

**UCHWAŁA NR NR RG – XXXIX / 312 / 09**

**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w Nowinach przy kotłowni oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 5 lat nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami garażowymi, będących własnością Gminy Sitkówka–Nowiny, znajdujących się na działce 443/202 oznaczonych jako:- G-1 o powierzchni 18 m2,- G-2 o powierzchni 18 m2,- G-3 o powierzchni 18 m2,- G-4 o powierzchni 18 m2,- G-5 o powierzchni 18 m2, położone w miejscowości Nowiny przy kotłowni, obręb geodezyjny Zagrody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Podpis]*  
Włodzisław Pyk

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny, znajdujące się na działce 443/202 oznaczone jako G-1 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, G-2 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, G-3 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, G-4 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, G-5 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położone są w miejscowości Nowiny przy kotłowni, obręb geodezyjny Zagrody. Przedmiotowe budynki garażowe są wbudowane w sąsiedztwie ciągu garaży. Przeznaczone do wynajęcia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.C dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – terenu urządzeń zaopatrzenia w ciepło, utrzymanie istniejących budynków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; przeznaczenie dopuszczalne – ciągi infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna wysoka i niska.

Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji najemców, a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu najmu przedmiotowego gruntu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zdzisław Pyl*

**Załącznik graficzny Nr 1  
do uchwały Nr RG – XXXIX/312/09  
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny  
z dnia 25 listopada 2009 roku.**

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

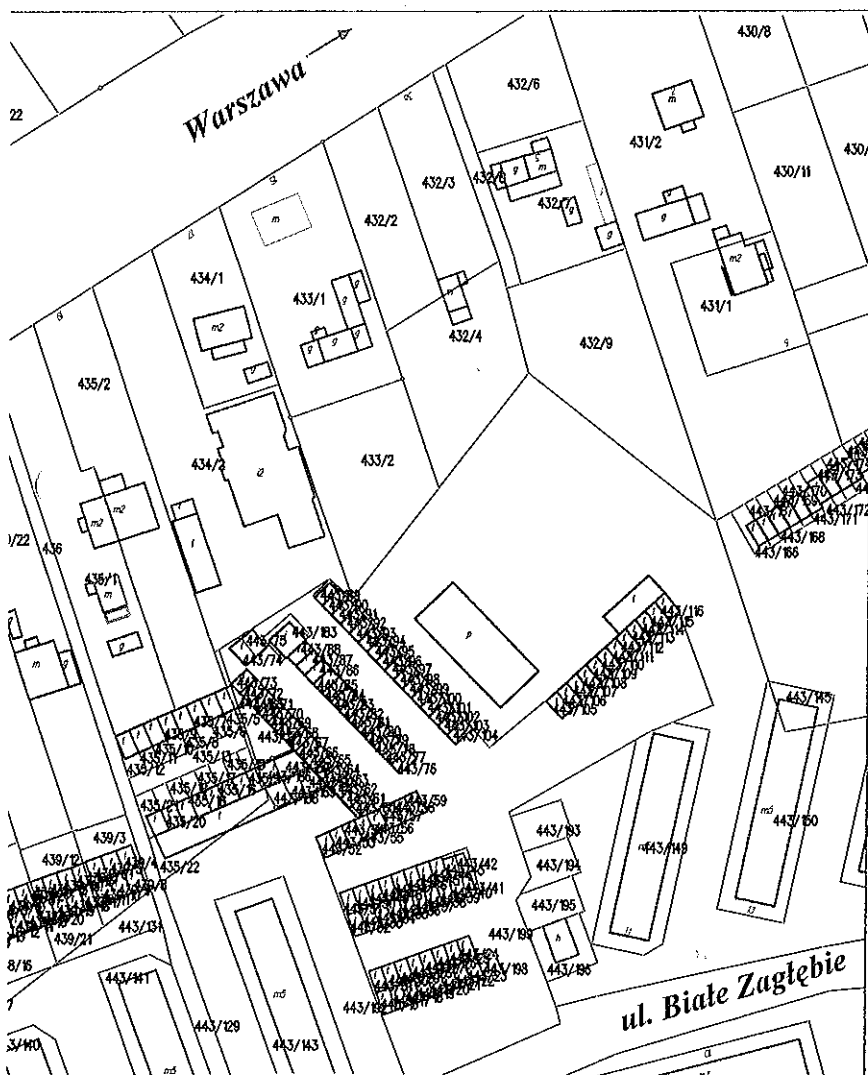
z dnia: 2009-11-13

Jednostka rejestrowa : **G.731**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	własność	1/1

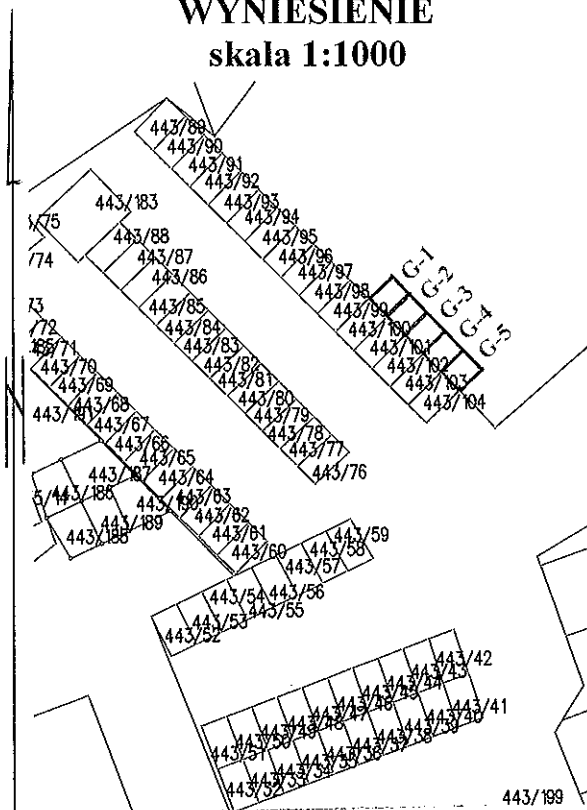
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
443/202	2		AN 2290/98 KW 50191	1,1182	Tereny mieszkaniowe		1,1182

skala 1:2000



WYNIESIENIE

skala 1:1000



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Zobigniew Dyk

