



# Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,  
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)

Nowiny, dn. 04 kwietnia 2011r

Znak sprawy: GKB: 2232/370/P/11

**Sitkówka: Termomodernizacja budynku komunalnego nr 16 z przebudową kotłowni (na olejową) i przebudową instalacji centralnego ogrzewania na działce nr ewid. 72/137 w msc. Sitkówka, obręb Kowala, gmina Sitkówka- Nowiny, województwo świętokrzyskie - etap I : wykonanie kotłowni olejowej wraz z przebudową c.o.**

Numer ogłoszenia: 63712 - 2011; data zamieszczenia: 04.04.2011

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Sitkówka - Nowiny , ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Sitkówka, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3475000, faks 041 3475011.

- Adres strony internetowej zamawiającego: [www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynku komunalnego nr 16 z przebudową kotłowni (na olejową) i przebudową instalacji centralnego ogrzewania na działce nr ewid. 72/137 w msc. Sitkówka, obręb Kowala, gmina Sitkówka- Nowiny, województwo świętokrzyskie - etap I : wykonanie kotłowni olejowej wraz z przebudową c.o..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w budynku komunalnym nr 16 na działce nr ewid. 72/137 w msc. Sitkówka, obręb Kowala, gmina Sitkówka- Nowiny, województwo świętokrzyskie. ( Zadanie inwestycyjne jest częścią zamówienia realizowanego w ramach Projektu termomodernizacji budynku komunalnego nr 16 w msc. Sitkówka) 2. Podstawowy zakres robót między innymi to: 1/ Przebudowa kotłowni na paliwo płynne - technologia kotłowni: przedmiotem tej części inwestycji jest technologia kotłowni wodnej niskotemperaturowej o mocy 40 kW opalanej olejem opalowym z kotłem wyposażonym w kondensacyjny , olejowy wymiennik ciepła. Kotłownię wraz ze składem oleju opalowego usytuowano w odpowiednio zaadaptowanych pomieszczeniach piwnicznych istniejącej kotłowni węglowej. 2/ Przebudowa kotłowni na paliwo płynne - architektura : polega na dostosowaniu fragmentu nieużytkowanych pomieszczeń piwnicznych na potrzeby pomieszczenia kotła oraz pomieszczenia zbiorników oleju opalowego. W zakresie robót budowlanych jest: rozbiórka ściany działowej oraz wykonanie nowej oddzielającej pomieszczenie zbiorników



Sekretarz Gminy  
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy  
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny  
tel. (41) 347-50-26

Biuro Obsługi  
Rady Gminy  
Informatyk  
tel. (41) 347-50-25

Komendant GZ OSP  
tel. (41) 347-50-21

Działalność  
gospodarcza  
Unia Europejska  
Promocja  
tel. (41) 347-50-53

Urząd Stanu Cywilnego  
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny  
i Spraw Obywatelskich  
Kadry  
tel. (41) 347-50-50  
Obrona Cywilna  
tel. (41) 347-50-51  
Ewidencja Ludności  
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,  
Zagospodarowania  
Przestrzennego,  
Gospodarki Komunalnej,  
Drogownictwa  
i Inwestycji  
tel. (41) 347-50-82  
tel. (41) 347-50-80  
tel. (41) 347-50-83  
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,  
Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
tel. (41) 347-50-70  
tel. (41) 347-50-73  
Geodeta  
tel. (41) 347-50-75  
Gospodarka  
Nieruchomościami  
tel. (41) 347-50-71  
Ochrona Środowiska  
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy  
Kasa  
tel. (41) 347-50-36  
Księgowość  
tel. (41) 347-50-32  
tel. (41) 347-50-33  
Plac  
tel. (41) 347-50-35  
Podatki i Opłaty  
tel. (41) 347-50-37  
tel. (41) 347-50-38

Informacja Turystyczna  
tel. (41) 345-96-50 w.35

oleju, poszerzenie istniejących otworów okiennych w istniejącej ścianie, skucie starych tynków, szpachlowanie ścian oraz malowanie farbą, zdjęcie istniejących warstw posadzkowych i wykonanie nowej posadzki, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych, częściowa wymiana wewnętrznych instalacji c.o. - w części piwnicy będącej tematem opracowania. 3/ Budowa kotłowni na paliwo płynne - instalacje elektryczne wewnętrzne dla kotłowni olejowej: obejmuje wykonanie zasilania w energię elektryczną, tablicę bezpiecznikową, wewnętrzną linię zasilającą, wykonanie instalacji oświetlenia i siły, instalacji sygnalizacji awarii, ochrony od porażen, połączeń wyrównawczych, instalacji przeciwprzepięciowej, instalacji odgromowej. 4/ Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie (budynku komunalnym nr 16). Nową instalację c.o. należy wykonać po uprzednim demontażu i trwałym usunięciu istniejącej instalacji grzewczej. W skład instalacji c.o. wchodzi: rurociągi rozprowadzające, piony instalacyjne, gałązki do podłączeń grzejników z rur wielowarstwowych, armatura odcinająca - zawory kulowe i zawory grzejnikowe, grzejniki higieniczne, zawory termostacyjne proste z wstępną regulacją, głowice termostacyjne, grzejnikowe zawory odcinające, samoczynne zawory odpowietrzające na pionach lub na grzejnikach, pompa obiegowa ogrzewania grzejnikowego dla obiegu 1 i 2, kotłownia olejowa, odpowietrzniki. 5/ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w części piwnicy zaadaptowanej na pomieszczenie kotła oraz pomieszczenie zbiorników oleju opałowego. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.10.00-6, 45.33.00.00-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2011.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie 6.000,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Wykonawca musi wykazać wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania, o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

##### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1) Zamawiający odstąpi od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedza technologiczną, a wynikających np. z technologii robót. Ustalenie kosztów niewykonanych robót będzie dokonane w oparciu o dokumenty określone w § 1 ust. 3 e) umowy, a w przypadku braku ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty. 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. 3) Wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe. 4) Wystąpi konieczność zmiany inspektora nadzorującego wykonanie zadania lub kierownika budowy. 5) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność. 6) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [bip.nowiny.com.pl/Przetargi/Gminy](http://bip.nowiny.com.pl/Przetargi/Gminy)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Sitkówka - Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Sitkówka, Referat Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji, pok. Nr 38 - II piętro.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.04.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Sitkówka - Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Sitkówka, Sekretariat pok. Nr 26 - I piętro..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie