

UCHWAŁA NR RG – V / 36 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 23 lutego 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kowala
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

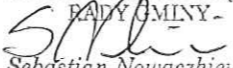
§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy:

1. część nieruchomości gruntowej o powierzchni 518 m2 z działki Nr 606/3,
2. część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1113 m2 z działki Nr 688,
3. część nieruchomości gruntowej o powierzchni 8369 m2 z działki Nr 774,
4. część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1887 m2 z działki Nr 775,
5. całość nieruchomości gruntowej o powierzchni 500 m2 z działki Nr 773,

uwidocznionych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały. Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Kowala.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sebastian Nowackiewicz

Uzasadnienie

Z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 606/3 o powierzchni 2522 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej o powierzchni 518 m². Działka stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta K11L/00121998/3. Z nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka: Nr 688 o powierzchni 2400 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1113 m²; Nr 774 o powierzchni 10700 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej o powierzchni 8369 m²; Nr 775 o powierzchni 3100 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1887 m²; Nr 773 o powierzchni 500 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia całość nieruchomości gruntowej o powierzchni 500 m². Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości znajdują się w posiadaniu samoistnym i gospodarowaniu (jako drogi śródpolne) Gminy Sitkówka-Nowiny, dla których nie ma urządzonych ksiąg wieczystych. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie geodezyjnym Kowala. Działki te znajdują się na obszarze udokumentowanego złoża Kowala Mała i od dnia 02.06.2008 roku dzierżawione są przez firmę Lafarge na podstawie umów, których termin obowiązywania upływa z dniem 31.05.2011 roku. Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem F.1Rz – przeznaczenie podstawowe: tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska; przeznaczenie dopuszczalne: drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony), istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu. Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawcy a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr RG – V / 36 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 23 lutego 2011 r.

Załącznik1.pdf

Załącznik graficzny do RG-V-36-11

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
Nr RG- V / 36 / 11
z dnia 23 lutego 2011 roku

Obręb Kowala

L.p.	Nr działki	Opis	Powierzchnia w m ²
1.	774	Od południowo-zachodniego rogu działki 752 do granicy działki 794	8369
2.	688	Od południowo-zachodniego rogu działki 776 do granicy działki 685	1113
3.	775	Od działki 688 do granicy działki 794	1887
4.	773	Od granicy działki 762/2 do granicy działki 688	500
5.	606/3	Od granicy działki 748 na długości 150 m w kierunku północnym	518

