

UCHWAŁA NR NR RG – XXXIX / 311 / 09

RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 443/198 położonej w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Nr 443/198 o powierzchni 31 m², zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawcę, położonej w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW 37958.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa Nr 443/198 o powierzchni 31 m², zabudowana jest budynkiem garażowym na podstawie pozwolenia na budowę przez dotychczasowego dzierżawcę, a przedmiotowy grunt dzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny. Nieruchomość ta położona jest w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW 37958. Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej znajduje się budynek garażowy, którego właścicielem jest dotychczasowy dzierżawca – Puchała Janusz. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.MW dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające – usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

**Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr RG – XXXIX/311/09
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny
z dnia 25 listopada 2009 roku.**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-11-13

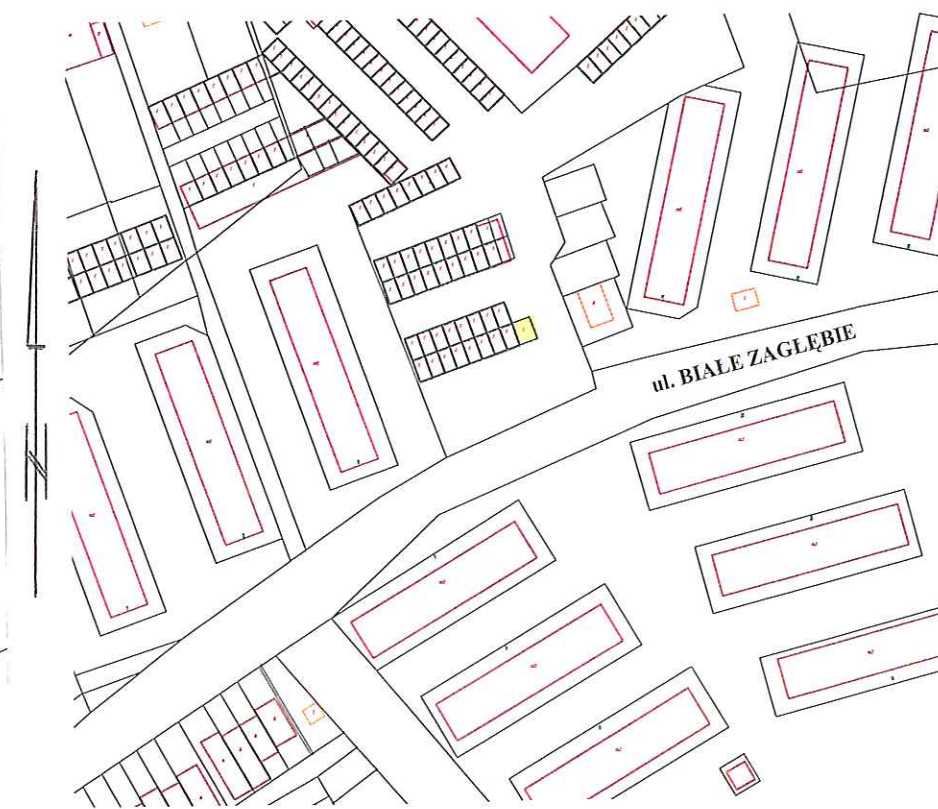
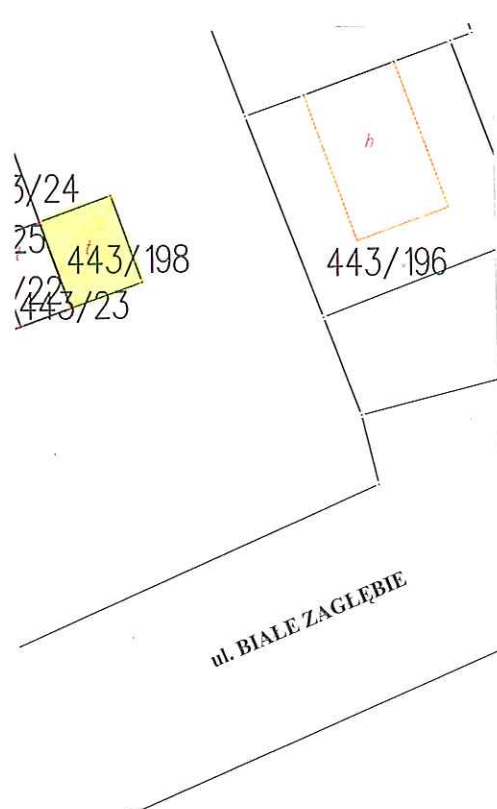
Jednostka rejestrowa : G.746

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
443/198	2		D GPV7413/2746/91	0,0031	Tereny mieszkaniowe		0,0031

skala 1:500

skala 1:2000



PRZEWIDUJĄCY
Przewidywacz
Zobowiązany
[Signature]

