

**UCHWAŁA NR RG-XXXVII/300/09**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położnych w miejscowości Nowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę bez dopłat nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 443/200 o powierzchni 98 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Nowiny, stanowiącej własność Gminy Sitkówka – Nowiny dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00050191/7, na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka 427/19 o powierzchni 121 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Nowiny, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00001397/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Podpis]*  
Zbigniew Dyk

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 443/200 o powierzchni 98 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Nowiny, stanowi własność Gminy Sitkówka – Nowiny, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00050191/7, natomiast nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 427/19 o powierzchni 121 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Nowiny, stanowi własność osób fizycznych Państwa Elżbiety i Andrzeja Wiśniewskich, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00001397/0. Nieruchomości te znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.3MN1 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkalna jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; pomieszczenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo – handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura. Przeznaczone do zamiany nieruchomości gruntowe oznaczone jako nr 443/200 o powierzchni 98 m<sup>2</sup>, nr 427/19 o powierzchni 121 m<sup>2</sup> (okolice ul. Szkolnej na osiedlu Nowiny) pokazane na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, są w części zabudowane (na podstawie pozwolenia na budowę) budynkami garażowymi stanowiącymi własność osób fizycznych. Aby w pełni uregulować stan prawny przedmiotowych działek, w tym także stan właścicieli budynków garażowych, niezbędne jest przeprowadzenie zamiany wymienionych gruntów. Pozwoli to na wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitkówka – Nowiny oznaczonej jako działka nr 443/200 i zbycie wydzielonych nieruchomości na rzecz właścicieli nakładów (budynki garażowe) znajdujących się na tych gruntach. W konsekwencji zbycie przedmiotowych nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu. Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Władysław Piśki*

Załącznik graficzny do  
 Uchwały Nr RG – XXXVII/300/09  
 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny  
 z dnia 28 października 009 roku

**Skrócony wypis ze skorowidza działek**  
 Województwo: świętokrzyskie  
 Powiat: **kielecki**  
 Jednostka ewidencyjna: **Sitkówka – Nowiny**  
 Obręb: **5 - Zagrody**

| Lp. | Nr obrębu | Nr działki Ark.     | Księga wieczysta | Charakter władania | Udział | Właściciel/władający    | Oznaczenie użytku | Pow. uż. (ha) | Pow. dz. (ha) |
|-----|-----------|---------------------|------------------|--------------------|--------|-------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 1   | 5         | <u>443/200</u><br>2 | KI1L/00050191/7  | Wł                 | 1/1    | Gmina Sitkówka - Nowiny | B                 | 0,0098        | <b>0,0098</b> |
| 2   | 5         | <u>427/19</u><br>2  | KI1L/00001397/0  | Wł                 | 1/1    | Osoby fizyczne          | R<br>IVb          | 0,0121        | <b>0,0121</b> |



PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Gminy  
*Zbigniew Wyk*

