

**UCHWAŁA NR RG – XLVII / 374 / 10
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wola Murowana oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej Nr 585/53 o powierzchni 2200 m² będącej własnością Gminy Sitkówka – Nowiny, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Murowana oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

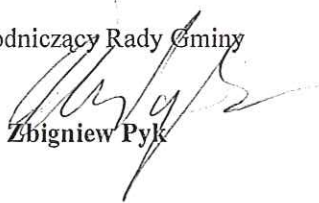
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka 585/53 o powierzchni 2200 m², położona w obrębie geodezyjnym Wola Murowana. Przedmiotowa nieruchomość pełni funkcję placu magazynowego wyrobów betonowych zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Pana Kędzior Mirosława. Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.1P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej. Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawcy a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Pyk

Załącznik do Uchwały Nr RG – XLVII / 374 / 10

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Zał. nr 1 do RG-XLVII-374-10

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr RG – XLVII / 374 / 10

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 25 sierpnia 2010 roku

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny

Obręb : 4 WOLA MUROWANA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

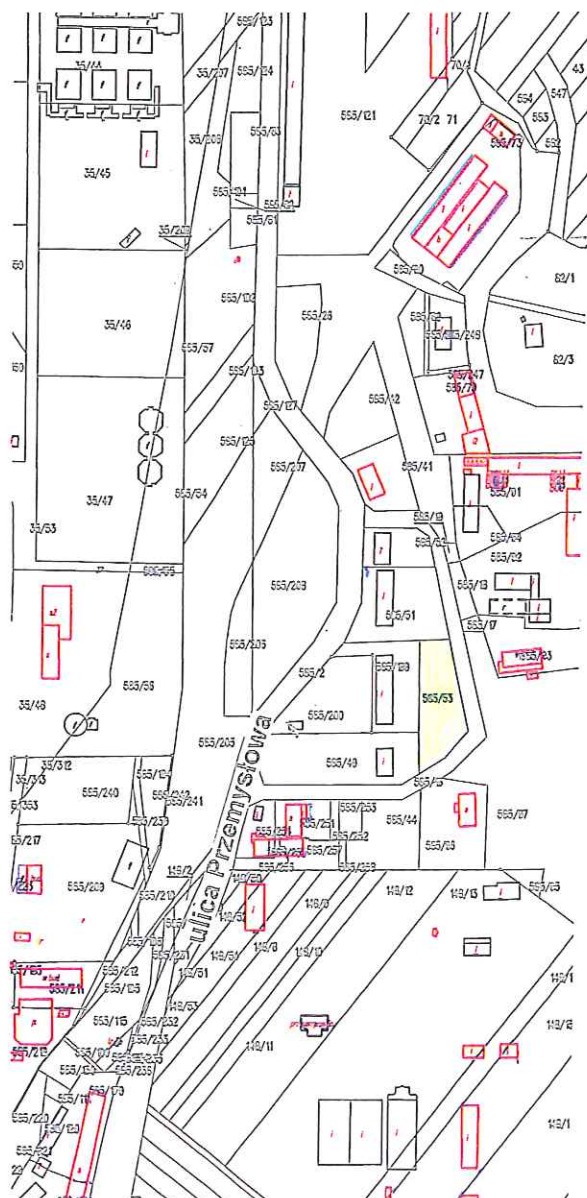
z dnia: 2010-08-09

Jednostka rejestrowa : G.306

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	własność	1/1
2	ZASÓB GRUNTÓW SITKÓWKA;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
585/53	1			0.2200	Tereny przemysłowe		0.2200

skala 1:5000



wyniesienie
skala 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk