

Numer zamówienia: ZGKiM/ 326 /09

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 041 346-51-59, fax; 041 345-93-74

WARUNKI PRZETARGOWE

*DO ZAPROSZENIA W SPRAWIE SKŁADANIA OFERT NA;
„Remont polegający na pokryciu dachów w technologii pap termozgrzewalnych wraz
z papą wentylacyjną”*

*Zamawiający: Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce -
Nowinach*

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Remont poszycia dachowego polegający na wykonaniu pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych z papy wierzchniej modyfikowanej SBS o gr. 5mm, z wkładką poliestrową 200gr/1m² z zastosowaniem papy wentylacyjnej, wraz z naprawą i wymianą obróbek blacharskich i rynien dachowych.
2. Remontem objęte są 2 budynki Wspólnot Mieszkaniowych os. Nowiny;
 - budynek przy ul. Białe Zagłębie 14,
 - budynek przy ul. Białe Zagłębie 15,
3. Zakres remontów w poszczególnych budynkach określa przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4.

II. Wymagania w stosunku do Wykonawcy.

Termin zakończenia realizacji zamówienia do 31 sierpnia 2009 roku.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w stosunku do budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Przedstawienie referencji dotyczących wykonania podobnych robót - minimum 5, z ostatnich trzech lat tj. lata 2006–2008.

Oferty cenowe należy przedstawić dla każdego z budynków oddzielnie wraz z kosztorysem.

Zamawiający wyklucza oferty częściowe.

1. Zamawiający:

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce - Nowinach działający w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych osiedla Nowiny na podstawie podjętych uchwał w sprawie realizacji planu remontów na 2009r.

- **ADRES:**
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
Nowiny, ul. Parkowa 3
26-052 Sitkówka
- **KONTAKT:**
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
Nowiny, ul. Parkowa 3
26-052 Sitkówka
tel. 041 346-51-59
fax. 041 345-93-74

2. Oferty wariantowe i częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

3. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji – do dnia 31 sierpnia 2009 roku.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) dysponują kadrą techniczną posiadającą kwalifikacje do wykonania zamówienia.
- 2) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:
 - a) przedsiębiorcy zawrą umowę wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego tzw. Umowę konsorcjum,
 - b) umowa konsorcjum musi wskazywać tzw. Lidera,
 - c) zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany lidera konsorcjum w okresie obowiązywania umowy, jak również wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z uczestników konsorcjum,
 - d) przedsiębiorcy występujący wspólnie (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
 - e) dla zamawiającego stroną roszczeń będzie lider,
 - f) umowa winna być zawarta na okres realizacji całości zamówienia,
 - g) umowa konsorcjum winna upoważniać lidera do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - h) umowa konsorcjum nie może być rozwiązana przed upływem terminu realizacji zamówienia oraz okresu rękojmi.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do osoby lidera:

- wszelkie kontakty, korespondencja, oświadczenia i zawiadomienia między uczestnikami konsorcjum a Zamawiającym będą odbywać się za pośrednictwem lidera,
- podpisze i złoży ofertę wspólną,
- zawrze umowę z Zamawiającym, o ile oferta konsorcjum będzie ofertą najkorzystniejszą,

Uwaga:

Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi spełniać wymogi, o których mowa w pkt. 5 ppkt. 1 warunków zamówienia Dla potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej każdy podmiot oddzielnie winien złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 6 ppkt 2 a) i c).

5. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie składania ofert w formie określonej w niniejszych warunkach zamówienia:

- 1) Formularz oferty - *Załącznik Nr 1*,
- 2) Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:
 - a) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w punkcie 4, ppkt.1 - *Załącznik Nr 2*,
 - b) oświadczenie o wpisie do właściwego rejestru albo oświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej., jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.,
 - c) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
 - d) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku składania oferty wspólnej
 - e) koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,

6. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem,
- 2) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa w pkt. 1, faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia.
- 4) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści warunków zamówienia wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono warunki zamówienia bez ujawnienia źródła zapytania.
- 6) Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego podany w warunkach zamówienia.
- 7) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść warunków zamówienia. Każda zmiana stanie się częścią tych warunków oraz zostanie dostarczona wszystkim wykonawcom, którym przekazano warunki zamówienia.

7. Osoby uprawnione do udzielania informacji.

1) imię i nazwisko: GÓRECKI JACEK, SIWIEC WŁODZIMIERZ

tel.: (041) 346-51-59;

2) miejsce: siedziba zamawiającego, pokój administracji w godz. 9⁰⁰ do 12⁰⁰.

8. Wymagania dotyczące wadium.

1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

9. Termin zwiqzania ofertq.

1) Wykonawcy pozostają zwiqzani ofertq przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

1) Wymogi formalne:

- a) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszych warunkach zamówienia tj: z wyszczególnieniem, dla każdego z budynków,
- b) do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszych warunkach,
- c) ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- d) oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem,
 - formularz oferty i oświadczenia stanowiące załączniki do niniejszych warunków muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy,
 - wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł poprawki muszą być podpisane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
 - w przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy pełnomocnictwo określające jego zakres,

2) **Opakowanie oferty.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: „

„REMONT DACHÓW 2 BUDYNKÓW W SITKÓWCE – NOWINACH”.

3) **Zmiana i wycofanie oferty**

Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.

Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie, oznaczonej: nazwą przedmiotu zamówienia, pieczęcią firmową wykonawcy i dodatkowo określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”.

Zwrot wycofanej oferty nastąpi bez jej otwierania po terminie otwarcia ofert.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3 – dział administracji

2) **Termin składania ofert upływa w dniu 30.06.2009 roku o godz. 10⁰⁰.**

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

3) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
26-052 Sitkówka ul. Parkowa 3 – dział administracji

30 czerwca 2009 r. o godz. 10³⁰. Otwarcie ofert jest jawne.

- 4) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty.

12. Sposób obliczenia ceny.

- 1) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 3) W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszelkie elementy nieprzewidziane ale konieczne do wykonania (np.: wymagane uzgodnienia, itp.).
- 4) Cena może być tylko jedna i nie może ulec zmianie przez okres wykonywania zamówienia.
- 5) W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem ceny netto oraz podatku VAT.

13. Kryteria i sposób oceny ofert.

- 1) Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty jest: cena, za realizację całego zamówienia - 100 %.
- 2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia, w przypadku gdy przedstawione w ofercie kwoty będą przekraczały możliwości finansowe Wspólnoty.

14. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w załączniku Nr 3 do niniejszych warunków zamówienia.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia umowy.

- 1) Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy – Załącznik Nr 3 do niniejszych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie.

Wykaz załączników:

Załącznik Nr 1	- Formularz oferty,
Załącznik Nr 2	- Oświadczenie Wykonawcy o możliwościach technicznych
Załącznik Nr 3	- Projekt umowy
Załącznik Nr 4	- Przedmiar robót

Sporządził:
Jacek Górecki
Z-ca DYREKTORA
 ds. techniczno-eksploatacyjnych
 Zakładu Gospodarki
 Komunalnej i Mieszkaniowej
 w Sitkowie - Nowinach
 mgr inż. Jacek Górecki
 podpis

Nowiny, 15-06-2009 roku.