

**ZARZĄDZENIE**  
**NR 89/RGŚ/09**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA – NOWINY**  
**z dnia 10 lipca 2009 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

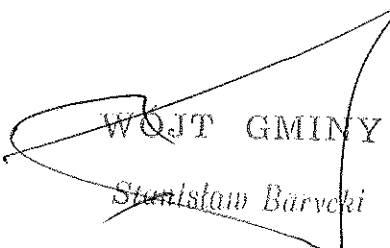
Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY  
*Stanisław Barvecki*

Załącznik nr 1  
Do zarządzenia Nr 89/RGŚ/09  
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny  
z dnia 10 lipca 2009 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

<b>Właściciel Księga Wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW 37958</i>
<b>Numer Powierzchnia</b>	<i>443/105 21 m<sup>2</sup></i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Nieruchomość gruntowa. Na nieruchomości znajdują się nakłady w formie budynku garażowego.</i>
<b>Położenie</b>	<i>obręb geodezyjny Zagrody</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.</i>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Dzierżawa na okres 3 lat.</i>

<b>Właściciel Księga Wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KW 91042</i>
<b>Numer Powierzchnia</b>	<i>585/44 2105 m<sup>2</sup></i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Nieruchomość gruntowa.</i>
<b>Położenie</b>	<i>obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>D.IP – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.</i>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Dzierżawa na okres 3 lat.</i>

<b>Właściciel Księga Wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIIL/00050191/7</i>
<b>Numer Powierzchnia</b>	<i>część 533/190 20 m<sup>2</sup></i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Nieruchomość gruntowa.</i>
<b>Położenie</b>	<i>obręb geodezyjny Zagrody</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona.</i>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XI/77/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%.</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Dzierżawa na okres 10 lat.</i>

Zawiadamia się byłych właścicieli wymienionej nieruchomości, że zgodnie z art.34 ust 1, pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – ze zmianami), że służy im roszczenie o nabycie nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY  
*Stanisław Barycki*