

**UCHWAŁA NR RG - XXVIII / 234 / 13
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 1 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki Nr 35/88; 35/89; 35/90, położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny.

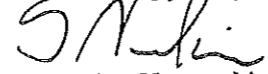
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny, położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, oznaczonych jako działki Nr 35/88 o powierzchni 0,0073 ha, Nr 35/89 o powierzchni 0,0572 ha, Nr 35/90 o powierzchni 1,1831 ha (łącznie powierzchnia 1.2476 ha), dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIL/00050715/7, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

Uzasadnienie

W dniu 25.01.2013 r. do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny wpłynął wniosek Pana Adamczyka Włodzimierza o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki Nr 35/88 o powierzchni 0,0073 ha, Nr 35/89 o powierzchni 0,0572 ha, Nr 35/90 o powierzchni 1,1831 ha (łącznie powierzchnia 1,2476 ha), położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny, których użytkownikiem wieczystym jest małżeństwo Adamczyk Włodzimierz i Adamczyk Krystyna zgodnie z aktem notarialnym A953/99 z dnia 19.04.1999 r. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIL/00050715/7. Na przedmiotowych nieruchomościach gruntowych znajdują się budynki będące własnością Pana Adamczyka Włodzimierza, który prowadzi działalność gospodarczą pod firmą ALEX Przedsiębiorstwo Handlowe W. Adamczyk S.j.. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.2P, dla którego ustalona następująca: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

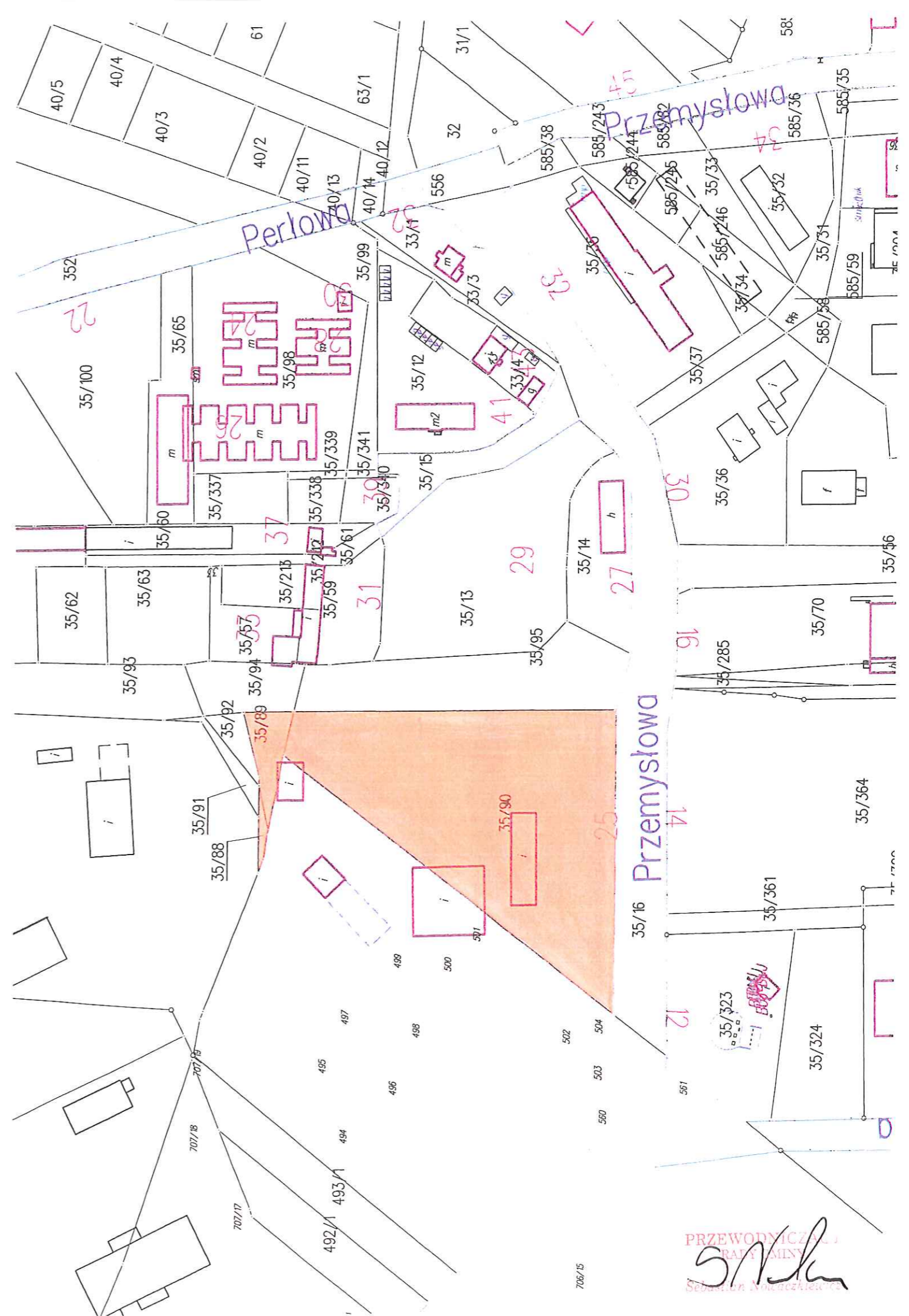


Sebastian Nowackiewicz

**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr RG – XXVIII/234/13
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 1 marca 2013 roku.**

Nieruchomości gruntowe Nr 35/88, 35/89, 35/90 o łącznej powierzchni 12476 m², na których usytuowane są zabudowania, stanowiące poczynione przez użytkownika wieczystego na niej nakłady, położone są w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta Nr K11L/00050715/7, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

lp.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
1	4	35/88 1	AN 953/99 KW 50715	WŁ WU	1/1 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY (małżeństwo) WŁODZIMIERZ ANDRZEJ ADAMCZYK KRYSTYNA ADAMCZYK	Ba	0.0073	0.0073
2	4	35/89 1	AN 953/99 KW 50715	WŁ WU	1/1 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY (małżeństwo) WŁODZIMIERZ ANDRZEJ ADAMCZYK KRYSTYNA ADAMCZYK	Ba	0.0572	0.0572
3	4	35/90 1	AN 953/99 KW 50715	WŁ WU	1/1 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY (małżeństwo) WŁODZIMIERZ ANDRZEJ ADAMCZYK KRYSTYNA ADAMCZYK	Ba	1.1831	1.1831



**PRZEWODNICZA...
GMINA...
Sebastian Nowicki**