

UMOWA NR GKB- 2222/ 322/ U/ 09

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu2009r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,
przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną w osobie:

1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy

a

..... mającym swoją siedzibę

w

reprezentowanym przez :

1. -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy w dniu
2009 r w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej
5.150.000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty
budowlane zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w msc. Kowala, Wola Murowana,
Szewce, Gmina Sitkówka - Nowiny, województwo świętokrzyskie”**

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres robót i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest:

a) w dokumentacjach projektowych dla:

Zadania nr 1

„Projekt budowlany kanału sanitarnego w Kowali na działkach nr 246/2, 246/3, 246/5,
246/10, 246/11, 247 Gmina Sitkówka-Nowiny” sporządzony przez mgr inż. Magdalena
Riabcew upr. bud. SWK/0101/POOS/05, stanowiący **załącznik nr 6.1** do niniejszej SIWZ

Zadania nr 2

Projekt budowlany „Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ul. Przemysłowa , Wola
Murowana, gm. Sitkówka -Nowiny” sporządzony przez mgr inż. Andrzej Maurycy upr. bud.
KL-320/88, stanowiący **załącznik nr 6.2** do niniejszej SIWZ wraz z projektem zamiennym w
zakresie sieci kanalizacyjnej, stanowiący **załącznik nr 6.2a** do niniejszej SIWZ.

Zadania nr 3

„Projekt Budowlano-Wykonawczy wodociągu rozdzielczego i kanału sanitarnego w drodze na działce nr ewid.324/10, 324/13 oraz na działce nr 324/20 w Szewcach , gm. Sitkówka-Nowiny” sporządzony przez Wacław Książek upr. bud. nr 106/80 , stanowiący **załącznik nr 6.3** do niniejszej SIWZ

Zadania nr 4

„Projekt budowlany sieci wodociągowej w drodze – dz. Nr ewid. 203/12 w msc. Szewce, Gmina Sitkówka – Nowiny sporządzony przez Tech. Tadeusza Michałowskiego, upr. bud. Nr KL – 237/89 i KL 238/89, stanowiący **załącznik Nr 6.4** do niniejszej SIWZ.

b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

Zadanie inwestycyjne objęte jest Decyzjami pozwolenia na budowę dla:

Zadania nr 1

DECYZJA NR 498/2009 Znak:B.II.7351-75-14/2008 z dnia 07.04.2009r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach

Zadania nr 2

DECYZJA NR 1456/2009 Znak:B.II.7351-75-4/2009 z dnia 08.09.2009r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach

Zadania nr 3

DECYZJA NR 495/2009 Znak:B.II.7351-75-7/2008 z dnia 07.04.2009r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach

Zadania nr 4

DECYZJA NR 1429/2009 Znak:B.II.7351-75-6/2009 z dnia 02.09.2009r wydana przez Starostę Kieleckiego w Kielcach , stanowiąca **załącznik nr 9.4** do niniejszej SIWZ

4. Podstawowym zakresem rzeczowym przedmiotu niniejszej umowy jest budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w msc. Kowala, Wola Murowana, Szewce, Gmina Sitkówka-Nowiny, województwo Świętokrzyskie, obejmująca wykonanie następujących zadań:

Zadanie nr 1

„Budowa kanału sanitarnego w msc. Kowala, na działkach nr 246/2, 246/3, 246/5, 246/10, 246/11, 247 - Gmina Sitkówka-Nowiny” – kanał grawitacyjny z rur PVC Ø 200 mm, długości L=129 m.

Zadanie nr 2

„Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Woli Murowanej ul. Przemysłowa, na działkach nr 35/61, 35/62, 35/63, 536/5, 352, 35/98, 35/99, 35/341, 35/337, 35/65, 35/100, 35/101 – Gmina Sitkówka –Nowiny”, w tym:

- a) sieć wodociągowa z rur PE 100SDR11 Ø 125 mm, długości L=94 m.
b) sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 o ściance jednorodnej Ø 200mm, długości L= 335,5 m.

Zadanie nr 3

„Budowa wodociągu rozdzielczego i kanału sanitarnego na działkach nr 324/10, 324/13, 324/20, 394 w msc. Szewce – Gmina Sitkówka-Nowiny, w tym:

- a) wodociąg z rur PE-125x11,4mm; PE klasy 100, SDR 11, połączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe, długość wodociągu L=172,5 m.
- b) sieć kanalizacji sanitarnej z rur kielichowych o ściance litej z PVC o średnicy Ø 200x5,9mm, długość kanału L=328,50m. Przypięcie do kanału istniejącego przyłącza ks PVC-160, oraz likwidacja kolidującego z kanałem odcinka w/w przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Zadanie nr 4

„Budowa sieci wodociągowej w drodze – dz. Nr ewid. 203/12 w msc. Szewce, Gmina Sitkówka – Nowiny z rur PE 100 o średnicy 125/11,4 mm o długości 248 m.

5. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....
.....
.....

b/. Podwykonawcy: /*

.....
.....
.....

§ 2 /*

- 1. Zatrudnienie podwykonawców robót, określonych w § 1, ust. 4 wymaga stosownej zgody Zamawiającego w tym zakresie na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadającym warunkom określonym niniejszą umową.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- brutto, łącznie z podatkiem VAT:

(słownie zł:

.....)

w tym:

a) zadanie Nr 1 w zakresie budowy kanału sanitarnego w Kowali na działkach nr 246/2, 246/3, 246/5, 246/10, 246/11, 247, gm. Sitkówka-Nowiny

za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)
(słownie zł.:)

b) zadanie Nr 2 w zakresie budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ul. Przemysłowa , Wola Murowana, gm. Sitkówka –Nowiny:

➤ wykonanie sieci wodociągowej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)
..... (słownie zł:
.....)

➤ wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)
..... (słownie zł:
.....)

c) zadanie Nr 3 w zakresie budowy wodociągu rozdzielczego i kanału sanitarnego w drodze na działce nr ewid.324/10, 324/13 oraz na działce nr 324/20 w Szewcach , gm. Sitkówka-Nowiny:

➤ wykonanie sieci wodociągowej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)
..... (słownie zł:
.....)

➤ wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)
..... (słownie zł:
.....)

d) zadanie Nr 4 w zakresie budowy sieci wodociągowej w drodze – dz. Nr ewid. 203/12 w msc. Szewce, Gmina Sitkówka – Nowiny:

za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)
(słownie
.....)

2. Do wyliczenia ceny zastosowano poniższe parametry kosztowe:

- stawka roboczogodziny = zł,
- wskaźnik koszt6w og6lnych (R+S) = %,
- wskaźnik zysku = %.

3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowych oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich rob6t przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekop6w kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji rob6t, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokument6w, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Płatnikiem faktury będzie Urząd Gminy Sitk6wka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębienie 25, 26 – 052 Sitk6wka, posiadający NIP: 959 – 09 – 00 – 464.

§ 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. Termin realizacji całości zamówienia - do dnia 14.12.2009r.

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /*
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu – co Wykonawca potwierdza.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protok6łu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych rob6t Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkr6tszym, wszystkich powstałych z jego winy szk6d i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji rob6t Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszk6d komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organ6w państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.

8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .
9. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 7.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie **Inspektor nadzoru**
 - , zam.
uprawnienia bud. Nr wydane
zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr z dnia
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. nr nr 25 i 26 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy, do samodzielnego wydawania wykonawcy poleceń dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za konieczne ale zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wartości robót, za co ponosi pełną odpowiedzialność.
3. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Pani Maria Karpińska - pracownik Urzędu Gminy.

§ 8.

1. Wykonawca ustanawia, posiadającego zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane, **Kierownika budowy** w osobie:
 -, zam.
uprawnienia bud. Nr wydane
zaświadczenie z Okręgowej Izby Inż. Budownictwa - nr z dnia
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona z imienia i nazwiska, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne jedną fakturą końcową VAT po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej, w terminie **30 dni** od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi.
Fakturę za zrealizowany przedmiot umowy należy złożyć do dnia 28 grudnia 2009r.
3. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:
Nr, **w Banku**
4. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z jej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w pkt. 4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt1 niniejszej umowy , co stanowi wartość zł: (słownie złotych:).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 2, zwrócone zostanie w następujących terminach :
 - a. 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie odebranych (tj. po odbiorze końcowym i po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w toku tego odbioru).
 - b. 30 % całości zabezpieczenia zwracane jest najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi. Kwoty zabezpieczenia podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakością wykonanych robót, niedotrzymanie terminu realizacji umowy lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad , jeżeli nie dokonał tego Wykonawca robót.

§ 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
 - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

- b/. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c/. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - b/. za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a/ Zamawiającemu:
 - nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
 - trzykrotne stwierdzenie, wpisem do dziennika budowy, o niewłaściwej jakości wykonywanych robót lub samowolnych zmian wprowadzonych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia.
 - ogłoszonej upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - otrzymania przez Wykonawcę prawomocnego nakazu zajęcia jego majątku.
 - przerwaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowienie ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
 - b/ Wykonawcy:
 - zwłoki Zamawiającego w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego robót na dzień odstąpienia.

§ 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości zastosowanych do budowy materiałów.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

§ 16.

1. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
 - b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.)
 - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru, odrębnie dla każdego z poszczególnych zadań:
 - a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
 - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
 - c/. 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami wraz z potwierdzonym wnioskiem o przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w celu zarejestrowania.
 - d/. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany Obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zausterkowanych uprzednio robót.
7. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami, po zarejestrowaniu w PZGiK w Kielcach w 2-ch egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

§ 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający odstąpi od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np.: z technologii robót.
 - b) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo – wodne będą odbiegać od przeciętnych lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej,
 - d) wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe,
 - e) zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty stanowiące przedmiot umowy,
 - f) wystąpi konieczność zmiany inspektorów nadzorujących wykonanie zamówienia,
 - g) nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile nie wynika to z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 20.

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa dla poszczególnych zadań.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

***Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 5 i § 2 oraz § 10 ust. 4 i 5 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.