

UCHWAŁA Nr RG – XXXIII / 268 / 09
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 25 maja 2009 roku.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowiny, zabudowanych budynkami garażowymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust.1 pkt 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w miejscowości Nowiny, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste Nr KI1L/00068721/1, Nr KI1L/00050191/7, stanowiących własność Gminy Sitkówka – Nowiny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Sitkówka – Nowiny Nr RG – XI/67/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie „sprzedaży nieruchomości gruntowych i zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu działek zabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Zagrody”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Cyh
Zbigniew Cyh

UZASADNIENIE
do uchwały Nr RG – XXXIII/268/09
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 25 maja 2009 roku.

Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały o ogólnej powierzchni 2218 m², położone są w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, stanowią własność gminy Sitkówka – Nowiny dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste: Nr KI1L/00068721/1 dla nieruchomości Nr od 480/141 do 480/150, od 480/152 do 480/185 i 480/208 do 480/220 oraz Nr KI1L/00050191/7 dla nieruchomości Nr od 533/100 do 533/112 i od 533/135 do 533/148.

Przedmiotowe nieruchomości dzierżawione są przez właścicieli nakładów w postaci budynków garażowych, na podstawie umów dzierżawy.

Zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, wartości odtworzeniowe nakładów przedstawione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, znacznie przewyższają one wartość dzierżawionego gruntu. W związku z powyższym na podstawie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości przyczyni się do uregulowania stanu posiadania mienia komunalnego oraz do pozyskania przez gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu.

Stąd też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pich

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr RG – XXXIII/268/09
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 25 maja 2009 roku.

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia,
zabudowanych budynkami garażowymi.**

<i>Lp.</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia (suma pow.) działki w ha</i>	<i>Powierzchnia użytkowa garażu w m²</i>	<i>Wartość gruntu w zł.</i>	<i>Wartość garażu w zł.</i>
1.	480/141	0,0037	18,90	1 700,00	6 100,00
2.	480/142	0,0044	19,00	2 020,00	6 140,00
3.	480/143	0,0044	18,00	2 020,00	5 810,00
4.	480/144	0,0039	18,00	1 790,00	5 810,00
5.	480/145	0,0058	27,00	2 670,00	8 720,00
6.	480/146	0,0041	18,00	1 890,00	5 810,00
7.	480/147	0,0039	17,30	1 790,00	5 590,00
8.	480/148	0,0037	17,10	1 700,00	5 520,00
9.	480/149	0,0036	17,50	1 660,00	5 650,00
10.	480/150	0,0043	18,00	1 980,00	5 810,00
11.	480/152	0,0040	18,40	1 840,00	5 940,00
12.	480/153	0,0040	17,70	1 840,00	5 720,00
13.	480/154	0,0036	17,70	1 660,00	5 720,00
14.	480/155	0,0037	18,00	1 700,00	5 810,00
15.	480/156	0,0037	18,00	1 700,00	5 810,00
16.	480/157	0,0038	18,55	1 750,00	5 990,00
17.	480/158	0,0037	17,65	1 700,00	5 700,00
18.	480/159	0,0036	17,90	1 660,00	5 780,00
19.	480/160	0,0037	17,20	1 700,00	5 560,00
20.	480/161	0,0034	18,00	1 560,00	5 810,00
21.	480/162	0,0036	17,30	1 660,00	5 590,00
22.	480/163	0,0036	17,60	1 660,00	5 680,00
23.	480/164	0,0033	18,00	1 520,00	5 810,00
24.	480/165	0,0038	18,75	1 750,00	6 060,00
25.	480/166	0,0035	18,10	1 610,00	5 850,00
26.	480/167	0,0035	17,50	1 610,00	5 650,00
27.	480/168	0,0036	17,35	1 660,00	5 600,00
28.	480/169	0,0033	17,60	1 520,00	5 680,00

	Numer działki	Powierzchnia (suma pow.) działki w ha	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Wartość gruntu w zł.	Wartość garażu w zł.
29.	480/170	0,0035	18,55	1 610,00	5 990,00
30.	480/171	0,0034	17,95	1 560,00	5 800,00
31.	533/148 480/172	0,0005 0,0035 0,0040	17,60	1 840,00	5 680,00
32.	533/147 480/173	0,0005 0,0033 0,0038	18,40	1 750,00	5 940,00
33.	533/146 480/174	0,0005 0,0033 0,0038	17,95	1 750,00	5 800,00
34.	533/145 480/175	0,0005 0,0033 0,0038	17,50	1 750,00	5 650,00
35.	533/144 480/176	0,0005 0,0031 0,0036	17,60	1 660,00	5 680,00
36.	533/143 480/177	0,0006 0,0036 0,0042	18,10	1 930,00	5 850,00
37.	533/142 480/178	0,0005 0,0030 0,0035	18,00	1 610,00	5 810,00
38.	533/141 480/179	0,0006 0,0034 0,0040	18,00	1 840,00	5 810,00
39.	533/140 480/180	0,0006 0,0031 0,0037	18,00	1 700,00	5 810,00
40.	533/139 480/181	0,0006 0,0034 0,0040	18,00	1 840,00	5 810,00
41.	533/138 480/182	0,0005 0,0031 0,0036	17,60	1 660,00	5 680,00
42.	533/137 480/183	0,0006 0,0032 0,0038	18,20	1 750,00	5 880,00
43.	533/136 480/184	0,0006 0,0033 0,0039	18,00	1 790,00	5 810,00
44.	533/135 480/185	0,0006 0,0032 0,0038	18,00	1 750,00	5 810,00
45.	533/112 480/208	0,0012 0,0029 0,0041	18,00	1 890,00	5 810,00
46.	533/111 480/209	0,0012 0,0027 0,0039	17,00	1 790,00	5 490,00
47.	533/110 480/210	0,0012 0,0028 0,0040	18,25	1 840,00	5 890,00
48.	533/109 480/211	0,0012 0,0028 0,0040	17,60	1 840,00	5 680,00
49.	533/108 480/212	0,0013 0,0029 0,0042	18,40	1 930,00	5 940,00
50.	533/107 480/213	0,0013 0,0028 0,0041	19,15	1 890,00	6 190,00
51.	533/106 480/214	0,0013 0,0028 0,0041	17,80	1 890,00	5 750,00

	Numer działki	Powierzchnia (suma pow.) działki w ha	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Wartość gruntu w zł.	Wartość garażu w zł.
52.	533/105 480/215	0,0013 0,0029 0,0042	18,00	1 930,00	5 810,00
53.	533/104 480/216	0,0013 0,0028 0,0041	18,00	1 890,00	5 810,00
54.	533/103 480/217	0,0013 0,0028 0,0041	17,00	1 890,00	5 490,00
55.	533/102 480/218	0,0013 0,0028 0,0041	16,50	1 890,00	5 330,00
56.	533/101 480/219	0,0014 0,0030 0,0044	18,00	2 020,00	5 810,00
57.	533/100 480/220	0,0019 0,0030 0,0049	20,30	2 250,00	6 560,00
	Ogólna powierzchnia działek	0,2218			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Członek
Członek

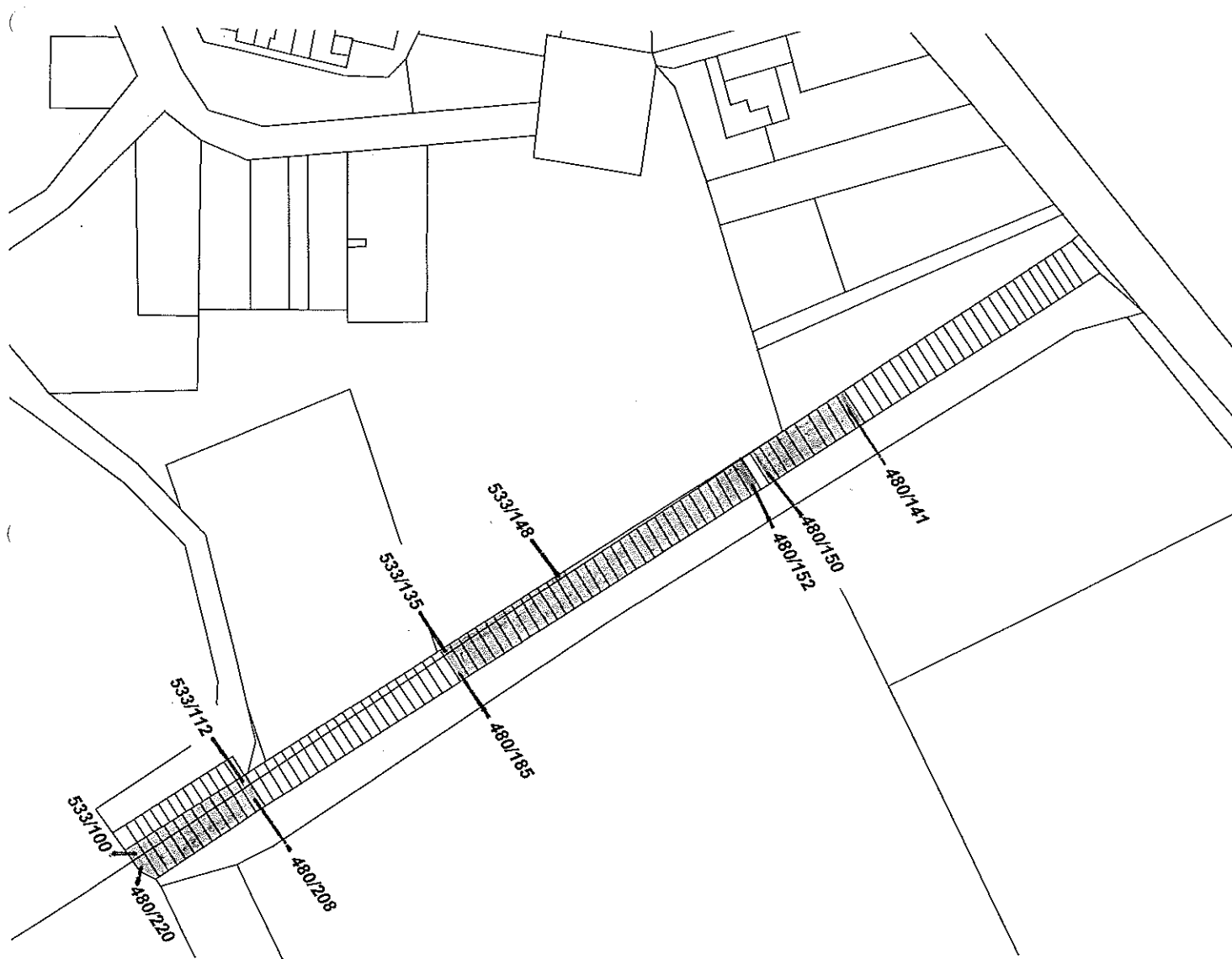
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr RG – XXXIII/268/09
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 25 maja 2009 roku.

Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały o ogólnej powierzchni 2218 m², położone są w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody (5), jednostka ewidencyjna Sitkówka – Nowiny, stanowią własność gminy Sitkówka – Nowiny dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste:

Nr KI1L/00068721/1 dla nieruchomości Nr od 480/141 do 480/150, od 480/152 do 480/185 i 480/208 do 480/220,

Nr KI1L/00050191/7 dla nieruchomości Nr od 533/100 do 533/112 i od 533/135 do 533/148.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyh