

**UCHWAŁA NR RG – XLIX / 395 / 10  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 20 października 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Sitkówka- Nowiny na prowadzenie negocjacji dotyczących  
zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy Sitkówka- Nowiny uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na prowadzenie negocjacji w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sitkówka - Nowiny oznaczonej jako nr 606/2, położonej w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00121998/3, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, a oddaną w użytkowanie wieczyste dla Dyckerhoff Polska Sp. z o. o. oznaczoną jako nr 607/12, położoną w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00069170/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Zbigniew Fyk*  
**Zbigniew Fyk**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 606/2 o powierzchni 5093 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Sitkówka – Nowiny, położona jest w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00121998/3. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów będących własnością w całości Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., które to przeznaczone są pod eksploatację powierzchniową kamienia, tj. dalsze funkcjonowanie kopalni. Druga nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem zamiany, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 607/12 o powierzchni 4497 m<sup>2</sup>, stanowi własność Skarbu Państwa, oddana jest w użytkowanie wieczyste dla Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., położona jest w miejscowości Kowala, obręb geodezyjny Kowala dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00069170/0. Przedmiotowa działka znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie gruntów, na których zlokalizowane są zabudowania remizy OSP w Kowali. Na przedmiotowej nieruchomości za zgodą Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., społeczność wsi Kowala wybudowała boisko sportowe, które służy obecnie całej miejscowej społeczności. Działki będące przedmiotem zamiany znajdują się na terenach oznaczonych w Planie Zagospodarowania Gminy Sitkówka – Nowiny symbolem F.2PG położonego w terenie górniczym Kowala ustala się następujące: 1a) przeznaczenie podstawowe - zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przerobcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację; 1b) przeznaczenie uzupełniające - utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona. Podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie, pozwoli na podjęcie i prowadzenie negocjacji w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości oraz ustalenie najkorzystniejszych jej warunków. Zamiana przedmiotowych nieruchomości pozwoli na regulację stanu posiadania zarówno dla Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., a przede wszystkim dla Gminy Sitkówka – Nowiny i pozwoli na dalsze wykorzystywanie działki i usytuowanego na niej boiska przez młodzież, mieszkańców i członków OSP Kowala. Stąd podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr RG – XLIX / 395 / 10

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 20 października 2010 r.

Zalacznik1.pdf

**Zał. graficzny do 395**

Przewodniczący Rady Gminy



**Zbigniew Pyk**

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały NR RG –XLIX / 395 /2010r**  
**RADY GMINY SITKÓWKA – NOWINY**  
**z dnia 20 października 2010r**

**Skrócony wypis ze skorowidza działek**  
 Województwo: **świętokrzyskie**  
 Powiat: **kielecki**  
 Jednostka ewidencyjna: **Sitkówka – Nowiny**  
 Obręb: **1 - Kowala**

Lp.	Nr obrębu	Nr działki Ark.	Księga wieczysta	Charakter władania	Udział	Właściciel/władający	Pow. dz. (ha)
1	1	<u>606/2</u> 2	K11L/00121998/3	wł	1/1	Gmina Sitkówka - Nowiny	0,5093
2	1	<u>607/12</u> 2	K11L/00121998/3	wł uw	1/1 1/1	Skarb Państwa Dyckerhoff Polska Spółka z o.o. 26-052Sitkówka, Zakładowa 3	0,4497



**PRZEWODNICZĄCY**  
 Rady Gminy  
*Zbigniew Pyk*  
 Zbigniew Pyk