

UCHWAŁA NR RG-XL/324/09
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Woli Murowanej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Sitkówka – Nowiny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 585/251 o powierzchni 1001 m²; 585/252, 585/257 o łącznej powierzchni 908 m²; 585/254 o powierzchni 776 m²; 585/255, 585/256 o łącznej powierzchni 425 m², położone są w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 585/251 o powierzchni 1001 m², 585/252, 585/257 o łącznej powierzchni 908 m², 585/254 o powierzchni 776 m², 585/255, 585/256 o łącznej powierzchni 425 m² położone są w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana. Przedmiotowe nieruchomości powstały w wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego działek 585/45, 585/46, 585/47, które to były przedmiotem dzierżawy. Przeprowadzone podziały i określenie nowych powierzchni było niezbędne do właściwego przypisania budynków stanowiących własność dzierżawców do nieruchomości, na których są usytuowane oraz zapewnienie właściwego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości te zabudowane są budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej: 585/251 o powierzchni 1001 m² – Kryszak Tadeusz; 585/252, 585/257 o łącznej powierzchni 908 m² – Stachowicz Adam; 585/254 o powierzchni 776 m² – Kałuża Jarosław; 585/255, 585/256 o łącznej powierzchni 425 m² – Krzyżańska Wanda. Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.1P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej. Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawców a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżaw przedmiotowych gruntów dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

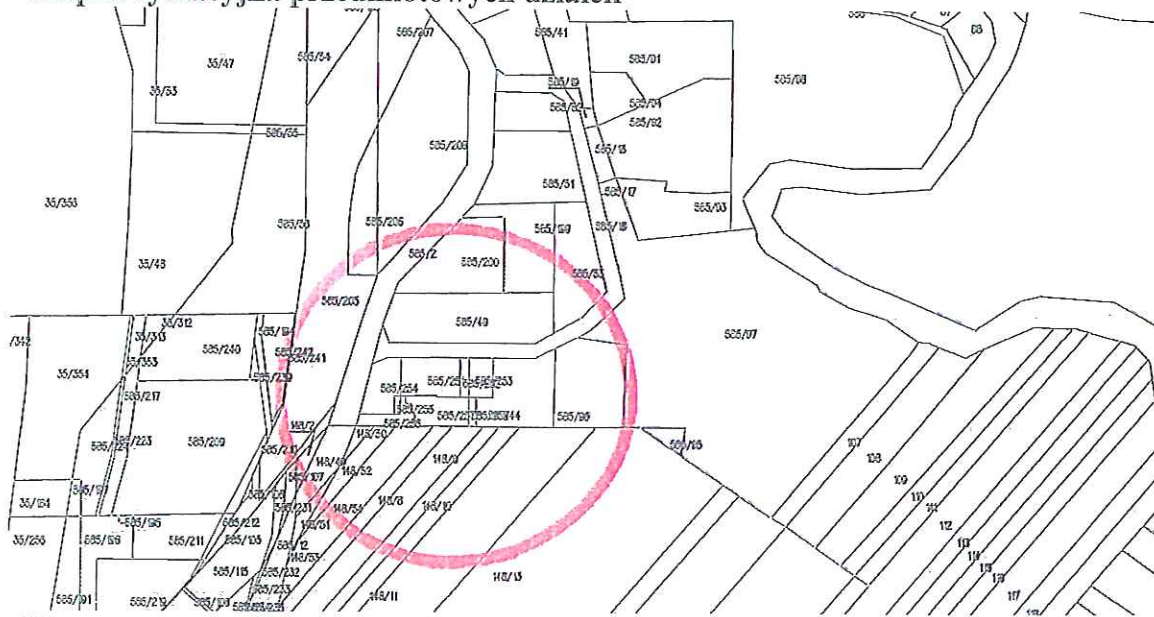
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

**Załącznik graficzny
do uchwały Nr RG – XL/324/09
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny
z dnia 28 grudnia 2009 roku.**

Skrócony wypis ze skorowidza działek
Województwo: **świętokrzyskie**
Powiat: **kielecki**
Jednostka ewidencyjna: **Sitkówka – Nowiny**
Obręb: **5 - Zagrody**

Lp.	Nr obrębu	Nr działki Ark.	Księga wieczysta	Charakter władania	Udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. uż. (ha)	Pow. dz. (ha)
1	4	<u>585/251</u> 1	KI1L/00092339/3	Wł	1/1	Gmina Sitkówka - Nowiny	Ba	0,1001	0,1001
2	4	<u>585/252</u> 1	KI1L/00092339/3	Wł	1/1	Gmina Sitkówka - Nowiny	Ba	0,0161	0,0161
3	4	<u>585/254</u> 1	KI1L/00092341/0	Wł	1/1	Gmina Sitkówka - Nowiny	Ba	0,0776	0,0776
4	4	<u>585/255</u> 1	KI1L/00092341/0	Wł	1/1	Gmina Sitkówka - Nowiny	Ba	0,0049	0,0049
5	4	<u>585/256</u> 1	KI1L/00092342/7	Wł	1/1	Gmina Sitkówka - Nowiny	Ba	0,0376	0,0376
6	4	<u>585/257</u> 1	KI1L/00092342/7	Wł	1/1	Gmina Sitkówka - Nowiny	Ba	0,0747	0,0747

Mapka sytuacyjna przedmiotowych działek



Wyniesienie w skali 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk
Zbigniew Pyk