

**UCHWAŁA NR RG – XLVII / 375 / 10
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste KIIL/00068721/1, KIIL/00050191/7, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pył



Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, położone są w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste: KIIL/00068721/1 dla nieruchomości od Nr 480/186 do 480/206 oraz KIIL/00050191/7 dla nieruchomości od Nr 533/114 do 533/134. Na przedmiotowych nieruchomościach usytuowane są budynki garażowe, stanowiące poczynione przez Dzierżawców na nich nakłady. Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona. Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawców, a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowych gruntów dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Pyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr RG – XLVII / 375 / 10
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 sierpnia 2010 r.
Zalacznik1.doc

Zał. nr 1 do RG-XLVII-375-10

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr RG – XLVII / 375 / 10
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 sierpnia 2010 r.
Zalacznik2.pdf

Zał. nr 2 do RG-XLVII-375-10

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr RG – XLVII / 375 / 10
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 sierpnia 2010 roku

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia, zabudowanych budynkami garażowymi, stanowiące poczynione przez Dzierżawców na nich nakłady:

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Numer działki	Powierzchnia w m ² ,
1.	Pawlusek Zofia	533/134 480/186	37
2.	Łuszczek Stanisław	533/133 480/187	39
3.	Kasprzycki Marian	533/132 480/188	41
4.	Cholewa Bogusław	533/131 480/189	38
5.	Karaś Bogumiła	533/130 480/190	38
6.	Berus Elżbieta	533/129 480/191	37
7.	Orlińska Danuta	533/128 480/192	37
8.	Mularczyk Zofia	533/127 480/193	39
9.	Kozub Zdzisława	533/126 480/194	38
10.	Bartnik Renata	533/125 480/195	40
11.	Kołodziej Stefan	533/124 480/196	38
12.	Bartnik Zdzisław	533/123 480/197	38
13.	Syzdół Władysław	533/122 480/198	37
14.	Pietras Leopold	533/121 480/199	40
15.	Grzyb Marian	533/120 480/200	38
16.	Młynarski Stanisław	533/119 480/201	39
17.	Dziedzic Stefan	533/118 480/202	38
18.	Kania Stanisław	533/117 480/203	38
19.	Marzec Władysław	533/116 480/204	38
20.	Pawlonka Adam	533/115 480/205	40
21.	Zimny Zdzisław	533/114 480/206	43

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zofigniew Pisk

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr RG – XLVII / 375 /10

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 25 sierpnia 2010 roku.

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : klecki

Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny

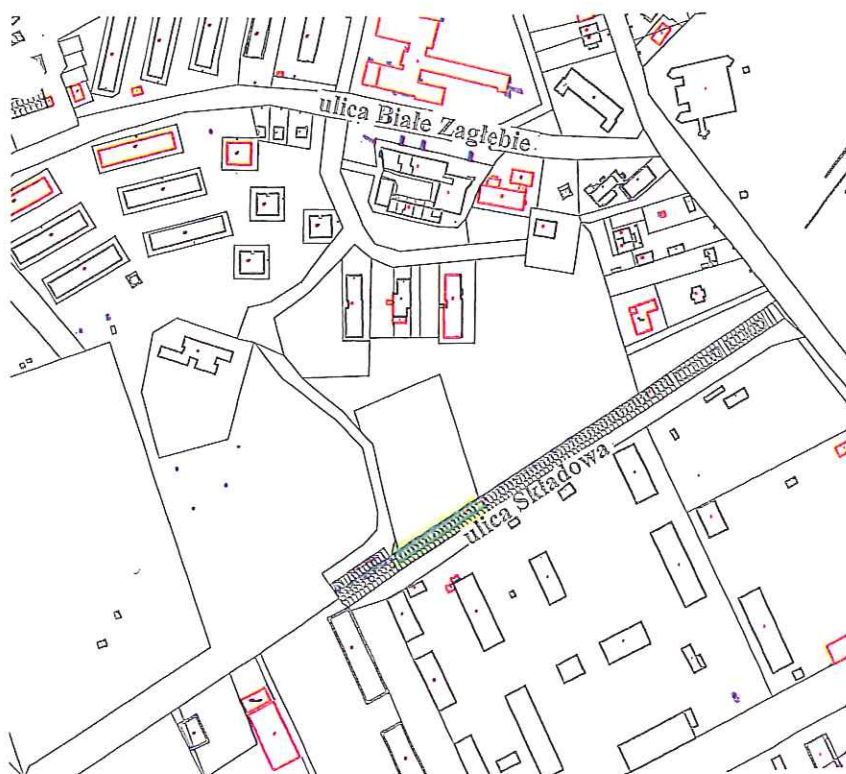
ZESTAWIENIE GRUNTÓW

z dnia: 2010-08-04

Obręb	Zaznaczone działki:		Księga wiecz	Właściciel
	nr działki			
5 ZAGRODY Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:	480/186	533/134	AN 2290/98 KW 50191	GMINA SITKÓWKĄ-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKĄ- NOWINY;
	480/187	533/133		
	480/188	533/132		
	480/189	533/131		
	480/190	533/130		
	480/191	533/129		
	480/192	533/128		
	480/193	533/127		
	480/194	533/126		
	480/195	533/125		
	480/196	533/124		
	480/197	533/123		
	480/198	533/122		
	480/199	533/121		
	480/200	533/120		
	480/201	533/119		
	480/202	533/118		
	480/203	533/117		
	480/204	533/116		
	480/205	533/115		
480/206	533/114			
Zestawienie gruntów:				
OZU	OFU	Klasa użytku	Powierzchnia [ha]	
B			0.0809	

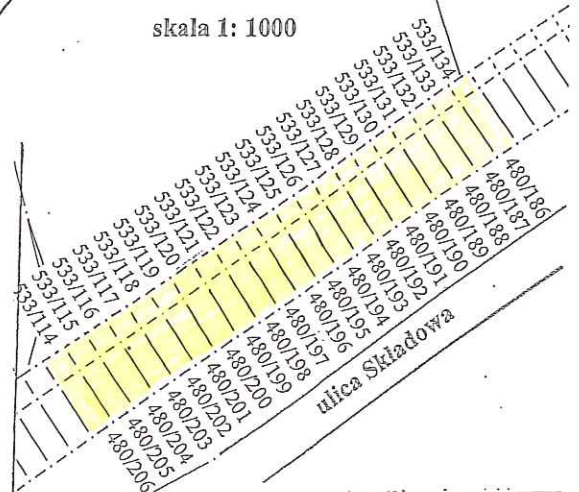
Suma : 0.0809

Skala 1: 5000



WYNIESIENIE

skala 1: 1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Fyk