

**UCHWAŁA NR RG - XII / 88 / 11  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Zagrody  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:


**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy:

1. działka Nr 443/217 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
2. działka Nr 443/216 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
3. działka Nr 443/215 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
4. działka Nr 443/214 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
5. działka Nr 443/213 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>,
6. działka Nr 443/212 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
7. działka Nr 443/211 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
8. działka Nr 443/210 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
9. działka Nr 443/209 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
10. działka Nr 443/208 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
11. działka Nr 443/207, 427/26 o łącznej powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
12. działka Nr 443/206, 427/25 o łącznej powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
13. działka Nr 443/205, 427/24 o łącznej powierzchni 19 m<sup>2</sup>,

uwidocznionych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały. Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Zagrody i stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Sebastian Nowackiewicz

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: Nr 443/217 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, Nr 443/216 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/215 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/214 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/213 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, Nr 443/212 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/211 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/210 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/209 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/208 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/207, 427/26 o łącznej powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/206, 427/25 o łącznej powierzchni 19 m<sup>2</sup>, Nr 443/205, 427/24 o łącznej powierzchni 19 m<sup>2</sup> położone są w obrębie geodezyjnym Zagrody i stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny. Dla działek od Nr 443/217 do Nr 443/205 w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00050191/7 natomiast dla działek od Nr 427/26 do Nr 427/24 w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00133708/1. Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się budynki garażowe stanowiące poczynione przez właścicieli na nich nakłady. Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.3MN1 - przeznaczenie podstawowe: – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń. Mając na względzie zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości gruntowych dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr RG - XII / 88 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 28 września 2011 r.

Zalacznik1.pdf

**Załącznik graficzny do RG-XII-88-11**

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

Załącznik graficzny Nr 1  
do uchwały Nr RG – XII / 88 / 11  
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny  
z dnia 28 września 2011 roku

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do wdzierżawienia.

