

UCHWAŁA NR RG - IV / 27 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 26 stycznia 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych,
zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach, obręb Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych Nr 533/31 o powierzchni 21 m², 533/33 o powierzchni 21 m², 533/34 o powierzchni 21 m², 533/35 o powierzchni 21 m², 533/38 o powierzchni 21 m², położonych w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIL/00070016/3, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sebastian Nowackiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe Nr 533/31 o powierzchni 21 m², 533/33 o powierzchni 21 m², 533/34 o powierzchni 21 m², 533/35 o powierzchni 21 m², 533/38 o powierzchni 21 m², położone są w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KII/L/00070016/3. Przedmiotowe nieruchomości dzierżawione są przez właścicieli nakładów w postaci budynków garażowych, na podstawie umów dzierżawy. Zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, wartości odtworzeniowe nakładów przedstawione poniżej, znacznie przewyższają wartość dzierżawionego gruntu:

- 1) Nieruchomość gruntowa Nr 533/31, powierzchnia działki 21 m², powierzchnia budynku 18 m², wartość gruntu 1.335,00 zł, wartość garażu 4567,00 zł,
- 2) Nieruchomość gruntowa Nr 533/33, powierzchnia działki 21 m², powierzchnia budynku 18 m², wartość gruntu 1.335,00 zł, wartość garażu 4567,00 zł,
- 3) Nieruchomość gruntowa Nr 533/34, powierzchnia działki 21 m², powierzchnia budynku 18 m², wartość gruntu 1.335,00 zł, wartość garażu 4567,00 zł,
- 4) Nieruchomość gruntowa Nr 533/35, powierzchnia działki 21 m², powierzchnia budynku 18 m², wartość gruntu 1.335,00 zł, wartość garażu 4567,00 zł,
- 5) Nieruchomość gruntowa Nr 533/38, powierzchnia działki 21 m², powierzchnia budynku 18 m², wartość gruntu 1.335,00 zł, wartość garażu 4567,00 zł.

W związku z powyższym na podstawie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona; B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

Załącznik do Uchwały Nr RG - IV / 27 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

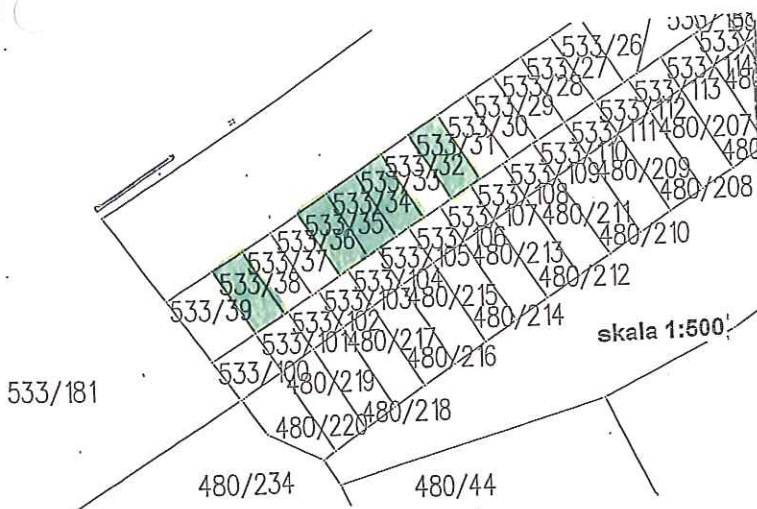
z dnia 26 stycznia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Zał. Nr 1 do RG-IV-27-11

**Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr RG – IV / 27 / 11
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 26 stycznia 2011 r.**

Nieruchomości gruntowe Nr 533/31 o powierzchni 21 m², 533/33 o powierzchni 21 m², 533/34 o powierzchni 21 m², 533/35 o powierzchni 21 m², 533/38 o powierzchni 21 m², położone są w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta K11L/00070016/3.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sebastian Nowaczkiwicz
Sebastian Nowaczkiwicz