

**UCHWAŁA NR RG - XVIII / 142 / 12
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako
działka nr 585/228, położonej w obrębie Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Nr 585/228 o powierzchni 2509 m², zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę halą produkcyjną, położonej w Nowinach, obręb Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KII1L/00135250/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Nowackiewicz

Załącznik do Uchwały Nr RG - XVIII / 142 / 12

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 28 marca 2012 r.

Załącznik1.docx

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa Nr 585/228 o powierzchni 2509 m², położona jest w Nowinach w obrębie geodezyjnym Wola Murowana i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIIL/00135250/9. Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej znajdują się zabudowania, których właścicielem jest dzierżawca nieruchomości. Nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę a przedmiotowy grunt dzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny. Nieruchomość gruntowa Nr 585/228 o powierzchni 2509 m² powstała w wyniku podziału nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr 585/96 o powierzchni 2600 m² zgodnie z Decyzją Znak: RGŚ-III.6831.2.2.2012 z dnia 02.03.2012 r. Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.IP położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr RG – XVIII / 142 / 12
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny
z dnia 28 marca 2012 roku**

Nieruchomość gruntowa Nr 585/228 o powierzchni 2509 m², na której usytuowane są zabudowania, stanowiące poczynione przez dzierżawcę na niej nakłady, położona w Nowinach, obręb geodezyjny Wola Murowana, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta Nr KI1L/00135250/9, stanowiąca własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

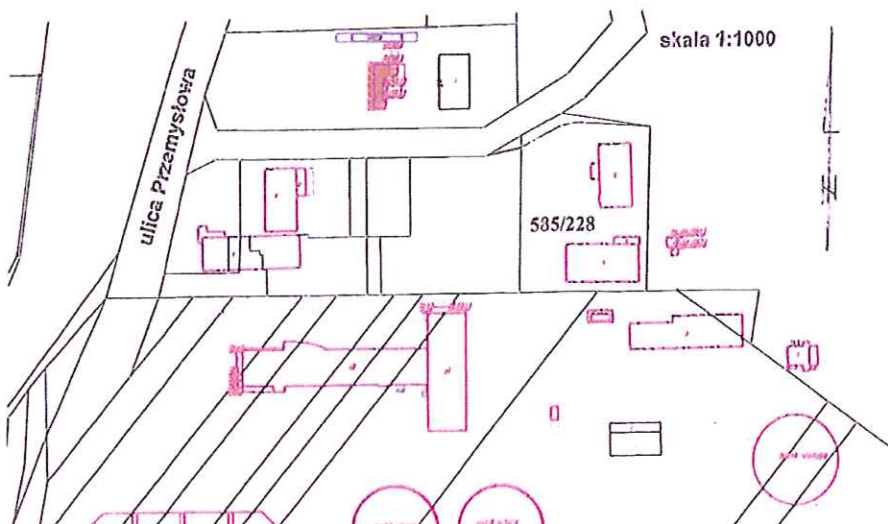
Województwo : świętokrzyskie
Powiat : kielecki
Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny
Obręb : 4 WOLA MUROWANA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
z dnia: 2012-03-12

Jednostka rejestrowa : G.203

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	własność	1/1

Nr działki	Arx.	Położenie działki	Nr KW lub Inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
585/228	1		KI1L/00135250/9	0,2509			0,2509



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sebastian Nowackiewicz
Sebastian Nowackiewicz