

UMOWA NR /2009

zawarta w dniu pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Szkolnej 7 w Nowinach, 26-052 Sitkówka Nowiny ul. Parkowa 3, NIP: 959-15-30-897

zwaną dalej Zamawiającym w imieniu i na rzecz której działa:

Zarządca nieruchomości - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówece – Nowinach ul. Parkowa 3, 26-052 Sitkówka reprezentowany przez:

.....

a

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez;

.....

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu prac polegających na:
„wykonaniu ocieplenia północnej ściany szczytowej budynku przy ul. Szkolnej 7 osiedle Nowiny metodą lekką mokrą – 180 m² ”
na warunkach określonych w specyfikacji, niniejszej umowie, Prawie Budowlanym, oraz polskich normach.

§ 2

Termin realizacji prac zgodnie z załączonym harmonogramem.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do realizacji prac, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren placu budowy.
2. Kierownik budowy.....nr uprawnień.....

§ 4

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
– netto.....zł słownie..... zł netto

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Szkolnej 7 w Nowinach
26-052 Sitkówka-Nowiny, ul. Parkowa 3
NIP 959-15-30-897 REGON 292661063

- podatek VAT %.....tj. zł *słownie*..... zł

- brutto.....zł *słownie*.....zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.

§5

Warunki rozliczeń

1. Ustala się następujące warunki płatności :
 - 75% wartości faktury po wykonaniu robót i ich odbiorze,
 - 25% wartości faktury do dnia 31 grudnia 2009 roku,
2. Faktura będzie regulowana z konta **Wspólnoty Mieszkaniowej** na konto **Wykonawcy** podane w fakturze.

§6

Gwarancje

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu**miesiące gwarancji na przedmiot umowy - liczonej od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** usunie nieodpłatnie, w ciągu 14 dni po zgłoszeniu, wady ujawnione czasie eksploatacji obiektu, będącego przedmiotem umowy.

§7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia z tytułu gwarancji w kwocie wynoszącej 1,5 % wartości całkowitej przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenie o którym mowa wyżej zostanie potrącone **Wykonawcy** z faktury za wykonane roboty.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu przedsiębiorcy.

5. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Postanowienia końcowe

Jeżeli Wykonawca realizowałby roboty bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami BHP, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót i może odstąpić od umowy.

§10

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- SIWZ
- Oferta Wykonawcy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Spory powstałe między stronami na tle wykonania postanowień umowy oddane będą rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA