

**ZARZĄDZENIE
NR 02/RGŚ/2010
WÓJTA GMINY SITKÓWKA – NOWINY
z dnia 05 stycznia 2010 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, wynajmu oraz do zbycia w trybie bezprzetargowym. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, wynajmu oraz do zbycia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

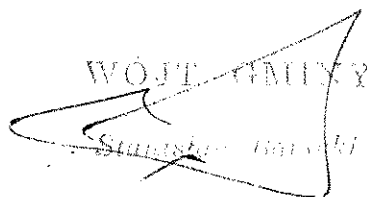
Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
Stanisław Gasiński

Załącznik nr 1
Do zarządzenia Nr 02/RGŚ/2010
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 05 stycznia 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu oraz do zbycia w trybie bezprzetargowym., stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00037958/5
Numer Powierzchnia	443/105 21 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Na nieruchomości znajdują się nakłady w formie budynku garażowego.
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres 5 lat.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00092339/3
Numer Powierzchnia	585/251 1001 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Nieruchomości te zabudowane są budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Położenie	obręb geodezyjny Wola Murowana
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.IP – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres 10 lat.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00092339/3 dla działki 585/252; K11L/00092342/7 dla działki 585/257
Numer Powierzchnia	585/252, 585/257 łącznie 908 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Nieruchomości te zabudowane są budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Położenie	obręb geodezyjny Wola Murowana
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.IP – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres 10 lat.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00092341/0
Numer Powierzchnia	585/254 776 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Nieruchomości te zabudowane są budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Położenie	obręb geodezyjny Wola Murowana
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres 10 lat.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00092341/0 dla działki 585/255; K11L/00092342/7 dla działki 585/256
Numer Powierzchnia	585/255, 585/256 łącznie 425 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Nieruchomości te zabudowane są budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Położenie	obręb geodezyjny Wola Murowana
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres 10 lat.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00050191/7
Numer	Część działki 443/202
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny, znajdujące się na działce 443/202 oznaczone jako G-1 o powierzchni 18 m ² , G-2 o powierzchni 18 m ² , G-3 o powierzchni 18 m ² , G-4 o powierzchni 18 m ² , G-5 o powierzchni 18 m ²
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.C - przeznaczenie podstawowe – terenu urządzeń zaopatrzenia w ciepło, utrzymanie istniejących budynków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; przeznaczenie dopuszczalne – ciągi infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna wysoka i niska.
Wysokość opłat z tytułu najmu	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 50,00 zł netto. Do miesięcznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.
Forma przekazania nieruchomości	Najem na okres 5 lat.

Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00037958/5</i>
Numer Powierzchnia	<i>443/198 31 m²</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy.</i>
Położenie	<i>obręb geodezyjny Zagrody</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłcające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zielen.</i>
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>1.961,00 zł netto (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych) zgodnie z operatem szacunkowym. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Zbycie w trybie bezprzetargowym.</i>

Zawiadamia się byłych właścicieli wymienionej nieruchomości, że zgodnie z art.34 ust 1, pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – ze zmianami), że służy im roszczenie o nabycie nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY
Stanisław Barczyk