

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul.Szkolnej 7 w Nowinach
26-052 Sitkówka-Nowiny, ul.Parkowa 3
NIP 959-15-30-897 REGON 292661063
ZGKIM/ 225 /09

Zamawiający: *Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szkolnej 7 w Nowinach,
26-052 Sitkówka Nowiny ul. Parkowa 3, zarządzana przez Zakład
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce - Nowinach*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie:

„ocieplenia północnej ściany szczytowej budynku przy ul. Szkolnej 7 osiedle Nowiny metodą lekką mokrą – 180 m² .”

- a/ Instrukcja dla oferentów
- b/ Formularz oferty
- c/ Wzór Umowy

Zatwierdzono, dnia 25.05.2009 r.
Z-ca DYREKTORA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej /
w Sitkówce - Nowinach
mgr inż. Jacek Górecki
mgr inż. Jacek Górecki

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szkolnej 7 w Nowinach reprezentowana przez:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce – Nowinach ul. Parkowa 3,
26-052 Sitkówka woj. Świętokrzyskie, tel. (041) 346-51-59, fax. (041) 345-93-74 ,

<http://bip.nowiny.com.pl>,

e-mail: gzbnowiny@kielce.nQ.pl zwana dalej "Zamawiającym" ogłasza przetarg nieograniczony na:

„na wykonanie ocieplenia północnej ściany szczytowej budynku przy ul. Szkolnej 7 osiedle Nowiny metodą lekką mokrą – 180 m² .”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje ;

- Demontaż i montaż - instalacji odgromowej i schować pod ocieplenie.
- Skucie istniejącego ocieplenia (suprema) wraz z wyprawą tynkarską na elewacji.
- Przygotowanie powierzchni pod ocieplenie – cała elewacja (bez cokół) oraz „zakłady” na przyległych ścianach.
- Wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą na przygotowanej powierzchni (warstwa izolacji – styropian ściana szczytowa 150 m² o grubości 15 cm., „zakłady” na przyległych ścianach 30 m², styropian o grubości 12 cm. tynk akrylowy).
- Montaż nowej obróbki blacharskiej ogniomurka, (wypuścić minimum 5 cm).
- Demontaż i montaż rury spustowej wraz z jej pomalowaniem, wykonanie odsadzek.
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki.

Zamawiający wymaga od oferentów dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zadania .

3. Oczekiwany termin realizacji – do dnia 31 sierpnia 2009 roku.

3.1. Sposób zapłaty:

- 75% wartości faktury po wykonaniu robót i ich odbiorze,
- 25% wartości faktury do dnia 31 grudnia 2009 roku,

4. Okres gwarancji - 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

5. Oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione dokumenty i oświadczenia;

5.1. Formularz oferty - na załączonym druku jakiegokolwiek odstępstwa od wzoru oferty spowodują, że oferta będzie nieważna. Informacje ujęte w ofercie wychodzące poza potrzeby Zamawiającego nie będą brane pod uwagę.

5.2. Dane dotyczące wiarygodności prawnej i technicznej oferenta;

a/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b/ oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, opłat, oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności; wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c/ wykaz wykonanych robót o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia potwierdzonych referencjami, za ostatnie 2 lata.

5.3. Propozycję terminu wykonania.

5.4. Kosztorys inwestorski.

Potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 500 zł na konto Bank Spółdzielczy Kielce Oddz. Nowiny, numer: 39 84930004 0040 0448 8941 0001. Zwrot wadium nastąpi przelewem na konto wskazane przez oferenta.

Dopuszcza się wadium w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

Potwierdzenie dołączone do ofert lub przedstawione w dniu otwarcia ofert.

Uwaga; Wszystkie wymienione powyżej dokumenty powinny być oryginałami lub kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem, przez osoby podpisujące ofertę.

6. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.
8. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wszystkie dokumenty dotyczące ofert winny być pisane w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie, nieścieralnym atramentem oraz podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Każda ze stron ofert oraz wszystkie miejsca w których oferent naniesie zamiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
Dokumenty oferty winny być spięte w sposób trwały, uniemożliwiający ich defragmentację.
10. Oferent umieści ofertę w zamkniętej kopercie do której dołączy zestaw niezbędnych załączników. Koperta będzie zaadresowana na adres Zamawiającego, podany w pkt. 1. Koperta powinna posiadać oznaczenia; oferta na „**Remont ocieplenia ściany budynku Szkolna 7 „nie otwierać przed 09 czerwca 2009 godz. 9:30”**”.
11. Ofertę należy złożyć w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce – Nowinach, osiedle Nowiny ul. Parkowa 3, 26-052 Sitkówka – Dział Administracji - nie później niż do **dnia 09 czerwca 2009 godz. 9:00**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.
12. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt.10 .
Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w **dniu: 09 czerwca 2009r. do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce – Nowinach, osiedle Nowiny ul. Parkowa 3 o godzinie 9:30**.
Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ceny ofertowe oraz termin wykonania robót.

14. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **Cena** - **100 pkt** /otrzyma oferent o najniższej cenie,
pozostali proporcjonalnie mniej/

15. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.
16. W ciągu 7 dni lecz nie później niż 14 dni po powiadomieniu o przyznaniu zamówienia przez Zamawiającego oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy.
17. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są: Pan Jacek Górecki telefon (041) 346-51-59 lub Pan Krzysztof Stępień telefon (041) 366-73-42.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.