

**UCHWAŁA NR RG – XXXV/290/09**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w Nowinach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a oddanych w użytkowanie wieczyste dla Gminy Sitkówka - Nowiny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 35/98, 35/99 o łącznej powierzchni 8418 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr RG –  
XXXV/290/09  
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Załącznik graficzny  
Zalacznik1.jpg

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Włodzisław Fyk*  
Włodzisław Fyk

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki Nr 35/98, 35/99 o łącznej powierzchni 8418 m<sup>2</sup>, położone są w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, stanowią własność Skarbu Państwa, a oddane są w użytkowanie wieczyste dla Gminy Sitkówka - Nowiny, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta K11L/00062339/4. Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojzdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń. Na przeznaczonej do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej z działek oznaczonych jako Nr 35/98, 35/99 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> zaznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały punktami A-B-C-D, wybudowany jest na podstawie pozwolenia na budowę pawilon handlowy, którego właścicielem jest Starosta Kazimierz dotychczasowy dzierżawca, który to dzierżawi przedmiotowy grunt na podstawie stosownej umowy. Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawcy, a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowych gruntów dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Władysław Pyk*  
Władysław Pyk

**Załącznik graficzny Nr 1  
do uchwały Nr RG – XXXVI/290/09  
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny  
z dnia 28 sierpnia 2009 roku.**

Województwo : świętokrzyskie  
Powiat : kielecki  
Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny  
Obręb : 4      WOLA MUROWANA

Skrócony wypis ze skorowidza działek  
z dnia: 2009-07-31

Ip.	NrOb	Nr działki		Księga włącz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
		Ark.								
1	4	35/98		KW K1L/00062339/4	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	Ba	0,6846	0,6846
			1			1/1				
2	4	35/99		KW K1L/00062339/4	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	Ba	0,1572	0,1572
			1			1/1				

