

**ZARZĄDZENIE  
NR 31/RGŚ/2010  
WÓJTA GMINY SITKÓWKA – NOWINY  
z dnia 06 kwietnia 2010 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz do zbycia w trybie bezprzetargowym. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz do zbycia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.  
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
*Stanisław Baryecki*

**Załącznik nr 1**  
**Do zarządzenia Nr 31/RGŚ/2010**  
**Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny**  
**z dnia 06 kwietnia 2010 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia oraz do zbycia w trybie bezprzetargowym., stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

<b>Właściciel Księga Wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIIL/00070016/3</i>
<b>Numer Powierzchnia</b>	<i>Część działki 533/4 136 m<sup>2</sup></i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Nieruchomość gruntowa.</i>
<b>Polożenie</b>	<i>Obręb geodezyjny Zagrody</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne, urządzenia sportowe, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.</i>
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Dzierżawa na okres 3 lat.</i>

<b>Właściciel Księga Wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIIL/00070016/3</i>
<b>Numer Powierzchnia</b>	<i>533/27 21 m<sup>2</sup></i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.</i>
<b>Polożenie</b>	<i>obręb geodezyjny Zagrody</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona; B.3MN<sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.</i>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<i>1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Zbycie w trybie bezprzetargowym.</i>

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/28 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Polożenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/29 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Polożenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/30 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Polożenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/31 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Polożenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/32 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Polożenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/33 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Polożenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/34 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/35 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/36 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00070016/3
Numer Powierzchnia	533/38 21 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona; B.3MN <sub>2</sub> - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wartość rynkowa nieruchomości	1.335,00 zł netto (jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.
Forma przekazania nieruchomości	Zbycie w trybie bezprzetargowym.

Zawiadamia się byłych właścicieli wymienionej nieruchomości, że zgodnie z art.34 ust 1, pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – ze zmianami), że służy im roszczenie o nabycie nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY  
Stanisław Barycki