

**UCHWAŁA NR RG - XII / 87 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 28 września 2011 r.


**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych,
zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach, obręb Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, na których usytuowane są budynki garażowe, stanowiące poczynione przez dzierżawców na nich nakłady, na które składają się działki od Nr 480/186 do Nr 480/206 i od Nr 533/134 do Nr 533/114 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Kielcach księgi wieczyste Nr KIIL/00068721/1, Nr KIIL/00050191/7, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

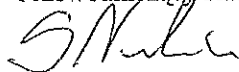
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sebastian Nowackiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, położone są w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste: Nr KIIL/00068721/1 dla nieruchomości od Nr 480/186 do Nr 480/206 oraz Nr KIIL/00050191/7 dla nieruchomości od Nr 533/134 do Nr 533/114. Przedmiotowe nieruchomości dzierżawione są przez właścicieli nakładów w postaci budynków garażowych, na podstawie umów dzierżawy. Zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, wartości odtworzeniowe nakładów przedstawione w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, znacznie przewyższają wartość dzierżawionego gruntu. W związku z powyższym na podstawie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr RG - XII / 87 / 11
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 28 września 2011 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, na których usytuowane są budynki garażowe, stanowiące poczynione przez dzierżawców na nich nakłady.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia (suma pow.) działki w ha	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Wartość gruntu w zł.	Wartość rynkowa garażu
1.	533/134; 480/186	0,0006 + 0,0031 = 0,0037	17,40	1.920,00	7.760,00
2.	533/133; 480/187	0,0007 + 0,0032 = 0,0039	17,60	2.030,00	7.850,00
3.	533/132; 480/188	0,0007 + 0,0032 = 0,0039	17,70	2.030,00	7.890,00
4.	533/131; 480/189	0,0007 + 0,0031 = 0,0038	17,30	1.980,00	7.720,00
5.	533/130; 480/190	0,0007 + 0,0031 = 0,0038	19,00	1.980,00	8.470,00
6.	533/129; 480/191	0,0007 + 0,0030 = 0,0037	18,30	1.920,00	8.160,00
7.	533/128; 480/192	0,0007 + 0,0030 = 0,0037	18,00	1.920,00	8.030,00
8.	533/127; 480/193	0,0009 + 0,0030 = 0,0039	18,00	2.030,00	8.030,00
9.	533/126; 480/194	0,0009 + 0,0029 = 0,0038	17,25	1.980,00	7.690,00
10.	533/125; 480/195	0,0009 + 0,0031 = 0,0040	16,55	2.080,00	7.380,00
11.	533/124; 480/196	0,0009 + 0,0029 = 0,0038	17,25	1.980,00	7.690,00
12.	533/123; 480/197	0,0009 + 0,0029 = 0,0038	16,85	1.980,00	7.520,00
13.	533/122; 480/198	0,0009 + 0,0028 = 0,0037	17,00	1.920,00	7.580,00
14.	533/121; 480/199	0,0010 + 0,0030 = 0,0040	17,10	2.080,00	7.630,00
15.	533/120; 480/200	0,0010 + 0,0028 = 0,0038	17,10	1.980,00	7.630,00
16.	533/119; 480/201	0,0010 + 0,0029 = 0,0039	17,60	2.030,00	7.850,00
17.	533/118; 480/202	0,0010 + 0,0028 = 0,0038	17,30	1.980,00	7.720,00
18.	533/117; 480/203	0,0010 + 0,0028 = 0,0038	17,00	1.980,00	7.580,00
19.	533/116; 480/204	0,0010 + 0,0028 = 0,0038	17,50	1.980,00	7.800,00
20.	533/115; 480/205	0,0011 + 0,0029 = 0,0040	17,35	2.080,00	7.740,00
21.	533/114; 480/206	0,0012 + 0,0031 = 0,0043	18,60	2.240,00	8.300,00
	Ogółem powierzchnia działek	0,0809			

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr RG - XII / 87 / 11
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 28 września 2011 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik graficzny do RG-XII-87-11

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sebastian Nowaczkiwicz

Załącznik graficzny

do uchwały Nr RG – XII / 87 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 28 września 2011 roku

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sebastian Nowaczkiwicz