

**UCHWAŁA NR RG - IX / 71 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kowala

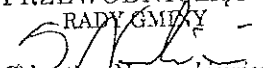
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 648, o powierzchni 0,0647 ha położonej w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala, stanowiącej własność Gminy Sitkówka-Nowiny dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00121998/3.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XLIX/394/10 z dnia 20 października 2010 r. "w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 648 położonej w obrębie Kowala, Gmina Sitkówka -Nowiny".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sebastian Nowackiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 648 o powierzchni 0,0647 ha położona jest w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala, stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIIL/00121998/3. Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny w części symbolem F.1Rz, dla której są następujące ustalenia: 1a) przeznaczenie podstawowe: tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska; 1b) przeznaczenie dopuszczalne: drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony), istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu oraz w części symbolem F.2PG, dla której są następujące ustalenia: 1a) przeznaczenie podstawowe: zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zakłady przerobcze, tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację; 1b) przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona". Działka nr 648 jest położona w obrębie działek, których właścicielem jest Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach zakładu górniczego, w aktualnej strefie rozrzutu odłamków skalnych. Część działki znajduje się w granicach udokumentowanego złoża, pozostała leży w bezpośrednim sąsiedztwie złoża. Do granicy przedmiotowej działki usunięto nadkład oraz zdjęta została warstwa humusu - gleby. Od strony Kowali i Kowali Małej wykonane jest obwałowanie i nie ma dostępu do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". W związku z powyższym zbycie działki nr 648 na rzecz Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. poprawi warunki zagospodarowania działek przyległych, których spółka jest właścicielem. Ze względu na kształt działki oraz położenie jej części w granicach udokumentowanego złoża, działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ prowadzenie działalności wydobywczej lub inne jej wykorzystanie jest niemożliwe. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr RG - IX / 71 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 czerwca 2011 r.

Załącznik1.pdf

Zał. nr 1 do RG-IX-71-11

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Nowackiewicz

**Załącznik graficzny do
Uchwały Nr RG – IX/71/11
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**Skrócony wypis ze skorowidza działek
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: Sitkówka – Nowiny
Obręb: 1 – Kowala**

Lp.	Nr obrębu	Nr działki Ark.	Księga wieczysta	Charakter władania	Udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. dz. (ha)
1	1	<u>648</u> 2	KIIL/00121998/3	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	PsVI	0,0647



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Sebastian Nowackiewicz