



# Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,  
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)



GMINA

**FAIR PLAY**  
2008

Sekretarz Gminy  
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy  
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny  
tel. (41) 347-50-26

Biuro Obsługi  
Rady Gminy  
Promocja  
Informatyk  
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego  
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny  
i Spraw Obywatelskich  
Kadry  
tel. (41) 347-50-50  
Obrona Cywilna  
tel. (41) 347-50-51  
Działalność  
gospodarcza  
Ewidencja Ludności  
tel. (41) 347-50-54

Informacja Turystyczna  
tel. (41) 347-50-53

Referat Budownictwa,  
Zagospodarowania  
Przestrzennego,  
Gospodarki  
Komunalnej,  
Drogownictwa  
i Inwestycji  
tel. (41) 347-50-82  
tel. (41) 347-50-80  
tel. (41) 347-50-83  
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,  
Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
tel. (41) 347-50-70  
tel. (41) 347-50-73  
Geodeta Gminy  
tel. (41) 347-50-75  
Gospodarka  
Nieruchomościami  
tel. (41) 347-50-71  
Ochrona Środowiska  
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy  
Kasa  
tel. (41) 347-50-36  
Księgowość  
tel. (41) 347-50-31  
tel. (41) 347-50-32  
tel. (41) 347-50-33  
Plac  
tel. (41) 347-50-35  
Podatki i Opłaty  
tel. (41) 347-50-37  
tel. (41) 347-50-38

Nowiny, dnia 01 grudnia 2009r

**Wszyscy  
Wykonawcy którzy otrzymali Specyfikację  
Istotnych Warunków Zamówienia**

**Strona internetowa Zamawiającego**

GKB- 2232/330/P-II/1/09

dotyczy.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „„Opracowanie projektu zmiany numer 3 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza – plan H”, do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie”

Informuję niniejszym, iż w toku prowadzonego postępowania w dniu 30.11.2009r do Zamawiającego wpłynęły faxem zapytania Wykonawcy dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym działając w trybie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), przedstawiam treść pytań, jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu oraz odpowiedzi Zamawiającego, dokonując jednocześnie zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### Pytanie 1:

„ Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „.... Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu”. Natomiast w pkt. II.2.a) Specyfikacji Zamawiający włącza w zakres opracowania *przygotowanie wszelkich materiałów geodezyjnych, w tym map niezbędnych do opracowania projektu zmiany planu.* Pozyskanie map przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac nad planem wydaje się szczególnie korzystne dla terminu realizacji całego opracowania, który jest planowany jedynie na 9 miesięcy.

Czy Zamawiający rozważy możliwość pozyskania map zasadniczych w skali 1:1000 dla terenu objętego planem przed rozpoczęciem prac na swój koszt, zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami ustawowymi?”

#### Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie przewiduje możliwości pozyskania map zasadniczych w skali 1:1000 dla terenu objętego planem przed rozpoczęciem prac projektowych na swój koszt.

W zakresie opracowania określonym w umowie z wybranym Wykonawcą będzie przygotowanie wszelkich materiałów geodezyjnych, w tym map, niezbędnych do opracowania projektu planu.

Wszelkie czynności z tym związane wybrany wykonawca będzie wykonywał na podstawie pisemnego upoważnienia Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny.

#### Pytanie 2:

„Zamawiający przewiduje, wg Załącznika nr 1 do siwz pn. Harmonogram rzeczowy realizacji zamówienia 2,5 miesiąca (od daty podpisania umowy) na realizację Etapu I obejmującego:

- *zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych;*
- *analizę wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne;*
- *opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika*



- opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Czy możliwa jest, zdaniem Zamawiającego, zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów Zamówienia, w szczególności wydłużenia Etapu I do 4 miesięcy kosztem Etapu II i III, gdyż z praktyki planistycznej wynika, iż czas realizacji czynności określonych w Etapie II i III jest krótszy niż zarezerwowane 6 miesięcy, natomiast wydłużenie czasu pracy koncepcyjnej nad projektem planu może przynieść jedynie pozytywne skutki dla jakości zapisów planistycznych. Ponadto zadania przewidziane do realizacji w Etapie I muszą nastąpić w odpowiedniej chronologii:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, zawiadomienie instytucji i organów określonych w ustawie wraz z zebraniem wniosków do mpzp zgodnie z ustawą trwać będzie ok. 1,5 miesiąca;

- na podstawie rozstrzygnięcia wniosków przystąpienie do prac nad sporządzeniem projektu planu;

- po akceptacji projektu planu przez Zamawiającego przystąpienie do opracowania prognoz planu.

Z powyższego wynika, iż opracowanie projektu planu, jego uzgodnienie z Zamawiającym oraz opracowanie prognoz powinno być zrealizowane w ciągu 1 miesiąca, co wydaje się być terminem nie realnym".

#### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający zmienia terminy realizacji poszczególnych etapów prac określone w harmonogramie rzeczowym w następujący sposób:

- termin wykonania prac I ETAPU – 4 miesiące.

- termin wykonania prac II ETAPU – 2 miesiące.

- termin wykonania prac III ETAPU – 2,5 miesiąca.

#### **Pytanie 3:**

„Czy, w związku z przewidzianym w harmonogramie rzeczowym terminie realizacji Etapu I, Zamawiający przystąpił już do zbierania wniosków do zmiany m.p.z.p. lub kiedy zamierza do tego przystąpić?”.

#### **Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający przystąpi do zbierania wniosków do zmiany MPZP w terminie do dnia 4.12.2009r.

W związku udzieloną odpowiedzią na pytanie wykonawcy Nr 2, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuję zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej terminu realizacji zamówienia poprzez :

- 1) Zamieszczenie nowego harmonogramu rzeczowego realizacji zamówienia - stanowiącego załącznik Nr 1 do siwz.

Jednocześnie informuję, że termin składania ofert określony w pkt. XVI SIWZ nie ulega zmianie i upływa w dniu 07.12.2009r o godz. 10.00 .

**Termin otwarcia ofert** nie ulega zmianie i nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka, Sala Konferencyjna – I piętro w dniu **07.12. 2009r o godz. 10.30.**

Z poważaniem

Z up. WÓJTA  
Krzysztof Rym  
WÓJTA

GKB-2232/330/P-II/09

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do siwz**

**HARMONOGRAM RZECZOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Opracowania projektu zmiany nr 3 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza – plan H” do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie.**

**Powierzchnia opracowania: ok. 41,5 ha.**

ZAKRES PRAC	TERMINY REALIZACJI
<p><b>ETAP I</b></p> <p>1/ zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych, 2/ analiza wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne , 3/ opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.</p>	<p>4 miesiące (od daty podpisania umowy)</p>
<p><b>ETAP II</b></p> <p>1/ opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu, w tym prezentacja projektu zmiany planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, oraz przygotowanie wniosków do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, 2/ wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, 3/ przygotowanie egzemplarza projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu.</p>	<p>2 miesiące (od zakończenia etapu I)</p>
<p><b>ETAP III</b></p> <p>1/ wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu, 2/ udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, 3/ analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem materiałów planistycznych do publicznego wglądu, 4/ przedstawienie projektu zmiany planu Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny do uchwalenia.</p>	<p>2,5 miesiąca (od zakończenia etapu II)</p>
<p><b>ETAP IV</b></p> <p>1/ przygotowanie końcowej dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa, 2/ przedstawienie Wojewodzie Świętokrzyskiemu uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych.</p>	<p>7 dni (od dnia podjęcia przez RG Sitkówka-Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu)</p>