

**UCHWAŁA NR RG-XIV / 111 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Sitkówka-Nowiny w wysokości jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu stawki czynszu określone w niniejszej uchwale są minimalnymi stawkami wywoławczymi.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr RG-XI/77/99 Rady Gminy w Sitkówce-Nowinach z dnia 28 grudnia 1999 roku w sprawie: określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntu oraz lokali użytkowych i garaży.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr RG-XIV / 111 / 11
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 30 listopada 2011 r.

Załącznik określa wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntów zabudowanych i niezabudowanych, usytuowanych na terenie Osiedla Nowiny:

- za grunty na cele związane z działalnością handlowo-usługową - 10 zł,
- za grunty pod garażami, wiatami garażowymi - 3 zł.

2. Roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu na pozostałych terenach Gminy Sitkówka-Nowiny:

- za tereny przemysłowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą- 4 zł,
- za grunty na cele związane z działalnością handlowo-usługową - 6 zł,
- za grunty pod garażami, wiatami garażowymi - 2 zł,
- na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych - 2 zł,
- w celu urządzenia drogi dojazdowej do posesji - 2 zł.

3. Określa się miesięczną opłatę:

- za wynajem boksu garażowego - 80 zł,
- za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego - 25 zł,
- za 1 m² zajmowanej powierzchni piwnic w wysokości - 5 zł.

4. Określa się za każdy dzień umieszczenia reklamy, tablicy informacyjnej stawkę opłaty w wysokości:

- za 1 m² powierzchni reklamy - 2 zł,
- każdy rozpoczęty m² uważa się za pełny.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

Uzasadnienie

W związku z tym, iż do chwili obecnej obowiązuje Uchwała Nr RG-XI/77/99 Rady Gminy w Sitkówce-Nowinach z dnia 28 grudnia 1999 roku w sprawie: określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntu oraz lokali użytkowych i garaży zasadnym jest ustalenie nowych stawek czynszu. Konsekwencją dla budżetu będzie wzrost dochodów z tytułu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz