

UCHWAŁA NR RG – XV / 120 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 28 grudnia 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych,
zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach, obręb Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, na których usytuowane są budynki garażowe, stanowiące poczynione przez dzierżawców na nich nakłady, na które składają się działki Nr 443/185 o powierzchni 10 m², Nr 443/186 o powierzchni 28 m², Nr 443/187 o powierzchni 42 m², Nr 443/188 o powierzchni 29 m², Nr 443/189 o powierzchni 26 m², Nr 443/190 o powierzchni 30 m², położonych w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta Nr KII/L/00050191/7, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

Załącznik do Uchwały Nr RG – XV / 120 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 28 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe Nr 443/185 o powierzchni 10 m², Nr 443/186 o powierzchni 28 m², Nr 443/187 o powierzchni 42 m², Nr 443/188 o powierzchni 29 m², Nr 443/189 o powierzchni 26 m², Nr 443/190 o powierzchni 30 m², położone są w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIL/00050191/7. Przedmiotowe nieruchomości dzierżawione są przez właścicieli nakładów w postaci budynków garażowych, na podstawie umów dzierżawy. Zgodnie z wykonanymi operatami szacunkowymi określającymi wartość nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, wartości odtworzeniowe nakładów przedstawione poniżej, znacznie przewyższają wartość dzierżawionego gruntu:

1. Nieruchomość gruntowa Nr 443/185 o powierzchni 10 m², powierzchnia użytkowa części garażu 8 m², wartość gruntu 646,00 zł, wartość garażu 1.977,00 zł,
2. Nieruchomość gruntowa Nr 443/186 o powierzchni 28 m², powierzchnia użytkowa garażu 24 m², wartość gruntu 1.808,00 zł, wartość garażu 6.061,00 zł,
3. Nieruchomość gruntowa Nr 443/187 o powierzchni 42 m², powierzchnia użytkowa garażu 36 m², wartość gruntu 2.711,00 zł, wartość garażu 9.092,00 zł,
4. Nieruchomość gruntowa Nr 443/188 o powierzchni 29 m², powierzchnia użytkowa garażu 25 m², wartość gruntu 1.872,00 zł, wartość garażu 6.325,00 zł,
5. Nieruchomość gruntowa Nr 443/189 o powierzchni 26 m², powierzchnia użytkowa garażu 22 m², wartość gruntu 1.679,00 zł, wartość garażu 5.534,00 zł,
6. Nieruchomość gruntowa Nr 443/190 o powierzchni 30 m², powierzchnia użytkowa garażu 26 m², wartość gruntu 1.937,00 zł, wartość garażu 6.588,00 zł.

W związku z powyższym na podstawie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże , parkingi , dojeżdżalnice, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.

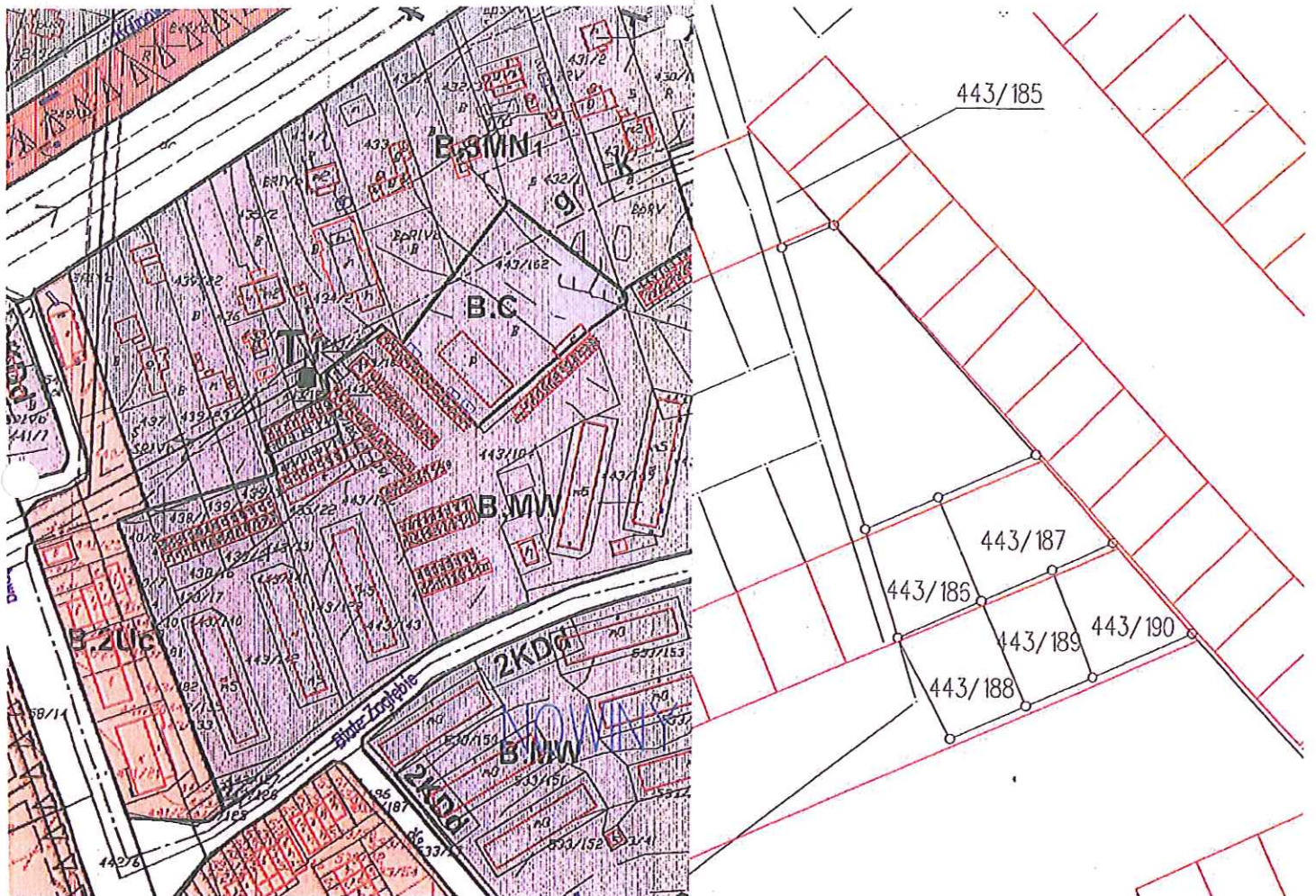
Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Nowackiewicz

**Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr RG -~~XXI/120/11~~
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia ~~2.8.12~~... 2011 roku.**

Nieruchomości gruntowe, na których usytuowane są budynki garażowe, stanowiące poczynione przez dzierżawców na nich nakłady, na które składają się działki Nr 443/185 o powierzchni 10 m², Nr 443/186 o powierzchni 28 m², Nr 443/187 o powierzchni 42 m², Nr 443/188 o powierzchni 29 m², Nr 443/189 o powierzchni 26 m², Nr 443/190 o powierzchni 30 m², położone w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta Nr K11L/00050191/7, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sebastian Nowaczkiwicz
Sebastian Nowaczkiwicz