

załącznik nr 9

STAROSTA KIELECKI

Znak: B. II. 7351- 75- 7 /2010

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| URZĄD GMINY<br>Sitkówka-Nowiny |              |
| Wpł.<br>dnia                   | 31. 05. 2010 |
| L.dz. ... 10 ... podpis        |              |

Proj. Budowlany  
Lros. A. Władko  
Kielce, dnia 26 MAJ 2010

DECYZJA NR 894 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sitkówka - Nowiny reprezentowanej przez Wójta Gminy Sitkówka - Nowiny ul. Białe Zagłębie 25 26 - 052 Sitkówka z dnia 19 kwietnia 2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Gminie Sitkówka - Nowiny 25 26 - 052 Sitkówka  
pozwolenia na budowę**

sieci wodociągowej doprowadzającej wodę z istniejącej studni nr „4a” do rurociągu magistralnego zasilającego w wodę miejscowości Bolechowice i Sitkówkę-Nowiny, wraz z obudową studni, zasilaniem w energię elektryczną i kanalizacją odprowadzenia wód popłucznych inwestycja na działkach nr ewid. 431/2, 430/2, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/19, 706/21 obręb Bolechowice gm. Sitkówka - Nowiny

- obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w czerwcu 2009r przez: Pracownię Usług Inwestycyjnych i Projektowych „WEKTOR” inż. Andrzej Jezierski 25-347 Kielce ul. Cisowa 15

**Autor projektu:**

- inż. **Mieczysław Gołębiowski** posiadający uprawnienia budowlane nr GT.V-63/184/75 (UW Kielce) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0160/01, (Załącznik Nr 1)

- inż. **Andrzej Jezierski** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-215/89 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0228/01, (Załącznik Nr 2)

**Sprawdzający:**

- mgr inż. **Wanda Mertyna** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL-166/77 (U W w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0409/01, (Załącznik Nr 1)

- mgr inż. **Małgorzata Kozera** posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 450/94 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0047/03, (Załącznik Nr 1)

- inż. **Jan Cieśla-Fijałkowski** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-632/94 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0106/03, (Załącznik Nr 2)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w opinii ZUDP NR 584 /2009 z dnia 24.06.2009r. Starostwa Kieleckiego
- w warunkach „Wodociągów Kieleckich” znak: TID-W/ 1406 /2009 z dnia 10.06.2009r.
- w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” znak: JID-U/ 6604 / 1836 /2009 z dnia 21.07.2009r.
- w uzgodnieniu PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. RZE Kielce protokół nr 304 /2009 z dnia 07.07.2009r.
- w warunkach technicznych PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce z dnia 07.05.2009r. znak: L.dz. R2/TU/ 1413 /09,

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora jak wyżej ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid. 431/2, 430/2, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/19, 706/21 obręb Bolechowice gm. Sitkówka – Nowiny -zgodnie z oświadczeniem inwestora o prawie dysponowania terenem.

## UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2010r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Sitkówka - Nowiny reprezentowanej przez Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny ul. Białe Zagłębie 25 26 – 052 Sitkówka o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej doprowadzającej wodę z istniejącej studni nr „4a” do rurociągu magistralnego zasilającego w wodę miejscowości Bolechowice i Sitkówkę-Nowiny, wraz z obudową studni, zasilaniem w energię elektryczną i kanalizacją odprowadzenia wód popłucznych inwestycja na działkach nr ewid. 431/2, 430/2, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/19, 706/21 obręb Bolechowice gm. Sitkówka – Nowiny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny .

**Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane/:**

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w Sitkówce – Nowinach z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005r.

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy Prawo budowlane a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy Prawo budowlane - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 21.04.2010r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Jednocześnie z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 21.04.2010r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu ponieważ:

- opis techniczny projektu jak również jego część graficzna winna być skorygowana i dostosowana do zakresu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2010r.
- brak jest kopii zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów budownictwa pań W.Mertyna i M.Kozera ważnych na czas sporządzania projektu tj. czerwiec 2009r.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 17 maja 2010r. Inwestor braki uzupełnił w dniu 06.05.2010r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie .

Żadna ze stron nie wniosła uwag, a zatem należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

w terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.  
strony nie wniosły odwołania i decyzja  
podlega wykonaniu

od dnia 15-06-2010  
do dnia 15-06-2010



Z up. STAROSTY

Piotr Gasiński  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY

Piotr Gasiński  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik Nr 1 - projekt budowlany – część technologiczna i budowlana - sieci wodociągowej, obudowy studni w msc. Bolechowice gm. Sitkówka – Nowiny.**

**Załącznik Nr 2 - projekt budowlany - część elektryczna - zasilanie w msc. Bolechowice gm. Sitkówka – Nowiny.**

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Sitkówe Nowinach  
ul. Białe Zagłębie 25,  
26 – 052 Sitkówka + 2 egz. projektu budowlanego
2. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce
3. Starostwo Powiatowe w Kielcach w/m  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny  
ul. Białe Zagłębie 25  
26 – 052 Sitkówka – Nowiny - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach  
ul. Malików 150  
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. Pracownia Usług Inwestycyjnych i Projektowych  
„WEKTOR”  
Ul. Cisowa 15 25-347 Kielce
4. a/a

