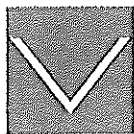


# Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,  
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,  
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

Nowiny, dnia 20 stycznia 2010r



GMINA

AIR PLAY  
2008

Sekretarz Gminy  
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy  
tel. (41) 347-50-30

Rada Prawny  
tel. (41) 347-50-26

Biurowisko  
Radny Gminy  
Promocja  
Informatyk  
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego  
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny  
i Spraw Obywatelskich  
Kadry  
tel. (41) 347-50-50  
Obrona Cywilna  
tel. (41) 347-50-51  
Działalność  
gospodarcza  
Ewidencja Ludności  
tel. (41) 347-50-54

Informacja Turystyczna  
tel. (41) 347-50-53

Referat Budownictwa,  
Zagospodarowania  
Przestrzennego,  
Gospodarki  
Komunalnej,  
Drogownictwa  
i Inwestycji  
tel. (41) 347-50-82  
tel. (41) 347-50-80  
tel. (41) 347-50-83  
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,  
Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
tel. (41) 347-50-70  
tel. (41) 347-50-73  
Geodeta Gminy  
tel. (41) 347-50-75  
Gospodarka  
Nieruchomościami  
tel. (41) 347-50-71  
Ochrona Środowiska  
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy  
Kasa  
tel. (41) 347-50-36  
Księgowość  
tel. (41) 347-50-31  
tel. (41) 347-50-32  
tel. (41) 347-50-33  
Placa  
tel. (41) 347-50-35  
Podatki i Opłaty  
tel. (41) 347-50-37  
tel. (41) 347-50-38

**Wszyscy  
Wykonawcy którzy otrzymali Specyfikację  
Istotnych Warunków Zamówienia**

**Strona internetowa Zamawiającego**

GKB- 2232/340/P/1/10

dotyczy.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie projektów zmiany numer 4 i numer 5 do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie”.

Informuję niniejszym, iż w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 20.01.2010r do Zamawiającego wpłynęły zapytania Wykonawcy dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym działając w trybie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), przedstawiam treść pytań, jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu oraz odpowiedzi Zamawiającego, dokonując jednocześnie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### Pytanie 1:

„Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „.... Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu”. Natomiast w pkt. II.3.a) Specyfikacji Zamawiający włącza w zakres opracowania przygotowanie wszelkich materiałów geodezyjnych, w tym map niezbędnych do opracowania projektu zmiany planu. Pozyskanie map przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac nad planem wydaje się szczególnie korzystne dla terminu realizacji całego opracowania, który jest planowany jedynie na 9 miesięcy.

Czy Zamawiający rozważy możliwość pozyskania map zasadniczych w skali 1:1000 dla terenu objętego planem przed rozpoczęciem prac na swój własny koszt, zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami ustawowymi?”

#### Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie przewiduje możliwości pozyskania map zasadniczych w skali 1:1000 dla terenu objętego planem przed rozpoczęciem prac projektowych na swój koszt.

W zakresie opracowania określonym w umowie z wybranym Wykonawcą będzie przygotowanie wszelkich materiałów geodezyjnych, w tym map, niezbędnych do opracowania projektu planu.

Wszelkie czynności z tym związane wybrany wykonawca będzie wykonywał na podstawie pisemnego upoważnienia Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny.

#### Pytanie 2:

„Zamawiający przewiduje, wg Załączników nr 1 i 1a do siwz pn. Harmonogram rzeczowy realizacji zamówienia oraz w załączniku Nr 1 do projektu umowy pn. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów realizacji zamówienia i procentowym określeniem płatności przejściowych 2,5 miesiąca ( od daty podpisania umowy) na realizację Etapu I obejmującego:

- zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych,
- analizę wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne;

- opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Czy możliwa jest, zdaniem Zamawiającego, zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów Zamówienia, w szczególności wydłużenia Etapu I do 4 miesięcy kosztem Etapu II i III, gdyż z praktyki planistycznej wynika, iż czas realizacji czynności określonych w Etapie II i III jest krótszy niż zarezerwowane 6 miesięcy, natomiast wydłużenie czasu pracy koncepcyjnej nad projektem planu może przynieść jedynie pozytywne skutki dla jakości zapisów planistycznych. Ponadto zadania przewidziane do realizacji w Etapie I muszą nastąpić w odpowiedniej chronologii:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, zawiadomienie instytucji i organów określonych w ustawie wraz z zebraniem wniosków do mpzp zgodnie z ustawą trwać będzie ok. 1,5 miesiąca;

- na podstawie rozstrzygnięcia wniosków przystąpienie do prac nad sporządzeniem projektu planu;

- po akceptacji projektu planu przez Zamawiającego przystąpienie do opracowania prognoz planu.

Z powyższego wynika, iż opracowanie projektu planu, jego uzgodnienie z Zamawiającym oraz opracowanie prognoz powinno być zrealizowane w ciągu 1 miesiąca, co wydaje się być terminem nie realnym”.

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający zmienia terminy realizacji poszczególnych etapów prac określone w harmonogramach rzeczowych realizacji zamówienia stanowiących załączniki nr 1 i 1a do siwz oraz w Harmonogramach rzeczowo – finansowych realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów realizacji zamówienia i procentowym określeniem płatności przejściowych, które stanowią załączniki Nr 1 do projektów umowy ( zał. Nr 7 i Nr 7a do siwz) w następujący sposób:

- termin wykonania prac I ETAPU – 4 miesiące.

- termin wykonania prac II ETAPU – 2 miesiące.

- termin wykonania prac III ETAPU – 2,5 miesiąca.

### **Pytanie 3:**

„Czy, w związku z przewidzianym w harmonogramie rzeczowym terminie realizacji Etapu I, Zamawiający przystąpił już do zbierania wniosków do zmiany m.p.z.p. lub kiedy zamierza do tego przystąpić?”.

### **Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający przystąpi do zbierania wniosków do zmiany MPZP w terminie do dnia 05.02. 2010r.

W związku udzieloną odpowiedzią na pytanie Nr 2, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuję zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej terminu realizacji zamówienia poprzez :

- 1) Zamieszczenie nowych harmonogramów rzeczowych realizacji zamówienia - stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 1a do siwz.
- 2) Zamieszczenie nowych harmonogramów rzeczowo – finansowych realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów realizacji zamówienia i procentowym określeniem płatności przejściowych - stanowiących załączniki Nr 1 do projektów umowy ( zał. Nr 7 i Nr 7a do siwz)

Jednocześnie informuję, że termin składania ofert określony w pkt. XVI SIWZ nie ulega zmianie i upływa w dniu 29.01.2010r o godz. 10.00 .

**Termin otwarcia ofert** nie ulega zmianie i nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka, Sala Konferencyjna – I piętro w dniu **29.01. 2010r o godz. 10.30.**

Z poważaniem

Z up. WÓJTA  
Krzysztof Rypu  
ZASTĘPCA WÓJTA

GKB-2232/340/P/10

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do siwz**

**HARMONOGRAM RZECZOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Opracowanie Projektu zmiany numer 4, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Zgórsko – Zagrody – Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – plan I”**

**Powierzchnia opracowania: ok. 7,5 ha.**

ZAKRES PRAC	TERMINY REALIZACJI
<p><b>ETAP I</b></p> <p>1/ zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych, 2/ analiza wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne , 3/ opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.</p>	<p>4 miesiące (od daty podpisania umowy)</p>
<p><b>ETAP II</b></p> <p>1/ opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu, w tym prezentacja projektu zmiany planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, oraz przygotowanie wniosków do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, 2/ wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, 3/ przygotowanie egzemplarza projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu.</p>	<p>2 miesiące (od zakończenia etapu I)</p>
<p><b>ETAP III</b></p> <p>1/ wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu, 2/ udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, 3/ analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem materiałów planistycznych do publicznego wglądu, 4/ przedstawienie projektu zmiany planu Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny do uchwalenia.</p>	<p>2,5 miesiąca (od zakończenia etapu II)</p>
<p><b>ETAP IV</b></p> <p>1/ przygotowanie końcowej dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa, 2/ przedstawienie Wojewodzie Świętokrzyskiemu uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych.</p>	<p>7 dni (od dnia podjęcia przez RG Sitkówka-Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu)</p>

GKB-2232/340/P/10

**ZAŁĄCZNIK NR 1a**  
**do siwz**

**HARMONOGRAM RZECZOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Opracowanie projektu zmiany numer 5, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D”**

**Powierzchnia opracowania: ok. 121,5 ha.**

ZAKRES PRAC	TERMINY REALIZACJI
<p><b>ETAP I</b></p> <p>1/ zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych, 2/ analiza wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne , 3/ opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.</p>	<p>4 miesiące (od daty podpisania umowy)</p>
<p><b>ETAP II</b></p> <p>1/ opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu, w tym prezentacja projektu zmiany planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, oraz przygotowanie wniosków do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, 2/ wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, 3/ przygotowanie egzemplarza projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu.</p>	<p>2 miesiące (od zakończenia etapu I)</p>
<p><b>ETAP III</b></p> <p>1/ wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu, 2/ udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, 3/ analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem materiałów planistycznych do publicznego wglądu, 4/ przedstawienie projektu zmiany planu Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny do uchwalenia.</p>	<p>2,5 miesiąca (od zakończenia etapu II)</p>
<p><b>ETAP IV</b></p> <p>1/ przygotowanie końcowej dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa, 2/ przedstawienie Wojewodzie Świętokrzyskiemu uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych.</p>	<p>7 dni (od dnia podjęcia przez RG Sitkówka-Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu)</p>

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do projektu umowy****HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
ZE WSKAZANIEM TERMINÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
I PROCENTOWYM OKREŚLENIEM PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWYCH:**

Opracowanie Projektu zmiany numer 4, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Zgórsko – Zagrody – Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – plan I”

Powierzchnia opracowania: ok. 7,5 ha.

ZAKRES PRAC	TERMINY REALIZACJI
<b>ETAP I</b> 1/ zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych, 2/ analiza wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne , 3/ opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.	4 miesiące (od daty podpisania umowy)  35% wartości umowy
<b>ETAP II</b> 1/ opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu, w tym prezentacja projektu zmiany planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, oraz przygotowanie wniosków do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, 2/ wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, 3/ przygotowanie egzemplarza projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu.	2 miesiące (od zakończenia etapu I)  10% wartości umowy
<b>ETAP III</b> 1/ wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu, 2/ udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, 3/ analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem materiałów planistycznych do publicznego wglądu, 4/ przedstawienie projektu zmiany planu Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny do uchwalenia.	2,5 miesiąca (od zakończenia etapu II)  20% wartości umowy
<b>ETAP IV</b> 1/ przygotowanie końcowej dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa, 2/ przedstawienie Wojewodzie Świętokrzyskiemu uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych.	7 dni (od dnia podjęcia przez RG Sitkówka-Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu)  35% wartości umowy Wynagrodzenie za IV etap płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podjęciu przez Radę Gminy Sitkówka – Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu i jej uprawomocnieniu.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
ZE WSKAZANIEM TERMINÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
I PROCENTOWYM OKREŚLENIEM PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWYCH:**

Opracowanie projektu zmiany numer 5, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D”

Powierzchnia opracowania: ok. 121,5 ha.

ZAKRES PRAC	TERMINY REALIZACJI
<p><b>ETAP I</b></p> <p>1/ zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych,  2/ analiza wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne ,  3/ opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.</p>	<p>4 miesiące  (od daty podpisania umowy)</p> <p>35% wartości umowy</p>
<p><b>ETAP II</b></p> <p>1/ opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu, w tym prezentacja projektu zmiany planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, oraz przygotowanie wniosków do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,  2/ wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień,  3/ przygotowanie egzemplarza projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu.</p>	<p>2 miesiące  (od zakończenia etapu I)</p> <p>10% wartości umowy</p>
<p><b>ETAP III</b></p> <p>1/ wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu,  2/ udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu,  3/ analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem materiałów planistycznych do publicznego wglądu,  4/ przedstawienie projektu zmiany planu Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny do uchwalenia.</p>	<p>2,5 miesiąca  (od zakończenia etapu II)</p> <p>20% wartości umowy</p>
<p><b>ETAP IV</b></p> <p>1/ przygotowanie końcowej dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa,  2/ przedstawienie Wojewodzie Świętokrzyskiemu uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych.</p>	<p>7 dni  (od dnia podjęcia przez RG Sitkówka-Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu)</p> <p>35% wartości umowy  Wynagrodzenie za IV etap płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podjęciu przez Radę Gminy Sitkówka – Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu i jej uprawomocnieniu.</p>

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**