

UCHWAŁA NR RG-XL/325/09
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Nowinach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Sitkówka–Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 443/105 o powierzchni 21 m2 znajdującej się w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 443/105 o powierzchni 21 m2 znajduje się w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny. Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomości gruntowa oznaczona Nr 443/105 o powierzchni 21 m2 zaznaczona na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały punktami A-B-C-D, zabudowana jest budynkiem garażowym, którego właścicielem jest Kasperek Monika. Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomości gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zielen. Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawcy, a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Ryk
Zbigniew Ryk

**Załącznik graficzny
do uchwały Nr RG – XL/325/09
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny
z dnia 28 grudnia 2009 roku.**

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny

Obręb : 5 ZAGRODY

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

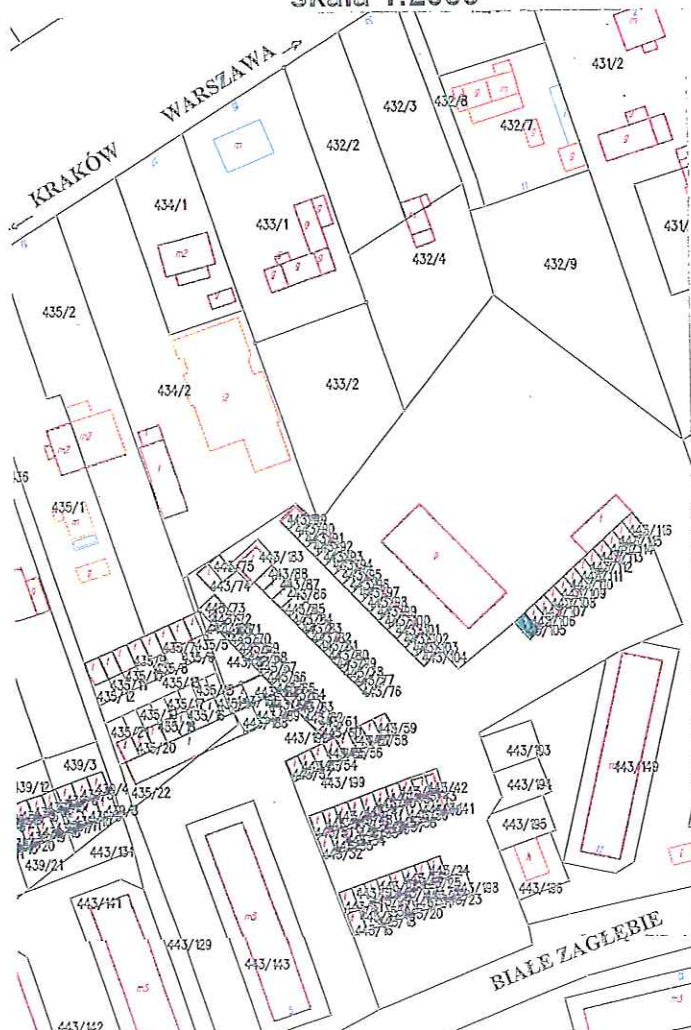
Jednostka rejestrowa : G.746

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
443/105	2		D GPV7413/2746/91	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021

wyniesienie
skala 1:1000

skala 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk