

**UCHWAŁA NR RG – IV / 28 / 11
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 26 stycznia 2011 r.

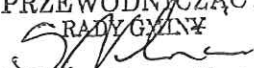
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki Nr 585/79 oraz Nr 35/256; 585/191, położonych w obrębie Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny, położonych w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, oznaczonych jako działka Nr 585/79 o powierzchni 0,2138 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIIL/00103872/2 oraz działka Nr 35/256; 585/191 o łącznej powierzchni 0,3477 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIIL/00051378/9 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sebastian Nowackiewicz

Uzasadnienie

W dniu 22.12.2010 r. do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny wpłynął wniosek Pani Wesołowskiej Małgorzaty o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki Nr 585/79 oraz Nr 35/256; 585/191 na jej rzecz jako użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa Nr 585/79 o powierzchni 0,2138 ha, położona jest w obrębie geodezyjnym Wola Murowana i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny a użytkownikiem wieczystym jest Pani Wesołowska Małgorzata zgodnie z aktem notarialnym A1074/98 z dnia 07.05.1998 r. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIIL/00103872/2. Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej znajduje się budynek będący własnością Pani Wesołowskiej Małgorzaty, która prowadzi działalność gospodarczą pod firmą "MIDAS". Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.1P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej. Nieruchomość gruntowa Nr 35/256; 585/191 o łącznej powierzchni 0,3477 ha, położona jest w obrębie geodezyjnym Wola Murowana i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny a użytkownikiem wieczystym jest Pani Wesołowska Małgorzata zgodnie z aktem notarialnym A2124/2003 z dnia 08.04.2003 r. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KIIIL/00051378/9. Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej znajduje się budynek będący własnością Pani Wesołowskiej Małgorzaty, która jak wyżej zaznaczono prowadzi działalność gospodarczą pod firmą "MIDAS". Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr RG – IV / 28 / 11

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 26 stycznia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Zał. Nr 1 i Nr 2 do RG-IV-28-11

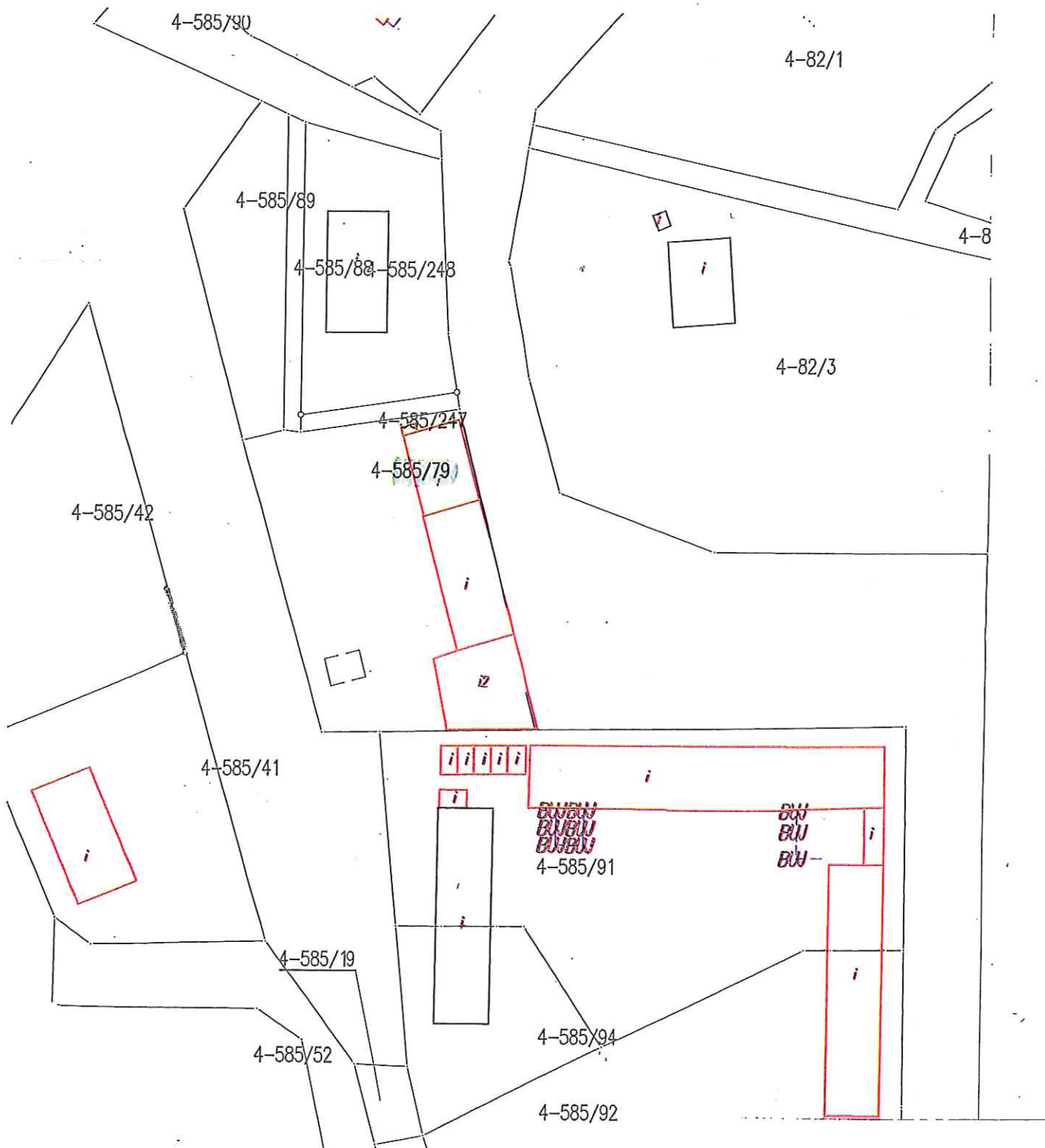
Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz

**Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr RG – IV / 28 / 11
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 26 stycznia 2011 r.**

Nieruchomość gruntowa Nr 585/79 o powierzchni 0,2138 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KI1L/00103872/2.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
S. Nowaczkiwicz
Sebastian Nowaczkiwicz

Załącznik graficzny Nr 2
do uchwały Nr RG – IV / 28 / 11
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 26 stycznia 2011 r.

Nieruchomości gruntowe Nr 35/256; 585/191 o łącznej powierzchni 0,3477 ha, położone w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KI1L/00051378/9.

