

**UCHWAŁA NR RG - XXVI / 216 / 12
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej uchwalonej Uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011r. zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza - plan H"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej uchwalonej Uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 stycznia 2012r. poz. 303, zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza - plan H".

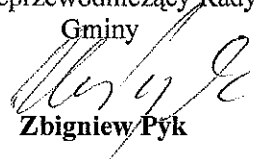
§ 2. Przedmiotem zmiany nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionej w §1, będzie usunięcie wad Uchwały Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011r., stwierdzonych Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG-III.4130.82.2011 z dnia 13.01.2012r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 stycznia 2012r., poz. 304, oraz ustalenia o których mowa w art. 15 powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Zbigniew Pyk

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Przedmiotem zmiany numer 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej uchwalonej Uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011r., zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza - plan H", będzie konieczność usunięcia wad przedmiotowej uchwały, stwierdzonych Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG-III.4130.82.2011 z dnia 13.01.2012r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 stycznia 2012r., poz. 304. Problematyka zmiany nr 14 do mpzp uwzględniać będzie również ustalenia, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prowadzić będzie do zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu ochrony interesu publicznego, w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, dostępności do usług publicznych, uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną, udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego.

Ustalenia zmiany nr 14 do mpzp będą zgodne z wytycznymi zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonym Uchwałą Nr RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008r.

Zmiana numer 14 do mpzp opracowana będzie zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów oraz społeczności lokalnej, co w efekcie wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu oraz poprawi funkcjonowanie gminy. Zmiana numer 14 do mpzp nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym i tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

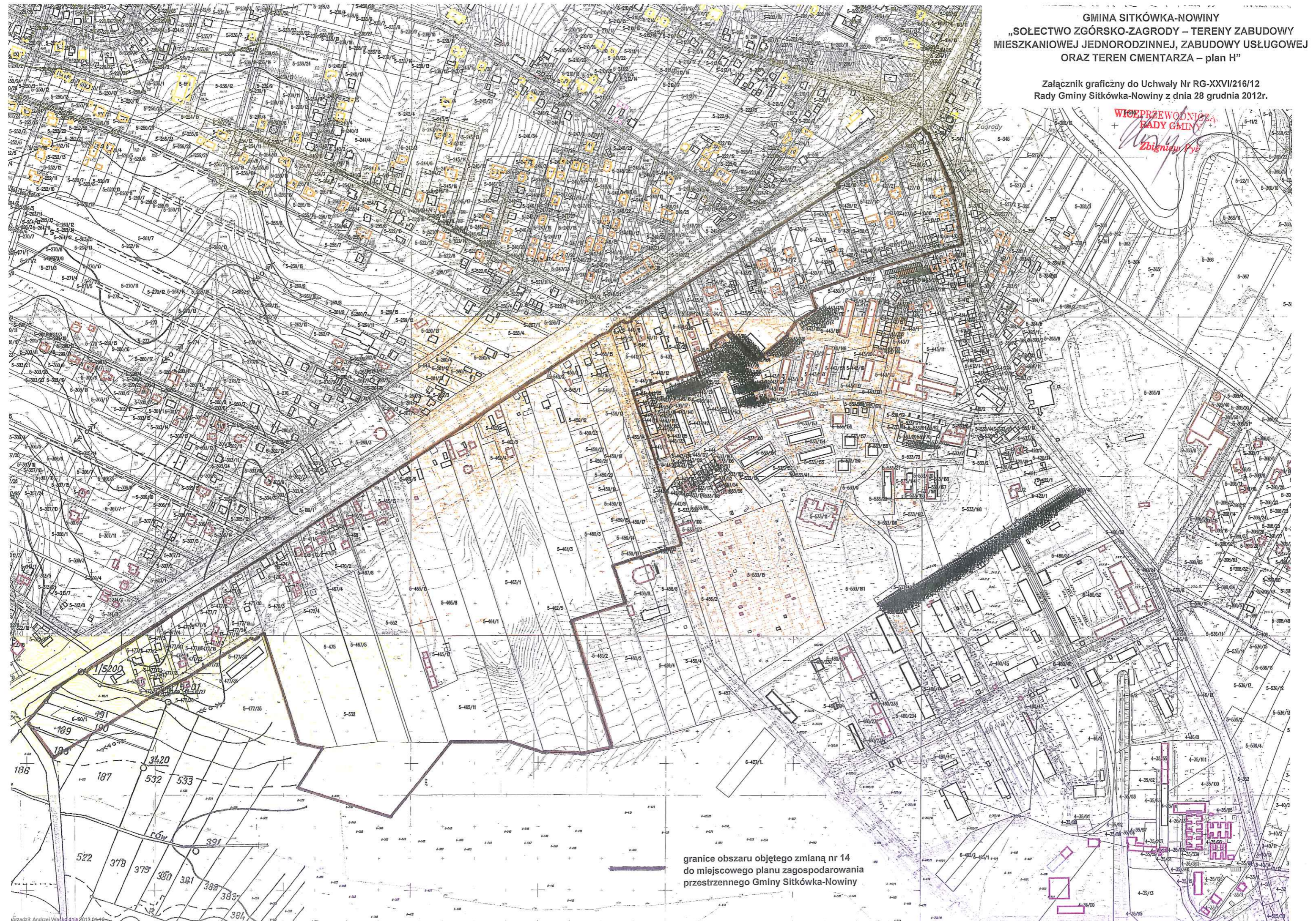
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy


Zbigniew Pyk

GMINA SITKÓWKA-NOWINY
„SOŁECTWO ZGÓRSKO-ZAGRODY – TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ORAZ TEREN CMENTARZA – plan H”

Załącznik graficzny do Uchwały Nr RG-XXVI/216/12
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 grudnia 2012r.

WICEPRZEWODNICA
RADY GMINY
Zbigniew Pyl



granice obszaru objętego zmianą nr 14
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny