

UCHWAŁA NR RG - XXXV/289/09
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w Nowinach
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej o powierzchni 20 m² będącej własnością Gminy Sitkówka - Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 533/190, znajdującej się w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta K11L/00050191/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr RG -
XXXV/289/09
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Załącznik graficzny
Zalacznik1.jpg

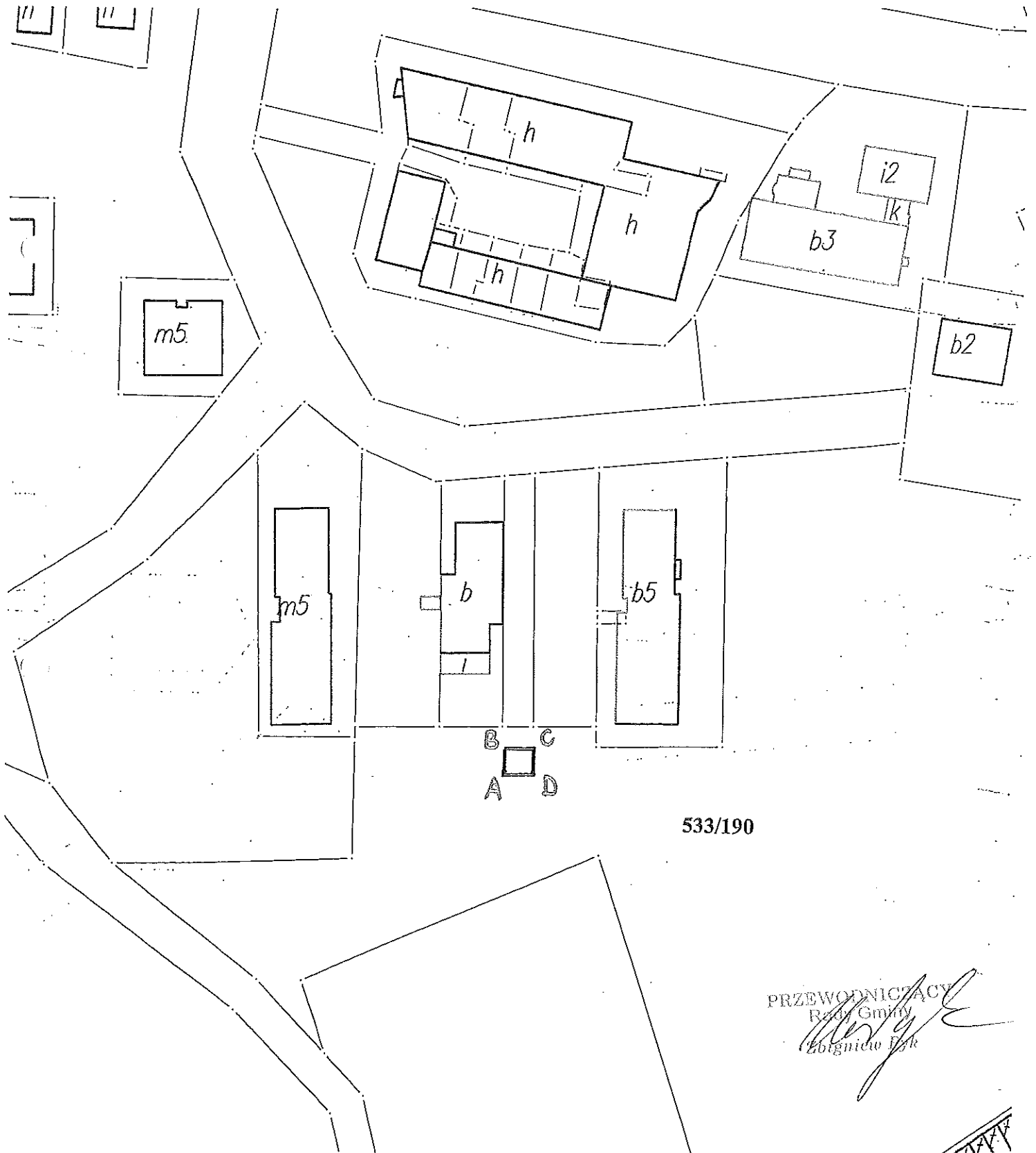
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Byk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 533/190, położona jest w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00050191/7. Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem: B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejąca obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzone. Na przeznaczonej do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako nr 533/190 o powierzchni 20 m² (okolice ul. Parkowej) zaznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały punktami A-B-C-D, usytuowana zostanie stacja monitoringu powietrza. W związku ze zmianą przepisów wykonawczych do ustawy – Prawo ochrony środowiska należy zmienić lokalizację stacji monitoringowych imisji zanieczyszczeń z terenów przemysłowych, na miejsce bezpośrednio zamieszkiwane przez ludzi. Dotyczy to również utworzonej w 1998 r. na wniosek Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach, przez Cementownię Nowiny (obecnie Dyckerhoff Polska), wspólnie z ZPW „Truskawica” S.A. stacji monitoringowej imisji zanieczyszczeń unoszących się w powietrzu, która obecnie zlokalizowana jest na terenie Oczyszczalni Ścieków w Sitkówce. Mając na względzie dobro mieszkańców Gminy Sitkówka – Nowiny i dbając o ich stan zdrowia, zostały podjęte działania do wskazania nowego miejsca lokalizacji stacji monitoringu powietrza w terenach bezpośrednio zamieszkiwanych przez ludzi. Wskazane miejsce (część działki 533/190 w okolicach ul. Parkowej) zostało zaakceptowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach. Miejsce to spełnia wymogi i kryteria określone w przytoczonych wyżej przepisach. Funkcjonowanie stacji monitoringu powietrza, z jednoczesnym włączeniem jej do Wojewódzkiego Programu Monitoringu Środowiska, przyczyni się do gromadzenia, przetwarzania i systematycznego informowania organów administracji oraz społeczeństwa lokalnego o jakości powietrza. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy
Zbigniew Ryk

**Załącznik graficzny do
Uchwały Nr RG – XXXV/289/09
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 28 sierpnia 2009 roku**



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Erik

12/17