

**UCHWAŁA NR NR RG – XXXIX / 313 / 09**

**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 533/27, 533/28, 533/29, 533/30, 533/31, 533/32, 533/33, 533/34, 533/35, 533/36, 533/38, położonych w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych Nr 533/27 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/28 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/29 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/30 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/31 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/32 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/33 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/34 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/35 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/36 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/38 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkami garażowymi na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawców, położonych w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW 70016.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Zbigniew Byk

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe Nr 533/27 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/28 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/29 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/30 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/31 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/32 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/33 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/34 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/35 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/36 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, 533/38 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, zabudowane są budynkami garażowymi na podstawie pozwolenia na budowę przez dotychczasowych dzierżawców, a przedmiotowy grunt dzierżawiony jest na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny. Nieruchomości te położone są w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW 70016. Na przedmiotowych nieruchomościach gruntowych znajdują się budynki garażowe, których właścicielami są dotychczasowi dzierżawcy:- działka Nr 533/27 – Czechowski Ryszard,- działka Nr 533/28 – Piskorz Szczepan,- działka Nr 533/29 – Skuciński Jan,- działka Nr 533/30 – Radek Jan,- działka Nr 533/31 – Januchta Sławomir,- działka Nr 533/32 – Konieczny Zbigniew,- działka Nr 533/33 – Mikulski Jerzy,- działka Nr 533/34 – Winkler Dariusz,- działka Nr 533/35 – Żubrowska Monika,- działka Nr 533/36 – Snochowski Andrzej,- działka Nr 533/38 – Giza Iwona. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona; B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń. Podjęcie niniejszej uchwały i sprzedaż ww. nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Zbigniew Pyk

Załącznik graficzny Nr 1  
do uchwały Nr RG – XXXIX/313/09  
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny  
z dnia 25 listopada 2009 roku.

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

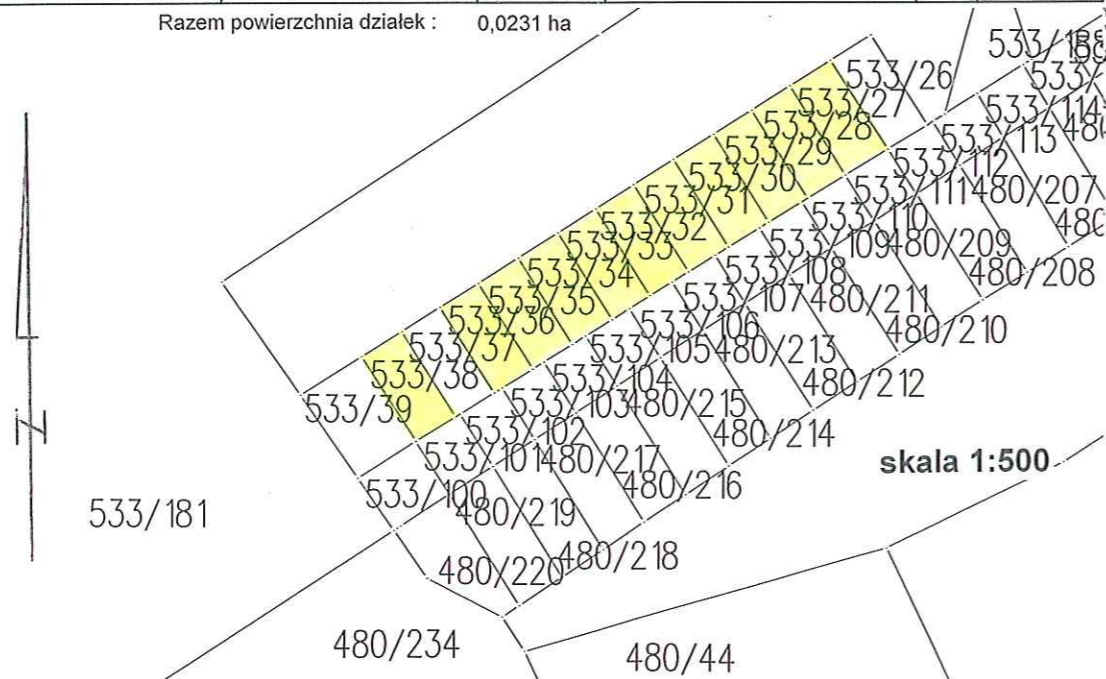
z dnia: 2009-11-13

Jednostka rejestrowa : G.746

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
533/27	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/28	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/29	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/30	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/31	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/32	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/33	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/34	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/35	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/36	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021
533/38	2		KW 70016	0,0021	Tereny mieszkaniowe		0,0021

Razem powierzchnia działek : 0,0231 ha



PRZEWODNICZĄCA  
Rada Gminy  
Sitkówka-Nowiny  
*[Signature]*

