

O F E R T A

.....
(nazwa oferenta)

.....
.....
(siedziba oferenta)

**Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówe - Nowinach
ul. Parkowa 3
26-052 Sitkówka**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na;

„Remont polegający na pokryciu dachów w technologii pap termozgrzewalnych wraz z papą wentylacyjną”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, zgodnie z załączonymi kosztorysami:

I.

BUDYNEK – Białe Zagłębie 14

- netto: zł

- podatek VAT zł

- brutto: zł

(słownie; brutto zł.:)

II.

BUDYNEK – Białe Zagłębie 15

- netto: zł

- podatek VAT zł

- brutto: zł

(słownie; brutto zł.:)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
3. Oświadczamy, że zawarty w warunkach zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Informujemy, że dokonaliśmy wizji lokalnej budynków objętych przedmiotem zamówienia.
5. Oferta nasza zawiera kolejno ponumerowanych stron.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są :

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkowie - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 041 346-51-59, fax: 041 345-99-72

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Podpisano

.....
(upoważniony przedstawiciel)

.....
(adres)

dnia,

.....
(pieczęć , nazwa i dokładny adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Przystępując do postępowania w sprawie;
**„Remontu polegającego na pokryciu dachów w technologii pap termozgrzewalnych
wraz z papą wentylacyjną”**

Ja (imię i nazwisko)

.....
jako upoważniony przedstawiciel

firmy

.....
.....
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y osób/y
upoważnionych do reprezentowania firmy

Załącznik nr 3

Projekt umowy

UMOWA NR
o wykonanie robót budowlano – montażowych
w budynku w Nowinach

zawarta w dniu w Nowinach pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul.
w Nowinach, 26-052 Sitkówka Nowiny ul. Parkowa 3, NIP:
reprezentowaną przez:

- | | |
|---------|------------------|
| 1. | Zarząd Wspólnoty |
| 2. | Zarząd Wspólnoty |
| 3. | Zarząd Wspólnoty |

zwaną „Zamawiającym”

przy udziale; Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach ul.
Parkowa 3, 26-052 Sitkówka

reprezentowanym przez;

Dyrektora - mgr inż. Włodzimierz Siwiec
Z-cę Dyrektora - mgr inż. Jacek Górecki

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - montażowe zadania inwestycyjnego p.n:

„Wykonanie remontu poszycia dachu polegające na pokryciu papą termozgrzewalną z papy wierzchniej modyfikowanej SBS o grubości 5mm z wkładką poliestrową 200gr/1m² zastosowaniem papy wentylacyjnej wraz z naprawą i wymianą obróbek blacharskich i rynien dachowych budynku przy ul. w Nowinach, zgodnie z technologią dla tego typu robót”.

stanowiący przedmiot niniejszej umowy.

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 041 346-51-56, fax: 041 345-93-74

Podstawowym zakresem rzeczowym przedmiotu niniejszej umowy jest wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej składającej się z dwóch warstw;

- papy wentylacyjnej, papy nawierzchniowej modyfikowanej SBS o grubości 5 mm z wkładką poliestrową 200gr/1m²wg. technologii robót dla pap termozgrzewalnych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Wartość dzieła będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- brutto zł..... słownie zł:
- w tym:**
- netto zł. słownie zł.
- podatek VAT% tj. zł. słownie zł.

2. Kwota brutto określona w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją dzieła, o którym mowa w § 1, m.in. następujące koszty:

koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych których zakres nie przekroczy 20 % uprzednio ustalonego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów przy zastosowaniu parametrów kosztorysowych przyjętych do wyliczenia ceny ryczałtowej.

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :

1. termin rozpoczęcia realizacji ustala się na dzień: 2009 roku

2. termin zakończenia realizacji ustala się na dzień:..... 2009 roku

§ 4.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi .
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren (plac) budowy w terminie do dnia: **2009 roku** po spisaniu oddzielnego protokołu.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni miejsce odwozu odpadów powstałych po wykonaniu robót oraz ponosić będzie wszelkie konsekwencje finansowe i prawne z tym związane.

4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.

§ 6 .

1. Wykonawca ustanawia, posiadającego zgodne z zakresem przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane, **Kierownika budowy w osobie:**
 - – upraw. nr
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm).
3. Osoba wyżej wymieniona z imienia i nazwiska, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z zakresem rzeczowym, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne w dwóch ratach.
 - pierwsza rata po zakończeniu i odbiorze robót,
 - druga rata – w terminie uzgodnionym tj. do.....

2. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:

w Banku:

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

a/ roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - b/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego robót na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości zastosowanych do budowy materiałów.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerza się na okres 12 miesięcy (słownie *dwanaście miesięcy*). Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 10 lat (słownie: *dziesięć lat*), na szczelność pokrycia dachowego.
Wykonawca udziela na pozostałe roboty gwarancji na okres 36 miesięcy.
Termin rękojmi jak i gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. po usunięciu ewentualnych wad lub usterek.

§ 12

1. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad i usterek przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, niezbędnymi protokołami odbiorów robót a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
 - a/ certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
2. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zausterkowanych uprzednio robót.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 15

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie wyroku Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Białe Zagłębie nr 14
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
	Rob. blacharsko -dekarские		
1	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,pierwsza warstwa	561,7500	m2
	Przedmiar 561,7500		
2	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,następna warstwa	32,1000	m2
	Przedmiar 32,1000		
3	Rozebranie obróbek blacharskich,obróbki murów ogniowych,okapów,kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku OKAP	26,7500	m2
	Przedmiar 26,7500		
4	Rozebranie rynien,rynny z blachy nie nadającej się do użytku	107,0000	m
	Przedmiar 107,0000		
5	Rozebranie obróbek blacharskich,obróbki murów ogniowych,okapów,kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	64,2000	m2
	Przedmiar 64,2000		
6	Deski czołowe	214,0000	m
	Przedmiar 214,0000		
7	Wykucie otworów i obsadzenie kołków drewnianych	178,3333	szt.
	Przedmiar 178,3333		
8	Uzupełnienie obróbek papą jutową (ANALOGIA - PAPA ZGRZEWAŁNA) POKRYCIE GZYMSU PAPĄ ZGRZEWAŁNA	96,3000	m2
	Przedmiar 96,3000		
9	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. GZYMS	80,2500	m2
	Przedmiar 80,2500		
10	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.	107,0000	m
	Przedmiar 107,0000		
11	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. OKAP	26,7500	m2
	Przedmiar 26,7500		
12	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża	5,6175	100 m2
	Przedmiar 5,6175		
13	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, krycie dachów PAPA ZGRZEWAŁNA 5MM GRUB. I 200G POLIESTER	5,6175	100 m2
	Przedmiar 5,6175		
14	Rozebranie obróbek blacharskich,obróbki murów ogniowych,okapów,kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku (Ogniomur)	15,7500	m2
	Przedmiar 15,7500		
15	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. (Ogniomur)	15,7500	m2
	Przedmiar 15,7500		
16	Przyklejenie trójkąta styropianowego pod obróbki z papy (kominy)	66,7000	m
	Przedmiar 66,7000		
17	Przyklejenie trójkąta styropianowego pod obróbki z papy OGNIOMUR	42,0000	m
	Przedmiar 42,0000		
18	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia	32,6100	m2
	Przedmiar 32,6100		
19	Montaż listwy uszczelniającej brzeg papy	66,7000	m
	Przedmiar 66,7000		
20	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach płaskich pokrytych papą na betonie ANTENY	8,0000	szt.
	Przedmiar 8,0000		
21	Drobne naprawy pokrycia ,polegające na wstawianiu łat do 1,0 m2	8,0000	szt.
	Przedmiar 8,0000		
22	Demontaż zwodów instalacji odgromowej,przewodów nienaprzężanych poziomych	214,0000	m
	Przedmiar		

Białe Zagłębie nr¹⁴¹
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
	214,0000		
23	Montaż zwodów instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów naprężanych, poziomych	214,0000	m
	Przedmiar 214,0000		

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówe - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 041 346-51-59, fax; 041 345-93-74

Białe Zagłębie nr ...15¹
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
A	Roboty budowlane		
A.1	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	576,3000	m2
	Przedmiar 576,3000		
A.2	Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku OKAP I GZYMS	107,6500	m2
	Przedmiar 107,6500		
A.3	Wykucie otworów i obsadzenie kółków drewnianych	170,0000	szt.
	Przedmiar 170,0000		
A.4	Deski czołowe	321,6000	m
	Przedmiar 321,6000		
A.5	Rozebranie rynien, rynny z blachy nie nadającej się do użytku	117,6000	m
	Przedmiar 117,6000		
A.6	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.	117,0000	m
	Przedmiar 117,0000		
A.7	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. OKAP	31,1500	m2
	Przedmiar 31,1500		
A.8	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. GZYMS	96,9000	m2
	Przedmiar 96,9000		
A.9	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, przygotowanie podłoża	5,7630	100 m2
	Przedmiar 5,7630		
A.10	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, krycie dachów	5,7630	100 m2
	Przedmiar 5,7630		
A.11	Przyklejenie trójkąta styropianowego pod obróbki z papy	186,6000	m
	Przedmiar 186,6000		
A.12	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia KOMINY I OBRÓBKA POD MUREM	74,6400	m2
	Przedmiar 74,6400		
A.13	Montaż listwy uszczelniającej brzeg papy	186,6000	m
	Przedmiar 186,6000		
A.14	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia	153,0000	m2
	Przedmiar 153,0000		
A.15	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia (POKRYCIE GZYMSU PAPĄ I PRZYKLEJENIE OBRÓBKI GZYMSU	132,6000	m2
	Przedmiar 132,6000		
A.16	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wylazu dachowego	3,0000	szt.
	Przedmiar 3,0000		
A.17	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, włązy kominiarskie	3,0000	szt.
	Przedmiar 3,0000		
A.18	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	55,0000	m
	Przedmiar 55,0000		
A.19	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0 m z blachy ocynkowanej o średnicy 12 cm z rozbiórki	55,0000	m
	Przedmiar 55,0000		
B	REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ		
B.1	Demontaż zwodów instalacji odgromowej, przewodów nienaprzężanych poziomych.	144,5000	m

Białe Zagłębie nr 151
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
	Przedmiar 144,5000		
B.2	Przewody instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów nienaprzężanych, poziomych mocowanych na wspornikach obsadzanych	1,4450	100 m
	Przedmiar 1,4450		
B.3	Demontaż zwodów instalacji odgromowej, przewodów nienaprzężanych poziomych.	187,3000	m
	Przedmiar 187,3000		
B.4	Przewody instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów naprzężanych, poziomych -POŁAĆ DACHU	1,8730	100 m
	Przedmiar 1,8730		
B.5	Badania i pomiary instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	1,0000	szt.
	Przedmiar 1,0000		
B.6	Badania i pomiary instalacji odgromowej, za każdy następny pomiar	5,0000	szt.
	Przedmiar 5,0000		

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
26-072 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 04 345-51-59, fax; 041 345-93-74