

**UMOWA NR GKB- 2222/ 315/ U/ 09**  
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu .....2009r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,  
przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną w osobie:

**1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy**

a

..... mającym swoją siedzibę

w .....

reprezentowanym przez :

**1. .... - .....**

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy w dniu ..... 2009 r w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 5.150.000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.:

**„ Budowę kompleksu sportowo – rekreacyjnego w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”, w m. Nowiny na działkach Nr ewid. 393/8, 393/9 obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka – Nowiny”.**

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi budowę:

- a) **boiska do piłki nożnej** o wymiarach 32,10 m x 62,00 m o powierzchni całkowitej 1990 m<sup>2</sup> ( pole do gry 26,00 m x 56,00 m ).
- b) **boiska wielofunkcyjnego** o wymiarach 19,10 m x 32,10 m o powierzchni 613,11 m<sup>2</sup> ( pole do gry 15,1 m x 28,1 m).
- c) **budynku zaplecza boisk (sanitarno – szatniowego)** o powierzchni użytkowej 58,20 m<sup>2</sup>, zaprojektowanego jako budynek systemowo – modułowy wariant STANDARD+ (składający się z pomieszczenia trenera, magazynu, 4 łazienek oraz 4 szatni) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o. i wentylacyjną, wyposażony w 4 gaśnice proszkowe ABC 4 kg,

- d) zagospodarowanie placu budowy w tym: ciągi komunikacyjne, zieleń,
- e) drenażu oraz przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej,
- f) zasilania oraz oświetlenia boisk sportowych,

na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z projektem wielobranżowym opracowanym przez Pracownię Projektową Architektoniczno – Budowlaną Marii i Andrzeja Głowackich, ul. Śniadeckich 30, 25 – 366 Kielce w skład którego wchodzi projekty:

- Projekt budowlano – wykonawczy „Budowa zespołu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” w m. Nowiny, obręb Zagrody, Gmina Sitkówka - Nowiny: Projekt zagospodarowania terenu dz. Nr 393/8 i 393/9,
- Projekt architektoniczno – budowlany - zamienny zaplecza systemowo – modułowego boisk sportowych ORLIK 2012,
- Projekt architektoniczno – budowlany – zamienny ORLIK 2012 Zespół boisk sportowych,
- Projekt budowlany branży elektrycznej „Oświetlenia zespołu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko – ORLIK 2012” w miejscowości Nowiny, dz. Nr 393/8 i 393/9,
- Projekt budowlany branży sanitarnej „Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w m. Zagrody, Gmina Sitkówka – Nowiny, dz. Nr 393/9”,
- Projekt budowlany branży sanitarnej „Drenaż terenu zespołu boisk sportowych „Moje boisko – ORLIK 2012”,
- Dokumentacja geotechniczna

3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

4. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....  
.....  
.....

b/. Podwykonawcy: /\*

.....  
.....  
.....

## § 2 /\*

1. Zatrudnienie podwykonawców robót, określonych w § 1, ust. 4 wymaga stosownej zgody Zamawiającego w tym zakresie na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadającym warunkom określonym niniejszą umową.

4. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:
  - **brutto**, łącznie z podatkiem VAT: .....
  - (słownie zł: .....
  - .....)
2. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją dzieła, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowej oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Płatnikiem faktur będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka, posiadający NIP: 959 – 09 – 00 – 464.

### § 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :

1. Termin realizacji całości zamówienia – do dnia 20 listopada 2009 r.

## § 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /\*
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu – co Wykonawca potwierdza.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze cząstkowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .
9. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały

wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.

4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

#### § 7.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będą **Inspektorzy nadzoru** w następujących branżach:
  - konstrukcyjno – budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - ..... , zam. ....  
uprawnienia bud. Nr ..... wydane .....  
zaświadczenie ze Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Nr ..... z dnia .....
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektorów nadzoru określają art. nr nr 25 i 26 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy, do samodzielnego wydawania wykonawcy poleceń dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za konieczne ale zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wartości robót, za co ponosi pełną odpowiedzialność.
4. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Pan Zbigniew Miechówka - pracownik Urzędu Gminy.

#### § 8.

1. Wykonawca ustanawia, posiadającego zgodne z zakresem przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane, **Kierownika budowy** w osobie:
  - ..... , zam. ....  
uprawnienia bud. Nr ..... wydane .....  
zaświadczenie z Okręgowej Izby Inż. Budownictwa - nr ..... z dnia .....
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona z imienia i nazwiska, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.

### § 9.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

### § 10.

1. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierzonego protokołu częściowego odbioru robót.
2. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę maksymalnie jednej faktury częściowej w miesiącu z tym, że kwota wypłaconych faktur częściowych do dnia odbioru końcowego, nie może przekroczyć 50 % umownego wynagrodzenia brutto , określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich do zamawiającego będzie protokół częściowego odbioru robót, sporządzony na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych ( harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót), podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
5. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:

Nr ..... , w Banku .....

6. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy/\*.
7. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

### § 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy , co stanowi wartość zł: ..... ( słownie złotych: .....).

3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,  
z tym, że 70 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę w wysokości .....  
przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30 %  
tj. kwotę ....., przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 2, zwrócone zostanie w następujących terminach :
  - a. 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie odebranych ( tj. po odbiorze końcowym i po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w toku tego odbioru ) .
  - b. 30 % całości zabezpieczenia zwracane jest najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi. Kwoty zabezpieczenia podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość wykonanych robót, niedotrzymanie terminu realizacji umowy lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad , jeżeli nie dokonał tego Wykonawca robót.

#### § 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
  - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

#### § 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a/. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  - b/. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
  - c/. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  - b/. za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a/ Zamawiającemu:
    - nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
    - trzykrotne stwierdzenie, wpisem do dziennika budowy, o niewłaściwej jakości wykonywanych robót lub samowolnych zmian wprowadzonych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia.
    - ogłoszonej upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy.
    - otrzymania przez Wykonawcę prawomocnego nakazu zajęcia jego majątku.
    - przerwaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowienie ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
  - b/ Wykonawcy:
    - zwłoki Zamawiającego w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego robót na dzień odstąpienia.

#### § 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości zastosowanych do budowy materiałów.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.



§ 16.

1. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
  - b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej ( projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.)
  - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.  
Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru.
2. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
  - a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
  - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
  - c/. 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami wraz z potwierdzonym wnioskiem o przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w celu zarejestrowania.
  - d/. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany Obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zausterkowanych uprzednio robót.
7. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami, po zarejestrowaniu w PZGiK w Kielcach w 2-ch egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

#### § 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

#### § 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 3.1 nastąpi odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np.: z technologii robót.
  - 3.2 Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty stanowiące przedmiot umowy,
  - 3.3 Wystąpi konieczność zmiany inspektorów nadzorujących wykonanie zamówienia,
  - 3.4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
    - b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót, powodujących wstrzymanie wykonania umowy

w okresie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przesunięcie terminu nastąpi o tyle dni, ile trwało ich wstrzymanie.

- d) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenie niezależne od każdej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy.
- e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w siwz warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne oraz w przypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej.

#### § 20.

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego .

#### § 21.

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

**\*Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust.4 i § 2 oraz § 10 ust. 6 i 7 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.

