

## UMOWA NR GKB- 2222/ 414/ U/11

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... 2011r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,  
przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną w osobie:

1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy

a

.....

.....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną/m przez :

1. Panią/a ..... - .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... 2011r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 845 000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.: „**Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w msc. Zgórsko, Wola Murowana, Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie**”, stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia i sposób wykonania robót objętych niniejszą umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:

a) dokumentacje projektowe dla:

#### Zadania nr 1

„Projekt Budowlany Wykonawczy wodociągu i kanału sanitarnego w drodze na działkach nr 259/13, 259/12, 259/15 przy ul. Cichej w Zgórsku- odcinek od ul. Cichej do wysokości działki nr ewid. 259/15” sporządzony przez Zbigniewa Wojciechowskiego upr. bud.KL-133/02 stanowiący **załącznik nr 6.1** do niniejszej SIWZ.

#### Zadania nr 2

„Projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE 125 i kanału sanitarnego PVC 200 w msc. Wola Murowana Gm. Sitkówka-Nowiny na działce nr 460/12,460/11 od drogi dz. nr ewid.

550 do działki nr 460/11" - sporządzony przez Krystynę Chodacką upr. bud. KL-54/2002 stanowiący **załącznik nr 6.2** do niniejszej SIWZ.

#### **Zadania nr 3**

„Projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej doprowadzającego wodę do działek nr ewid. 250/31-35 i 250/38-40 w Zgórsku gm. Sitkówka-Nowiny”, sporządzony przez Mariana Kozłowskiego upr bud. KL-157/80, Michała Krzysiek upr. bud. KL-307/92, stanowiący **załącznik nr 6.3w** do niniejszej SIWZ.

Projekt budowlany odcinka kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki z działek nr ewid. 250/33-35 i 250/38-40 w Zgórsku gm. Sitkówka-Nowiny”, sporządzony przez: Mariana Kozłowskiego upr bud. KL-157/80, Michała Krzysiek upr. bud. KL- 307/92, stanowiący **załącznik nr 6.3ks** do niniejszej SIWZ.

#### **Zadania nr 4**

„Projekt budowlany wodociągu i kanału sanitarnego w drodze gminnej dz. 209, 207/8, 207,9, 207/5, 202/18, 184/19 w m. Zgórsko- Zagrody gm. Sitkówka –Nowiny” sporządzony przez Stanisława Krzyżaka upr. budowlane nr ewid. 3/82 (UW Kielce), stanowiący **załącznik nr 6.4** do niniejszej SIWZ.

#### **Zadania nr 5**

„Projekt budowlany wodociągu rozdzielczego i kanału sanitarnego w ulicy Jaśminowej w msc. Zagrody gm. Sitkówka –Nowiny (działki nr ewid. 246/25, 246/33, obręb 5)” sporządzony przez Tadeusza Michałowskiego upr. budowlane KL-237/89 i KL-238/89 (UW Kielce), stanowiący **załącznik nr 6.5** do niniejszej SIWZ.

b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych zadań.

2.1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

2.2. Zadanie inwestycyjne objęte jest Decyzjami pozwolenia na budowę dla:

#### **Zadania nr 1**

DECYZJA NR 406/2011 Znak:B.II.7351-75-15/2010 z dnia 10.03.2011r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach , stanowiąca **załącznik nr 9.1** do niniejszej SIWZ

#### **Zadania nr 2**

DECYZJA NR 429/2011 Znak: B.II.7351-75-10/2010 z dnia 14.03.2011r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach , stanowiąca **załącznik nr 9.2** do niniejszej SIWZ

#### **Zadania nr 3**

DECYZJA NR 467/2010 Znak: B.II.7351-75-17/2009 z dnia 22.03.2010r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach , stanowiąca **załącznik nr 9.3** do niniejszej SIWZ

#### **Zadania nr 4**

DECYZJA NR 525/2011 Znak: B.II.7351-75-20/2010 z dnia 24.03.2011r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach , stanowiąca **załącznik nr 9.4** do niniejszej SIWZ

#### **Zadania nr 5**

DECYZJA NR 1330/2011 Znak: B.II.6740.75.13.2011 z dnia 06.07.2011r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach , stanowiąca **załącznik nr 9.5** do niniejszej SIWZ

3. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....  
.....

.....  
b/. Podwykonawcy: /\*  
.....  
.....  
.....

## § 2 /\*

1. Zatrudnienie podwykonawców robót, określonych w § 1, ust. 3 wymaga stosownej zgody Zamawiającego w tym zakresie na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadającym warunkom określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.

## § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- **brutto**, łącznie z podatkiem VAT: ..... **zł.**

(słownie zł: ..... )

w tym:

**Zadanie nr 1** w zakresie budowy wodociągu i kanału sanitarnego na działkach nr ewid. 259/15, 159/13, 259/12, 543 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny:

➤ wykonanie sieci wodociągowej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)  
..... (słownie zł: .....)

➤ wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)  
..... (słownie zł: .....)

**Zadanie nr 2** w zakresie budowy wodociągu rozdzielczego PE 125 i kanału sanitarnego PVC 200, inwestycja na działkach nr ewid. 460/11, 460/12, 550 w msc. Wola Murowana, gm. Sitkówka-Nowiny:

➤ wykonanie sieci wodociągowej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)  
..... (słownie zł: .....)

➤ wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)  
..... (słownie zł: .....)

**Zadanie nr 3** w zakresie budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 251/7, 250/36, 250/28, 250/37 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny:

➤ wykonanie sieci wodociągowej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)  
..... (słownie zł: .....)

- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... (słownie zł:.....)

**Zadanie nr 4** w zakresie budowy wodociągu i kanału sanitarnego na działkach nr ewid. 209, 207/8, 207/9, 207/5, 202/18, 184/19 w msc. Zagrody- Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny:

- wykonanie sieci wodociągowej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... (słownie zł:.....)
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... (słownie zł:.....)

**Zadanie nr 5** w zakresie budowy wodociągu rozdzielczego i kanału sanitarnego w ulicy Jaśminowej w msc. Zagrody, inwestycja na działkach nr ewid. 246/25, 246/33 obręb Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny:

- wykonanie sieci wodociągowej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... (słownie zł:.....)
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... (słownie zł:.....)

2. Do wyliczenia ceny zastosowano poniższe parametry kosztowe:

- stawka roboczogodziny = ..... zł,
- wskaźnik kosztów ogólnych (R+S) = ..... %,
- wskaźnik zysku = ..... %.

3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowych oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

5. Płatnikiem faktury będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka, posiadający NIP: 959 – 09 – 00 – 464.

#### § 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :

1. Termin realizacji całości zamówienia - **do dnia 30 listopada 2011r.**

#### § 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/\*.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu dla każdego z poszczególnych zadań będących przedmiotem zamówienia – co Wykonawca

potwierdza.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .
9. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

#### § 7.

1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. nr 25 - 27 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz.1623).
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
  - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - e) udziału w naradach koordynacyjnych,
  - f) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - g) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
  - h) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
  - i) dokonania odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  - j) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
  - k) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  - l) sporządzenia i przekazania projektu rozliczenia wykonanego zadania i dowodów OT dotyczących nowo powstałych środków trwałych w terminie 1 tygodnia od daty przedłożenia przez Wykonawcę końcowej faktury,
  - ł) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, a w przypadku przekazywanych Inwestorowi również kierownictwo jednostki, której zlecono nadzór.
6. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniona jest Pani Maria Karpińska , Pan Zbigniew Miechówka- pracownicy Urzędu Gminy.

## § 8.

1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt osobę ( kierownika budowy) odpowiedzialną za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach na budowie.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623).

3. Osoba wyżej wymieniona, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
  - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
  - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),
  - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
  - 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
  - 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
  - 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej,

#### § 9.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

#### § 10.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne jedną fakturą końcową VAT po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej, w terminie **30 dni** od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi.
3. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:

Nr: .....

4. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

#### § 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt1 niniejszej umowy, co stanowi wartość zł: ..... (słownie złotych: .....)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni licząc od upływu terminu zakończenia robót i potwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane, tj. odebrane w formie protokołu odbioru końcowego.
6. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

#### § 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
  - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

#### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a/. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu



terminu określonego w § 4 ust. 1.

- b/. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
- c/. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- b/. za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a/ Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca:

- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
- nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
- realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
- ogłosi upadłości bądź rozwiązanie firmy.
- otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku.
- przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.

b/ Wykonawcy, jeżeli Zamawiający :

- zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności.

2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego robót na dzień odstąpienia.

#### § 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez

wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.  
W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

## § 16.

1. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
  - b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.)
  - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.  
Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru, odrębnie dla każdego z poszczególnych zadań:

- a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
  - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
  - c/. 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami wraz z potwierdzonym wnioskiem o przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w celu zarejestrowania.
  - d/. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
    - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
    - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
      - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zausterkowanych uprzednio robót.
  7. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami, po zarejestrowaniu w PZGiK w Kielcach w 2-ch egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

#### § 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

#### § 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

#### § 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w

ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
  - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe.
  - 3) Wystąpi konieczność zmiany inspektora nadzorującego wykonanie zadania lub kierownika budowy.
  - 4) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.
  - 6) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

#### § 20.

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa dla poszczególnych zadań.
1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

**\*Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 3 i § 2 oraz § 10 ust. 4 i 5 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.

Wykonawca:

Zamawiający:



12