

## UCHWAŁA NR RG - XXIV / 182 / 08 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny

z dnia 24 września 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany numer 5, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D”.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

### § 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 5 pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D”, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 7 grudnia 2005r.
2. Przedmiotem zmiany nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb.

### § 2.

Granice obszaru objętego zmianą nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zbigniew Pyk*  
Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr RG – XXIV / 182 / 08  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY  
z dnia 24 września 2008r.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

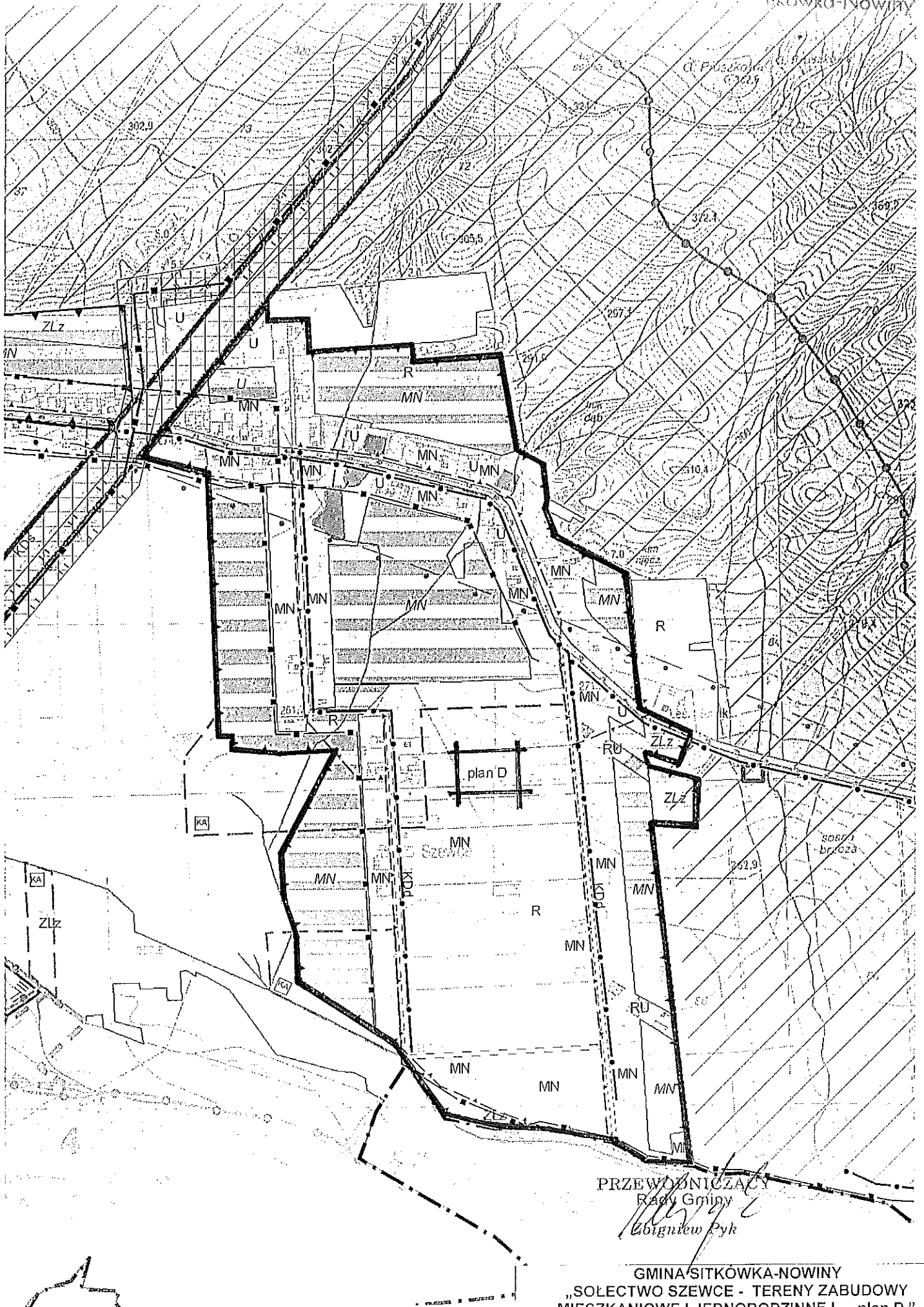
Przedmiotem zmiany nr 5 pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D” do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, o której mowa w uchwale, będą ustalenia zgodne z wytycznymi zawartymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, sporządzanym na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., oraz ustalenia prowadzące do rozpatrzenia wniosków osób fizycznych i prawnych o dokonanie zmian w mpzp.

Problematyka zmiany nr 5 do mpzp uwzględniać będzie ustalenia, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i prowadzi do zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu ochrony interesu publicznego, w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, dostępności do usług publicznych, uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną, udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego.

Zmiana nr 5 do mpzp opracowana będzie zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów oraz społeczności lokalnej, co w efekcie wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu oraz poprawi funkcjonowanie gminy.

Zmiana nr 5 do mpzp nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym i tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.

PRZEWODNIZACY  
Rady Gminy  
Zbigniew Pyk



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Włodzisław Pyk

GMINA SITKÓWKA-NOWINY  
„SOLECTWO SZEWCE - TERENY ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - plan D”