

**Uchwała Nr RG - XXXII/258/09
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 22 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Gminy
Sitkówka- Nowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), Rada Gminy Sitkówka- Nowiny uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

§ 2

1. Nieruchomość lub jej część może zostać wydzierżawiona lub wynajęta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem ust.3.
2. Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości lub jej części do wydzierżawienia lub wynajęcia oraz o czasie umowy dzierżawy lub wynajmu dłuższym niż 3 lata podejmuje Wójt Gminy Sitkówka- Nowiny.
3. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na czas dłuższy niż 10 lat lub na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Gminy Sitkówka - Nowiny.

§ 3

Wydzierżawiając lub wynajmując nieruchomość, Wójt Gminy zobowiązany jest uwzględnić przeznaczenie nieruchomości określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określić czas trwania umowy z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań gminnych obejmujących wydzierżawiane i wynajmowane nieruchomości.

§ 4

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na okres wskazany w § 1, może nastąpić w drodze bezprzetargowej w sytuacjach gdy odbywa się:

- 5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
- 6) na tymczasowe składowiska i tymczasowe zaplecza budowy (na czas budowy, bez możliwości przedłużenia),
- 7) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej a w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej,
- 8) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 10) na cele użyteczności publicznej.

§ 5

Warunki dzierżawy i wysokość czynszu z tytułu umów dzierżawy lub najmu ustala się w drodze przetargu, a w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania w trybie bezprzetargowym w wysokości ustalonej uchwałą Rady Gminy Sitkówka – Nowiny lub ustalonej w trybie negocjacji z Wójtem Gminy lecz nie niższej niż określona w uchwale.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2009 r.

PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy
[Podpis]
Zobigniew Dęb

**Uzasadnienia do
Uchwały Nr RG – XXXII/258/09
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 22 kwietnia 2009 roku**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu sprawnego gospodarowania zasobem mienia komunalnego oraz koniecznością zapewnienia kompleksowej obsługi Urzędu Gminy Sitkówka – Nowiny względem społeczności lokalnej podjęcie uchwały dotyczącej zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jest zasadne i celowe.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Włodzisław Jędrzejko