

# OFERTA

.....  
(nazwa oferenta)

.....  
.....  
(siedziba oferenta)

**Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Sitkówce - Nowinach  
ul. Parkowa 3  
26-052 Sitkówka**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na;

**Remont balkonów:**

<b>ul. Białe Zagłębie 13</b>	-	<b>32 balkony</b>
<b>ul. Parkowa 2</b>	-	<b>20 balkonów</b>
<b>ul. Białe Zagłębie 14 m 6</b>	-	<b>1 balkon</b>

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, zgodnie z załączonymi kosztorysami:

**I.**

**BUDYNEK – Białe Zagłębie 13**

- netto: ..... zł

- podatek VAT ..... zł

- brutto: ..... zł

(słownie; brutto zł.: .....)

**II.**

**BUDYNEK – Parkowa 2**

- netto: ..... zł

- podatek VAT ..... zł

- brutto: ..... zł

(słownie; brutto zł.: .....)

## III.

**BUDYNEK – Białe Zagłębie 14 m 7**

- netto: ..... zł

- podatek VAT ..... zł

- brutto: ..... zł

(słownie; brutto zł.: .....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
3. Oświadczamy, że zawarty w warunkach zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Informujemy, że dokonaliśmy wizji lokalnej budynków objętych przedmiotem zamówienia.
5. Oferta nasza zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są :
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
  - 8) .....

Podpisano

.....  
(upoważniony przedstawiciel).....  
(adres)

dnia, .....

.....  
(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Przystępując do złożenia oferty na; **Remont balkonów:**

**ul. Białe Zagłębie 13** - **32 balkony**  
**ul. Parkowa 2** - **20 balkonów**  
**ul. Białe Zagłębie 14 m 6** - **1 balkon**

Ja (imię i nazwisko)

.....  
jako upoważniony przedstawiciel

firmy

.....  
.....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis/y osób/y  
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

UMOWA Nr / 2009  
z dnia .....

zawarta pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. .... w Nowinach, 26-052 Sitkówka  
Nowiny ul. Parkowa 3, NIP: ..... reprezentowaną przez:

1. .... Zarząd Wspólnoty
2. .... Zarząd Wspólnoty
3. .... Zarząd Wspólnoty

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”  
przy udziale; Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach ul.  
Parkowa 3, 26-052 Sitkówka  
reprezentowanym przez;

Dyrektora - mgr inż. Włodzimierz Siwiec  
Z-cę Dyrektora - mgr inż. Jacek Górecki

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do:

1. Wykonania remontu balkonów budynku na ..... w Nowinach w ilości  
.....szt.

**Zakres prac obejmuje:**

- Usunięcie luźnych odspojonych części betonu płyt balkonowych z boków i od spodu.
- Oczyszczenie powierzchni betonu i odsłoniętych prętów zbrojeniowych.
- Wykonanie warstwy zaczepnej.
- Uzupelnienie płyt balkonowych zaprawą naprawczą.
- Wykonanie obróbek blacharskich blachą stalową akrylową.
- Wyrównanie płyt balkonowych zaprawą wyrównawczą – boków i spodu.
- Malowanie powierzchni płyt balkonowych farbą do powierzchni betonowych.
- Malowanie balustrad.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania prac:

- rozpoczęcie – .....
- zakończenie – .....

### § 3

1. Należność za wykonane prace określone w niniejszej umowie wynosi;
  - netto złotych* ..... *zł słownie złotych*.....
  - podatek VAT*.....% .....*zł słownie złotych*.....
  - brutto złotych*.....*zł słownie złotych*.....
2. Kwota brutto określona w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o którym mowa w § 1 umowy wynikające wprost z wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych itp.
3. Zapłata za wykonane prace nastąpi przelewem w dwóch ratach tj:
  - I rata - 50% należności - nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze prac,
  - II rata – 50% należności - zapłata do dnia .....

### § 4

1. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie obiektu, wynikłych w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie obiektu a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymania porządku i czystości w czasie trwania prac remontowych.
4. Wykonawca wykona prace określone w niniejszej umowie z własnych materiałów. Materiały powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zleceniodawcy stosowne atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wykonania prac będących przedmiotem umowy.

### § 5

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie.....

Posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

### § 6

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

### § 7

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości zastosowanych do remontu materiałów.
2. Na zrealizowany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela niniejszym gwarancji w wymiarze 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego całości zadania.

## § 8

1. Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie prawo do potrącenia z kwoty brutto określonej w § 3, pkt.1 niniejszej umowy ewentualnych należności za złą jakość wykonywanych robót, niedotrzymanie terminu realizacji umowy lub z tytułu nakładów poniesionych przez Zleceniodawcę na usunięcie wad i usterek, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca w wyznaczonym terminie.

Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

- Za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  - Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
  - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zarząd Wspólnoty zastrzega sobie prawo zerwania umowy w razie nie respektowania warunków umowy, a zapłata za częściowe wykonanie prac nastąpi po przedstawieniu obmiaru i zakresu wykonanych robót.
  3. Zleceniodawca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie wyroku sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Wykonawca