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalini
 - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
 - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwalowiska mas ziemnych z nadkładu złoza oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami

- udokumentowanego złoza, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,
- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoza.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
 - 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalini.
 - 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoza kopalini,
 - 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalini mają być zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk.
 - 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalini

§ 21. W granicach złóż udokumentowanych kopalini blocznych „Szewce - Góra Okraglica”, „Zawada” i „Berberysowka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter, dopuszcza się eksploatację do dnia 31.12.2006r. data
06 LUT 2006
podpis z up. WOJTA GMIJA

Zygmunt Gmija
Kierownik Referatu Encyklicznego
Zagospodarowania i Rekultywacji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

wyłącznie na niewielką skalę z zakazem używania materiałów wybuchowych.

§ 22.1. W granicach terenu zagrożonego powodzią zaznaczonego na rysunku planu i oznaczonego symbolem */ZZ obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do gospodarowania wodami w tym ochrony przed powodzią i ustala się:

- 3) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmiana ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- 4) zakaz składowania materiałów;
- 5) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności;
- 6) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na

warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;

- 7) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

2. W przypadku wyznaczenia granic obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych, zapisy pkt 1 obowiązywać będą w obrębie tak wyznaczonych granic obszaru.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1. Dla obszaru objętego planem:
 - 1) szerokość działek min. 18,0 m,
 - 2) powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej (oznaczenia na rysunku planu *MN₁, *MN₂, *MN₃, *MM) - min 800 m²
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenia na rysunku planu *MW) - min 1500 m²
 - c) dla zabudowy usługowej (oznaczenia na rysunku planu *Uc/MN, *Up, *Us, *Uc, *Uk, U, *U/ZP,) - min 1000 m²
 - d) w terenach oznaczonych symbolem *RM, *RU1, *RU2 - min 1200 m²
 - e) dla zabudowy produkcyjnej (oznaczenia na rysunku planu *P,) - min 1500 m²

- 3) dojazdy do nieruchomości - należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i uzyskania zgody zgodnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2. Podział działek na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisach szczególnych
3. Granice obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczono na rysunku planu symbolem *MN₃.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 24.1. Na rysunku planu przedstawiono teren zamknięty oznaczony symbolem KK - tereny urządzeń transportu kolejowego, dla którego to terenu zapisy niniejszego planu nie odnoszą się.

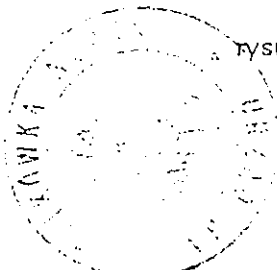
2. Dla terenów sąsiednich do terenów oznaczonych symbolem KK wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających dla terenu o symbolu KK.
- 2) nakaz uzgadniania z zarządem kolei robót ziemnych prowadzonych w odległości mniejszej niż 20 m od w/w linii.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R - tereny rolnicze jako

Za zgodność z oryginałem
data 06.01.2006
podpis

[Signature]
Kierownik Kierownictwa Budownictwa
Zagospodarowania i Przestrzennego
Gospodarstwa Komunalnego i Inwestycji



obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Starochęciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzciańska - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDD), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, pobocznymi, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, pobocznymi, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
- 4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
- 5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.
- 6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 7) 1KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 8) 2KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m. dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) 3KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga

Za zgodność z oryginałem
data 06.11.2006
podpis

Kielce, 06.11.2006
Zagotowienie i inwestycje
Kielce, 06.11.2006

dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik dwustronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

10) 4KDd - teren projektowanej drogi publicznej, gminnej - droga dojazdowa do pól klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

11) 1KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 6,0 m, dwa chodniki o szerokości drogi minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

12) 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

13) 3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

14) 4KDW - teren istniejącej drogi wewnętrznej technologicznej - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna ok. 40 m.

15) 5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

16) KDx - teren istniejących i projektowanych ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, zielenią towarzyszącą itp. szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń z tą infrastrukturą związanych.

2. Dla drogi, międzynarodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDs ustala się:

1) nakaz utrzymania przepustów ekologicznych;

2) w razie przekroczenia norm hałasu nakaz realizacji urządzeń ograniczających uciążliwość drogi dla istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej (osłony energochłonne, przesłony akustyczne, uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni);

3) zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni z terenów przyległych;

3. Dla dróg oznaczonych symbolem *KDz, *KDI, *KDd, *KDW dopuszcza się mniejszą szerokość drogi w liniach rozgraniczających pod warunkiem spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych odnoszących się do projektowania dróg oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi (w tym elementów małej architektury, przystanki, kioski itp.) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w tym magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce poza terenami dróg, warunkiem uzys-

kania zgody zarządzających terenem i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

2) do czasu wykonania pełnego programu rozbudowy kanalizacji dopuszcza się

Za zgodność z oryginałem

data 06.01.2006

podpis

Zygmunt Orla
Kierownik Referatu Budownictwa
Zagospodarowania i Zaopatrzenia
Gospodarkę Komunalną i Inwestycyjną

stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział XII

Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekultywacja

§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

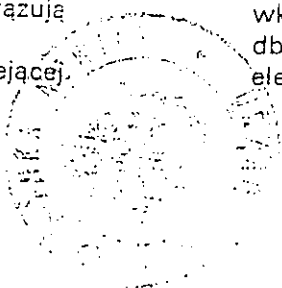
1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca;

3) nakaz kształtowania nowej zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy takie jak ogrodzenia, ścieżki,

Za zgodność z oryginałem
data
podpis Z. u. p. W. O. o. p. z. w.



dawne młynówki z mostkami, i urządzeniami technicznymi;

4) ustalenia szczegółowe zapisano w § 39 tekstu planu.

§ 38. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. W granicach obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) Obowiązuje nakaz sukcesywnej zmiany sposobu użytkowania terenów na zgodne z kierunkami rekultywacji zapisanymi w planach ruchu zakładów wydobywczych;
- 2) obowiązuje nakaz sukcesywnego wyprowadzania funkcji bezpośrednio nie związanych z działalnością zakładów wydobycia kamienia, a zwłaszcza funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej;
- 3) ustalenia szczegółowe zapisano w § 40 tekstu planu.

Rozdział XIII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 39. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie.



Za zgodność z oryginałem
data 06. LUT. 2006...
podpis

Z up. WOJTA GMINA
Zygmunt Orła
Kierownik Referatu Świadczeń
Zagospodarowanie Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

A.ZL

B.ZL

B.1MN3

B.2MN2

B.2MN2

B.2MN2

B.2MN1

2KDW

B.2MN1

2KDW

B.2MN1

2KDW

2KDW

B.2MN1

3KDW

B.2MN2

2KDW

B.2MN2

2KDW

B.1MN3

2KDW

B.2MN2

g

T

B.2P

2KDW

B.1MN

B.2MN2

B.1MN3

e15KV

1KDW

B.ZL

B.1MN

SB

STARSOSTWO POKRYTOWE
w Klecach
Al. IX Władow Kielec 3
25-516 Kielec

11 Za zgodności z O.U. w przedmiocie
data: 2015.08.11
podpis: [signature]
[signature]
[signature]
[signature]
[signature]



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00
fax: +48 41 345 52 20
e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Kielce 15-02-2006

TT-W / 288 / 375 / 06

Dariusz Stępień
os. Kochanowskiego 28/5
25-384 Kielce

Małgorzata Przydatek
zam. Zgórsko 104
26-052 Sitkówka-Nowiny

0 2409899
po 18⁰⁰

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanych budynków mieszkalnych na działkach Nr 250/10, 250/11, 250/17 w msc Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

1. W celu doprowadzenia wody do planowanej zabudowy na działkach Nr 250/10, 250/11, 250/17 należy zaprojektować wodociąg rozdzielczy od istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PE-160mm (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim). Ciśnienie wody w rurociągu oscyluje w zakresie $p=2,5-3,5$ atm.
3. Od wymienionej sieci rozdzielczej na wysokości działki Nr 250/1 należy poprowadzić odcinek wodociągu przez drogę i wzdłuż docelowej drogi dojazdowej, poza pasem jezdnym do wysokości projektowanego przyłącza wody na działce Nr 250/17.
4. Wodociąg należy zaprojektować z zachowaniem wyżej podanego materiału. Nad wodociągiem należy przewidzieć taśmę ostrzegawczą z wkładką stalową. Sieć wodociągową należy zakończyć hydrantem.
5. Projektowany wodociąg należy uzbroić zgodnie z normą. Zasuw sieciowe należy zbudować jako kołnierzowe żeliwne do wody pitnej na ciśnienie nominalne 1,6MPa; elementy żeliwne z żeliwa sferoidalnego GGG400 (korpus, pokrywa, kołnierz centrujący, klin); wrzeciono ze stali nierdzewnej; klin z nawulkanizowaną zewnątrz i wewnątrz powłoką elastometrową. Skrzynki do zasuw należy przyjąć żeliwne duże. Utrzymać stałe położenie przewodu w przekroju drogi.
6. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).
7. Alternatywnie doprowadzenie wody do planowanej zabudowy na działce Nr 250/17 przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur $\varnothing 150$ mm żel. sferoidalnych i PE-160mm (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem zielonym).
W przypadku zaprojektowania przyłącza wodociągowego od wodociągu PE-160mm, włączenie do rurociągu należy przewidzieć za pomocą opaski elektrooporowej PE z nawiertem.

1/3

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 8
25-616 Kielce

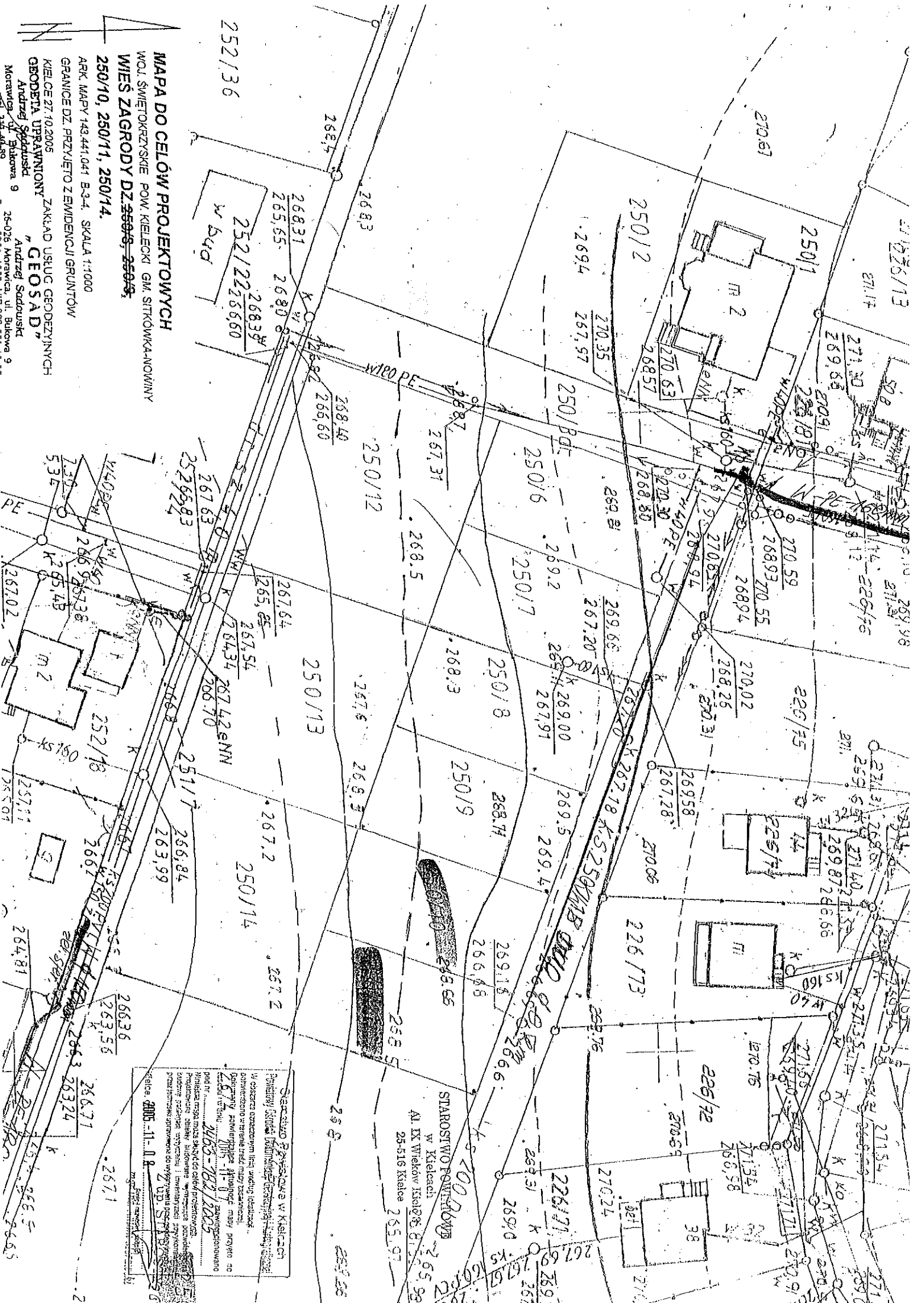
8. Przewidzieć niezależne przyłącza wody do każdej zabudowy.
9. Na przyłączach wody w odległości do 1,0 m od punktu włączenia należy przewidzieć zasuwy odcinające z miękkim uszczelnieniem klina. Obudowę trzpienia zasuwy należy przyjąć teleskopową wykonaną z PP lub PE.
10. Podejścia pod główne wodomierze należy przewidzieć, zgodnie z PN-B-10720:1998 bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu do każdego projektowanego budynku. Zgodnie z PN-EN 1717:2003 za zaworami głównymi za wodomierzami należy przewidzieć montaż zespołów zabezpieczających sieć przed przepływem zwrotnym.
11. Wodomierze główne należy dobrać na miarodajne przepływy zgodnie z PN-92/B-01706.
12. Do dokumentacji należy dołączyć /oryginał/ oświadczenia płatnika za pobór wody w każdym budynku, na podstawie wskazań głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania oświadczenia, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem dowodu osobistego osoby zainteresowanej (dotyczy osób fizycznych).
13. Odprowadzenie ścieków z projektowanych budynków na działkach Nr 250/10, 250/11, 250/17 należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur KWH Duo ϕ 0,2m (kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym). Alternatywnie odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku na działce Nr 250/17 należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur PCV ϕ 0,2m (kanał zaznaczono na mapie kolorem pomarańczowym).
14. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
 - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
 - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
 - c) w dokumentacji należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia próby szczelności na eksfiltrację przykanalika wraz ze studniami rewizyjnymi zgodnie z PN-EN-1610.
15. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do projektu załączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
16. W dokumentacji przewidzieć zastosowanie uzbrojenia producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
17. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
18. Na wykonanie przyłączy wod-kan w terenach nie stanowiących własności inwestora należy uzyskać i zamieścić w PI zgody właścicieli i współwłaścicieli gruntu. Zgody winny być dołączone do dokumentacji w formie oryginałów potwierdzonych podpisami i numerami PESEL osób zainteresowanych.

19. W przypadku wykonywania wodociągu przez prywatne tereny, do dokumentacji należy dołączyć wykaz właścicieli działek, na których będzie budowane uzbrojenie sanitarne oraz oryginały oświadczeń właścicieli o treści podanej na druku O/Z (druk O/Z w załączeniu).
20. Do dokumentacji wodociągu należy załączyć orientację w terenie format min. A-4 z zaznaczoną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej.
21. Dokumentację należy opracować na mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia.
22. Po dwa egz. odrębnej dokumentacji na sieć wodociągową oraz przyłącza wod-kan (odrębne dla każdego budynku) zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
23. Warunki techniczne są ważne dwa lata.

Inwestor obowiązany jest zwrócić się do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie realizacji uzbrojenia i ustalić zasady przekazania wykonanego wodociągu na majątek Gminy Sitkówka-Nowiny. Stosowne pismo w powyższej sprawie z Urzędu Gminy należy dołączyć do dokumentacji.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Wiesława Czech-Morawska

egz. 2 oryg.
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Instalacji Sanitarnych
Zaplecze Olczyk
Ubr. Kl. 345-6/89



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
 WOJ. SWIETOKRZYSKIE POW. KIELCEKI GM. SITKOWKA-NOVINY
WIEŚ ZAGRODY DZ. 250/9, 250/10, 250/11, 250/14.
 ARK. MAPY 143.441.041 B-3-4. SKALA 1:1000
 GRANICE DZ. PRZYJĘTO Z EMIENNOCI GRUNTÓW
 KIELCE 27.10.2005
GEODETA UPRAWNIENY ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOSAD"
 Andrzej Spodowski
 Andrzej Sadowski
 Motowica 9 26-026 Motowica, ul. Bukowa 9
 tel. 21.14.140

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
 Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Katastru
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią, wiodąc lokalność
 oznaczoną w terenie żółtą, należy zezwolić
 geodety powiatowego Urzędu Rejonowego Geodezji i Katastru
 na wykonanie pomiarów i inwentaryzacji przyznanej im
 przez Starostwo Powiatowe do celów projektowych.
 Podpisano: 2005-11-08
 [Signature]

x 10



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00

fax: +48 41 345 52 20

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Kielce 05-10-2005

TT-W / 7472 / 3655 / 05

Stefan Soliński
ul. Świerkowa 84
25-209 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej na działkach Nr 250/8-9 w msc Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

1. Doprowadzenie wody należy przewidzieć od istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PE-160mm (zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie wody w rurociągu oscyluje w zakresie $p=0,26-0,36$ MPa.
3. Od wymienionej sieci rozdzielczej na wysokości działki Nr 250/1 należy poprowadzić odcinek wodociągu przez drogę i wzdłuż docelowej drogi dojazdowej, poza pasem jezdny do wysokości projektowanego przyłącza wody na działce Nr 250/9.
4. Wodociąg należy zaprojektować z zachowaniem wyżej podanego materiału. Nad wodociągiem należy przewidzieć taśmę ostrzegawczą z wkładką stalową. Sieć wodociągową należy zakończyć hydrantem.
5. Projektowany wodociąg należy uzbroić zgodnie z normą. Zasuwy sieciowe należy zbudować jako kołnierzowe żeliwne do wody pitnej na ciśnienie nominalne 1,6MPa; elementy żeliwne z żeliwa sferoidalnego GGG400 (korpus, pokrywa, kołnierz centrujący, klin); wrzeczono ze stali nierdzewnej; klin z nawulkanizowaną zewnątrz i wewnątrz powłoką elastometrową. Skrzynki do zasuw należy przyjąć żeliwne duże. Utrzymać stałe położenie przewodu w przekroju drogi.
6. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).
7. Od wodociągu należy przewidzieć niezależne przyłącza wody do każdego segmentu.
8. Na przyłączy w odległości do 1,0 m od punktu włączenia należy przewidzieć zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina. Obudowę trzpienia zasuw należy przyjąć teleskopową wykonaną z PP lub PE.
9. Podejście pod niezależne główne wodomierze dla potrzeb opomiarowania wody w budynku należy przewidzieć, zgodnie z PN-B-10720:1998 bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu do każdego segmentu. Zgodnie z PN-EN 1717:2003 za zaworem głównym za wodomierzem należy przewidzieć montaż zespołu zabezpieczającego sieć przed przepływem zwrotnym.

1/2

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 8
25-516 Kielce

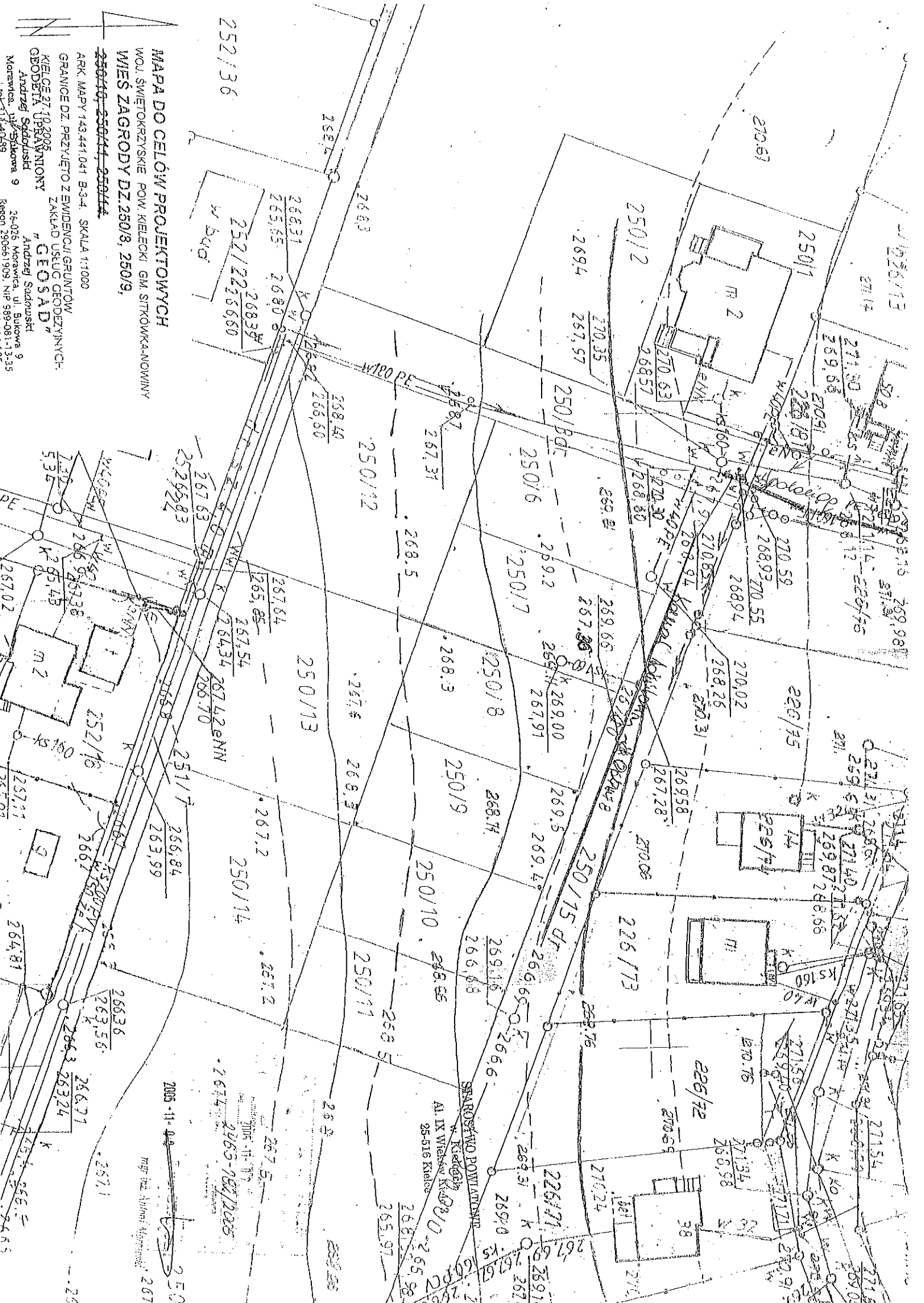
10. Wodomierz główny należy dobrać na miarodajne przepływy zgodnie z PN-92/B-01706.
11. Do dokumentacji należy dołączyć /oryginał/ oświadczenia płatnika za pobór wody w każdym segmencie, na podstawie wskazań głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania oświadczenia, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem dowodu osobistego osoby zainteresowanej (dotyczy osób fizycznych).
12. Odprowadzenie ścieków (osobne z każdego segmentu) należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur KWH Duo o 0,2m (kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym).
13. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
 - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
 - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
 - c) w dokumentacji należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia próby szczelności na eksfiltrację przykanalika wraz ze studniami rewizyjnymi zgodnie z PN-EN-1610.
14. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do projektu załączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15. W dokumentacji przewidzieć zastosowanie uzbrojenia producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
16. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
17. Na wykonanie przyłączy wod-kan w terenach nie stanowiących własności Inwestora należy uzyskać i zamieścić w PT zgody właścicieli /współwłaścicieli/ gruntu. Zgody winny być dołączone do dokumentacji w formie oryginałów potwierdzonych podpisami i numerami PESEL osób zainteresowanych.
18. W przypadku wykonywania wodociągu przez prywatne tereny, do dokumentacji należy dołączyć wykaz właścicieli działek, na których będzie budowane uzbrojenie sanitarne oraz oryginały oświadczeń właścicieli o treści podanej na druku O/Z (druk O/Z w załączeniu).
19. Do dokumentacji wodociągu należy załączyć orientację w terenie format min. A-4 z zaznaczoną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej.
20. Dokumentację należy opracować na mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia.
21. Po dwa egz. odrębnej dokumentacji na sieć wodociągową oraz przyłącza wod-kan zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
22. Warunki techniczne są ważne dwa lata.

Inwestor obowiązany jest zwrócić się do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie realizacji uzbrojenia i ustalić zasady przekazania wykonanego wodociągu na majątek Gminy Sitkówka-Nowiny. Stosowne pismo w powyższej sprawie z Urzędu Gminy należy dołączyć do dokumentacji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

2/2

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Wiesława Czech-Morawska
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Instalacji Sanitarnych
Zbigniew Dłczyk
Up. KL-347-6/89



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE POW. KIELECKI GM. SITKÓWKA-NOMINY
 WIEŚ ZAGRODY DZ.250/8, 250/9,
 250/10, 250/11, 250/12, 250/13, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/18, 250/19, 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29, 250/30, 250/31, 250/32, 250/33, 250/34, 250/35, 250/36, 250/37, 250/38, 250/39, 250/40, 250/41, 250/42, 250/43, 250/44, 250/45, 250/46, 250/47, 250/48, 250/49, 250/50, 250/51, 250/52, 250/53, 250/54, 250/55, 250/56, 250/57, 250/58, 250/59, 250/60, 250/61, 250/62, 250/63, 250/64, 250/65, 250/66, 250/67, 250/68, 250/69, 250/70, 250/71, 250/72, 250/73, 250/74, 250/75, 250/76, 250/77, 250/78, 250/79, 250/80, 250/81, 250/82, 250/83, 250/84, 250/85, 250/86, 250/87, 250/88, 250/89, 250/90, 250/91, 250/92, 250/93, 250/94, 250/95, 250/96, 250/97, 250/98, 250/99, 250/100.

ARK MAPY 143441041 B-34, SKALA 1:1000
 GRANICE DZ. PRZYJĘTO Z EVIDENCJI GRUNTÓW
 ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
 "GEOSAD"
 Andrzej Szafranski
 26-036 Morawica, ul. Bukowa 9
 Rejon 290661909, NIP 989-081-13-35
 tel. 71-4089

2005-11-04
 mgr inż. Antoni Albrecht 267

MALGORZATA PRZYDATEK

Imię i nazwisko

KIELCE 27.05.06 druk OIZ

Miejscowość, data

ZGÓRSKO 104 26-052 SĄTKÓWKA

Adres zamieszkania

58071307968

Numer PESEL

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/~~współwłaściciel~~^{*)} działki o nr ewid. ~~250/3, 250/15~~ położonej w ~~ZAGRODACH~~ przy ul. wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe ^{**)} i trwała zielen.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

M. Przydatek

Własnoręczny podpis

zgodnie z projektem
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Instalacji Sanitarnych
Zbigniew Oleczyk
Upr. KL 645-6189

*) niepotrzebne skreślić

***) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.

x 4

STAROSTWO POWIATOWE W KIELCACH
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Kielcach

18

Województwo : świętokrzyskie
Powiat : kielecki
Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny
Obręb : 5 ZAGRODY

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2006-05-11

lp.	Nr obrębu	Nr. działki	Księga wieczysta	Charakter	Udział	właściciel / władający	powierzchnia [ha]
1	5	226/76	AN 3529/2003	WŁ	1/1	MARIUSZ, ARTUR PASTERNAK Rodzice:BOGUSŁAW,MARIANNA KIELCE UL.H.MALI NR 6;	0,0800
2	5	226/72	AN 2618/90	WŁ	1/1M	(małżeństwo) PAWEŁ ŚWITEK Rodzice:STANISŁAW,WŁADYSŁAWA BOBRZAŃSKA 10 KIELCE; BARBARA, MARIA ŚWITEK Rodzice:EUGENIUSZ,MARTA BOBRZAŃSKA 10 KIELCE;	0,0900
3	5	226/75	AN 6438/90	WŁ	1/1M	(małżeństwo) STANISŁAW, WŁADYSŁAW PIOTROWSKI Rodzice:JAN,JÓZEFA OSIEDLE 9m42 MAŁOGOSZCZ; HALINA, TERESA PIOTROWSKA Rodzice:JAN,HELENA OSIEDLE 9m42 MAŁOGOSZCZ;	0,0800
4	5	250/3	an 908/96 KW 36873	WŁ	1/1	MAŁGORZATA, KRYSZYNA PRZYDATEK Rodzice:MARIAN,MARIA ZGÓRSKO 104; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	0,0735
5	5	250/6	KW 93439	WŁ	1/1	(małżeństwo) DARIUSZ, ANDRZEJ PALIBOREK Rodzice:LECH,JADWIGA KIELCE UL.KARBOŃSKA 3/60; BEATA PALIBOREK Rodzice:EDWARD,JANINA KIELCE UL.KARBOŃSKA 3/60;	0,0573
6	5	250/7	KW 93439	WŁ	1/1	(małżeństwo) DARIUSZ, ANDRZEJ PALIBOREK Rodzice:LECH,JADWIGA KIELCE UL.KARBOŃSKA 3/60; BEATA PALIBOREK Rodzice:EDWARD,JANINA KIELCE UL.KARBOŃSKA 3/60;	0,0527
7	5	250/8	KW K11L/00100225/1	WŁ	1/1	(małżeństwo) STEFAN SOLIŃSKI Rodzice:JAN,MARIANNA UL. ŚWIERKOWA 84; KIELCE; KRYSZYNA, KAZIMIERA SOLIŃSKA Rodzice:JÓZEF,IRENA UL. ŚWIERKOWA 84; KIELCE;	0,0527
8	5	250/9	KW K11L/00100225/1	WŁ	1/1	(małżeństwo) STEFAN SOLIŃSKI Rodzice:JAN,MARIANNA UL. ŚWIERKOWA 84; KIELCE; KRYSZYNA, KAZIMIERA SOLIŃSKA Rodzice:JÓZEF,IRENA UL. ŚWIERKOWA 84; KIELCE;	0,0527

9	5	250/10	KW KI1L/00100088/8	WŁ	1/1	(małżeństwo) DARIUSZ, GRZEGORZ STĘPIEŃ Rodzice:MARIAN,ZOFIA UL. KOCHANOWSKIEGO 28/5; 25-384 KIELCE; AGNIESZKA, KRYSZYNA STĘPIEŃ Rodzice:WŁADYSŁAW,KAZIMIERA UL. KOCHANOWSKIEGO 28/5; 25-384 KIELCE;	0,0529
10	5	250/11	KW KI1L/00100088/8	WŁ	1/1	(małżeństwo) DARIUSZ, GRZEGORZ STĘPIEŃ Rodzice:MARIAN,ZOFIA UL. KOCHANOWSKIEGO 28/5; 25-384 KIELCE; AGNIESZKA, KRYSZYNA STĘPIEŃ Rodzice:WŁADYSŁAW,KAZIMIERA UL. KOCHANOWSKIEGO 28/5; 25-384 KIELCE;	0,0535
11	5	250/12	KW 93439	WŁ	1/1	(małżeństwo) DARIUSZ, ANDRZEJ PALIBOREK Rodzice:LECH,JADWIGA KIELCE UL.KARBOŃSKA 3/60; BEATA PALIBOREK Rodzice:EDWARD,JANINA KIELCE UL.KARBOŃSKA 3/60;	0,1027
12	5	250/13	KW 93708	WŁ	1/1	HENRYKA JASKÓLSKA Rodzice:EDWARD,TERESA 25-016 KIELCE, UL.RÓWNA 6/3 ;	0,1010
13	5	250/14	KW KI1L/00100088/8	WŁ	1/1	(małżeństwo) DARIUSZ, GRZEGORZ STĘPIEŃ Rodzice:MARIAN,ZOFIA UL. KOCHANOWSKIEGO 28/5; 25-384 KIELCE; AGNIESZKA, KRYSZYNA STĘPIEŃ Rodzice:WŁADYSŁAW,KAZIMIERA UL. KOCHANOWSKIEGO 28/5; 25-384 KIELCE;	0,1019
14	5	250/15		WŁ	1/1	MAŁGORZATA, KRYSZYNA PRZYDATEK Rodzice:MARIAN,MARIA ZGÓRSKO 104; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	0,1660
15	5	250/16		WŁ	1/1	MAŁGORZATA, KRYSZYNA PRZYDATEK Rodzice:MARIAN,MARIA ZGÓRSKO 104; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	0,0415

Sporządził : Elżbieta Lipska

Dokument niniejszy wydano wykonawcy pr.
geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonym
do Starostwa Powiatowego w Kielcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
KERG.
2463

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
Instalacji Sanitarnych
Zbiorniki
Pr. K. 1345/89
2900

STAROSTA: ...
 Powiatowy ...
 Geodezyjny ...

Województwo : świętokrzyskie
 Powiat : kielecki
 Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny
 Obręb : 5 - ZAGRODY

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2006-05-10

Jednostka rejestrowa : G.306

Lp.		Podmiot ewidencyjny		Charakter własności / władania		Udział			
1		MAŁGORZATA, KRYSZYNA PRZYDATEK Rodzice: MARIAN, MARIA ZGÓRSKO 104; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;		własność		1/1			
Ark.	Numer działki	Położenie działki	Nr. KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku		Klasa		Pow. uż. [ha]
					Nazwa użytku	OFU	OZU	OZK	
2	250/17			0,6483	Grunty orne		R	IVa	0,0423
					Grunty orne		R	IVb	0,1858
					Grunty orne		R	V	0,4202
Razem powierzchnia działek : 0,6483 ha									

Powierzchnia słownie [m²]:

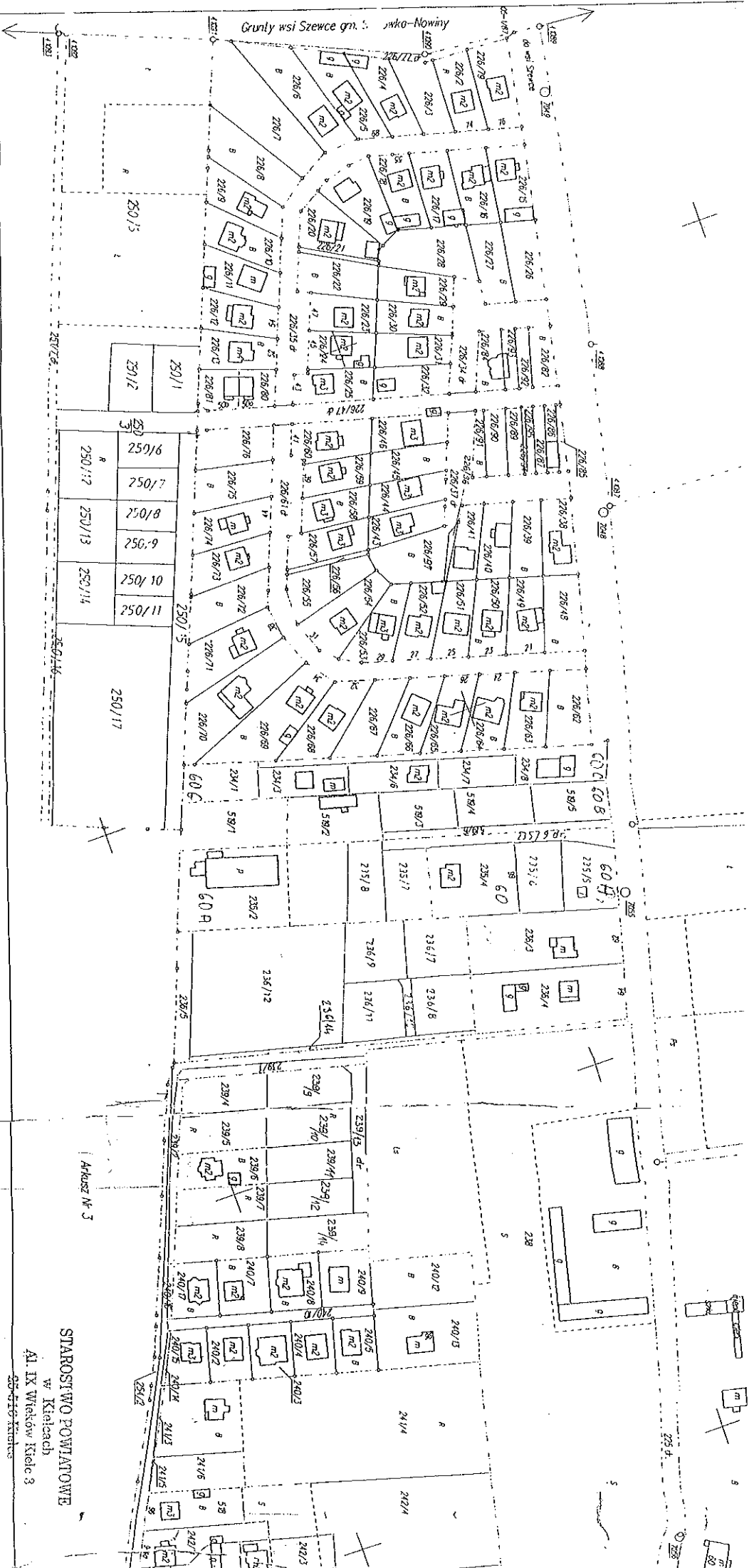
Sporządził : *Elzbieta Lipska*

Opis wydruku:

Dokument niniejszy wydano: wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych do Starostwa Powiatowego w Kielcach Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej KERG.

09 czerwca

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
 Instalacji Pomiarowych
Zbigniew Włoczyk
 Upr. KI-345/6/89



2 (5)

97.4039 (482.8765) ha

Powierzchnia

Województwo Świętokrzyskie
 Powiat Kielcecki
 Gmina-Klisko Sittkowa-Nowiny
 Wsieś-Orzpe Zagrody

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:2000

- 1. Materiały źródłowe:
- 2. Oznaczk:

operaty techniczne i lotary z 1967r i operaty jednostkowe, pomiarowa IV kl. wydruk z dnia 20.05.1965. operaty o podstawie szczegółowa II kl. Układ 1965.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kielcach
 Al. IX Wieków Kielce 3
 25-716 Kielce



SKIC

PŁOZY

INTEGRA

Płozy dystansowe stosowane są do ochrony rur przewodowych prowadzonych w rurach osłonowych.

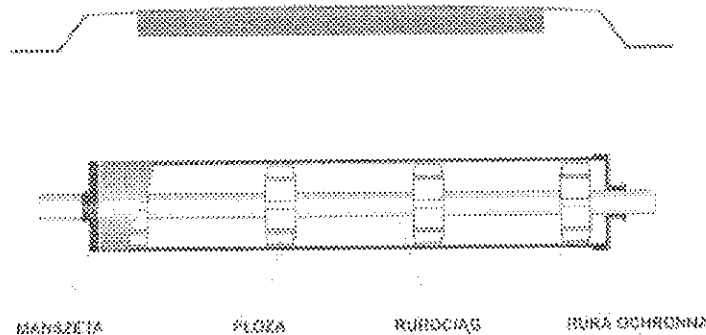
Zalety wynikające ze stosowania płoż dystansowych:

- łatwy montaż rury przewodowej w rurze osłonowej,
- dobre wyśrodkowanie rury przewodowej w rurze osłonowej,
- znakomite własności izolacyjne, a zatem możliwość stosowania w ochronie katodowej lub protektorowej rurociągów.
- ochrona powłok malarskich i izolacyjnych.

Cechy płoż:

- uniwersalne - mogą być stosowane dla rur PE, PCV, stalowych itp. w szerokim zakresie średnic,
- zapobiegają uszkodzeniom powierzchni zewnętrznych rur,
- są lekkie i łatwe w montażu bez użycia specjalistycznych przyrządów.

PRZEJŚCIE POD DROGĄ



Wysokość płozy określa się w następujący sposób:

$$D1 - D2 / 2 = \text{wysokość płozy}$$

gdzie:

- D1 - średnica wewnętrzna rury osłonowej,
 - D2 - średnica zewnętrzna rury przewodowej z ewentualną izolacją.
- Rzeczywista wysokość płozy musi być mniejsza niż obliczona.

Ilość obwodów potrzebnych na dany przepust wyznacza się z wzoru:

$$L : 1,5 + 1 = \text{ilość obwodów}$$

gdzie: L - długość przepustu w metrach,

1 dodajemy aby na początku i na końcu przepustu był obwód płozy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-510 Kielce

Firma nasza produkuje następujące rodzaje płoż:

- typ "B" przeznaczony dla rur od Dn 25 do Dn 150

- typ "L" przeznaczony dla rur od Dn 150 do Dn 400

- typ "E/C" dla rur od Dn 125 do Dn 500

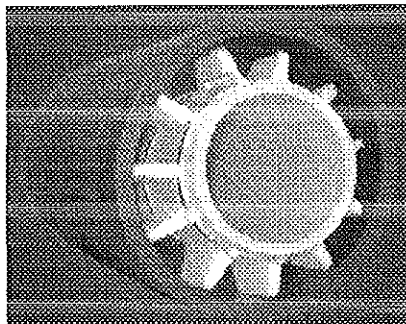
- typ "SM" dla rur od Dn 400 wzwyż

- prowadzące

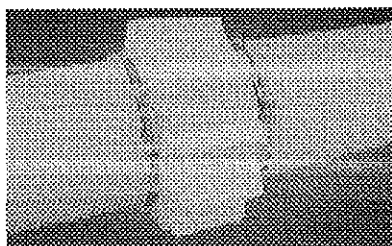
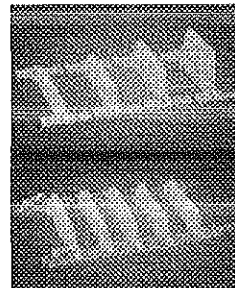
- do przepustów wielorurowych

PŁOZY INTEGRA

PŁOZY TYPU "B"



Zakres średnic: od 22 do 170 mm.
 Wysokość płozy: 17; 24; 34; 44 mm.
 Szerokość płozy: 110 mm.
 Materiał: PE HD, stal nierdzewna.
 Temperatura pracy: od -20 do +80°C.
 Odległość pomiędzy płozami: 1,5m
 (0,15m od początku i od końca
 przepustu).
 Maksymalne statyczne obciążenie
 obwodu - 100 kg.



Płozy dostarczane są do klienta zmontowane na konkretną średnicę.
 Montaż polega na założeniu płozy na rurę i przykręceniu dwóch opasek ślimakowych.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kielcach
 Al. IX Wieków Kielc 3
 25-516 Kielce

Płozy typu "B" - oznaczenia i sposób doboru:

Dn	Średnica zewnętrzna rury przewodowej od-do	Wysokość płozy [mm]	Oznaczenie	Dn	Średnica zewnętrzna rury przewodowej od-do	Wysokość płozy [mm]	Oznaczenie
25	22-38	17	25-B-17	80	86-106	17	80-B-17
		24	25-B-24			24	80-B-24
		34	25-B-34			34	80-B-34
		44	25-B-44			44	80-B-34
32	32-48	17	32-B-17	100	106-123	17	100-B-17
		24	32-B-24			24	100-B-24
		34	32-B-34			34	100-B-34
		44	32-B-44			44	100-B-44
40	42-58	17	40-B-17	125	122-135	17	125-B-17
		24	40-B-24			24	125-B-24
		34	40-B-34			34	125-B-34
		44	40-B-44			44	125-B-34
50	57-73	17	50-B-17	140	130-146	17	140-B-17
		24	50-B-24			24	140-B-24
		34	50-B-34			34	140-B-34
		44	50-B-44			44	140-B-44
65	68-82	17	65-B-17	150	150-171	17	150-B-17
		24	65-B-24			24	150-B-24
		34	65-B-34			34	150-B-34
		44	65-B-44			44	150-B-44

Inne wymiary na zapytanie.