

**UCHWAŁA NR RG - IX / 70 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Kowala

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 606/2 o powierzchni 0,5093 ha położonej w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala, stanowiącej własność Gminy Sitkówka-Nowiny dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIL/00121998/3, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 607/12 o powierzchni 0,4497 ha położonej w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a oddaną w użytkowanie wieczyste dla Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIL/00069170/0.

§ 2. Różnice wartości zamienianych nieruchomości uregulowane będą w formie dopłat, na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sebastian Nowaczkiwicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 606/2 o powierzchni 0,5093 ha, stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny, położona jest w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIIL/00121998/3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie gruntów będących w całości własnością Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., które przeznaczone są pod eksploatację powierzchniową kamienia, tj. dalsze funkcjonowanie kopalni, w granicach udokumentowanego złoża. Druga nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem zamiany, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 607/12 o powierzchni 0,4497 ha, stanowi własność Skarbu Państwa, a oddana jest w użytkowanie wieczyste dla Dyckerhoff Polska Sp. z o.o, położona jest w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIIL/00069170/0. Przedmiotowa działka znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie gruntów, na których zlokalizowane są zabudowania remizy OSP w Kowali. Na przedmiotowej nieruchomości za zgodą Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., społeczność miejscowości Kowala wybudowała boisko sportowe, które służy obecnie całej społeczności lokalnej. Działki będące przedmiotem zamiany znajdują się na terenach oznaczonych w Planie Zagospodarowania Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem "F.2PG położonego w terenie górniczym Kowala ustala się następujące: 1a) przeznaczenie podstawowe - zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przerobcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację; 1b) przeznaczenie uzupełniające - utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdu, zieleń urządzona". Zamiana przedmiotowych nieruchomości pozwoli na regulację stanu prawnego zarówno dla Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., a przede wszystkim dla Gminy Sitkówka-Nowiny i pozwoli na dalsze wykorzystywanie działki i usytuowanego na niej boiska przez młodzież, mieszkańców i członków OSP Kowala. Podjęcie niniejszej uchwały jest następstwem realizacji Uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG-XLIX/395/10, z dnia 20 października 2010 r. w "sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny na prowadzenie negocjacji dotyczących zamiany nieruchomości gruntowych" i pozwoli na ujednoczenie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości. Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr RG - IX / 70 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 czerwca 2011 r.

Załącznik1.pdf

Zał. nr 1 do RG-IX-70-11

Przewodniczący Rady Gminy

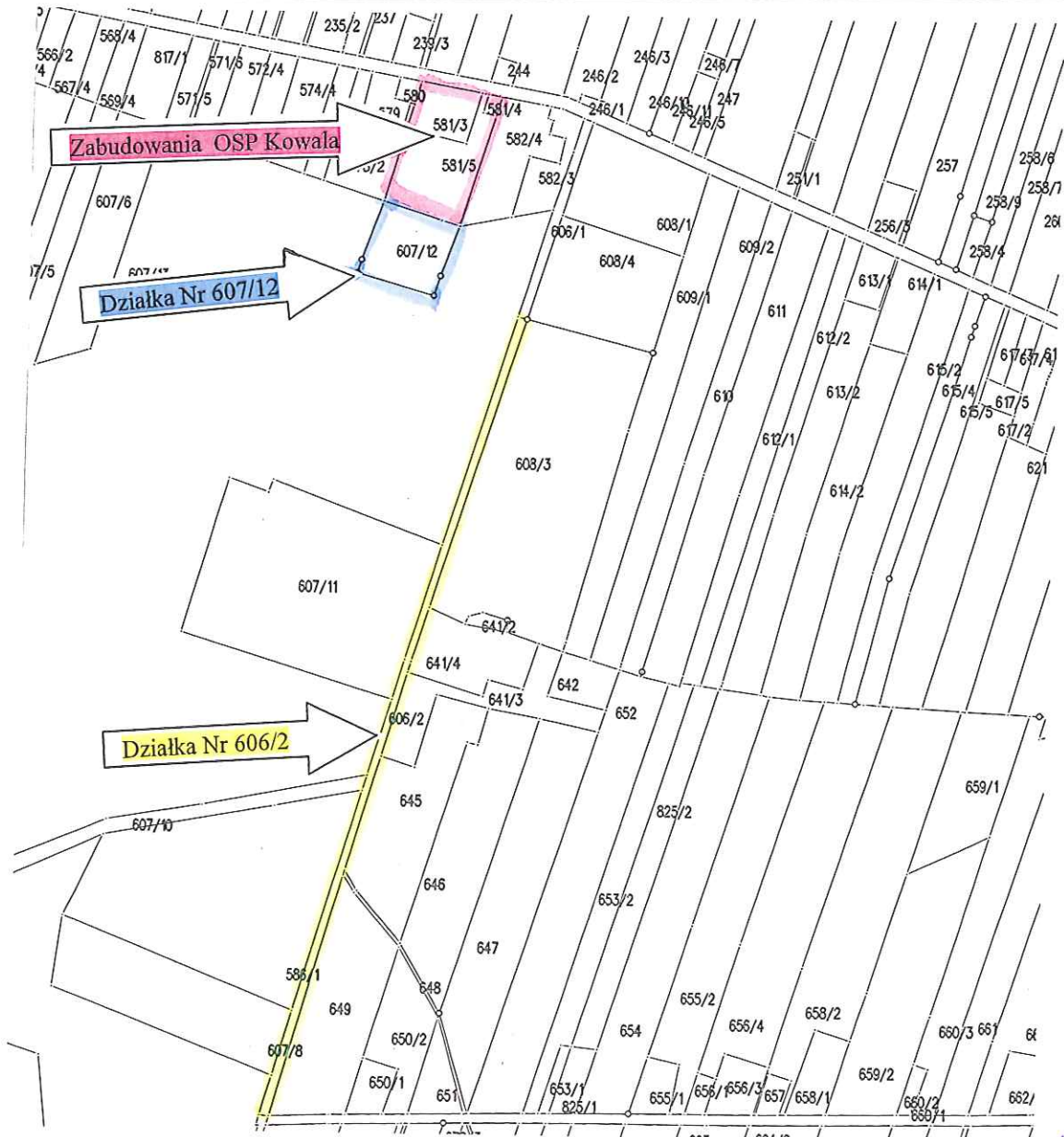


Sebastian Nowackiewicz

**Załącznik graficzny do
Uchwały Nr RG – IX/70/11
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**Skrócony wypis ze skorowidza działek
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: Sitkówka – Nowiny
Obręb: 1 – Kowala**

Lp.	Nr obrębu	Nr działki Ark.	Księga wieczysta	Charakter władania	Udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. dz. (ha)
1	1	<u>606/2</u> 2	KIIL/00121998/3	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	Lz-PsVI	0,5093
2	1	<u>607/12</u> 2	KIIL/00069170/0	WŁ WU	1/1 1/1	Skarb Państwa Dyckerhoff Polska Sp.z o.o	K	0,4497



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Sebastian Nowackiewicz