

Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

Nowiny, dnia 07 kwietnia 2009r



GMINA
FAIR PLAY
2008

Sekretarz Gminy
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny
tel. (41) 347-50-26

Biurow Obsługi
Rady Gminy
Promocja
Informatyki
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny
i Spraw Obywatelskich
Kadry
tel. (41) 347-50-50
Obrona Cywilna
tel. (41) 347-50-51
Działalność
gospodarcza
Ewidencja Ludności
tel. (41) 347-50-54

Informacja Turystyczna
tel. (41) 347-50-53

Referat Budownictwa,
Zagospodarowania
Przestrzennego,
Gospodarki
Komunalnej,
Drogownictwa
i Inwestycji
tel. (41) 347-50-82
tel. (41) 347-50-80
tel. (41) 347-50-83
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,
Gospodarki
Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
tel. (41) 347-50-70
tel. (41) 347-50-73
Geodeta Gminy
tel. (41) 347-50-75
Gospodarka
Nieruchomościami
tel. (41) 347-50-71
Ochrona Środowiska
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy
Kasa
tel. (41) 347-50-36
Księgowość
tel. (41) 347-50-31
tel. (41) 347-50-32
tel. (41) 347-50-33
Place
tel. (41) 347-50-35
Podatki i Opłaty
tel. (41) 347-50-37
tel. (41) 347-50-38

GKB- 2222/303/P/3/09

dotyczy.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowę przedszkola samorządowego w m. Nowiny, Gmina Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie, II ETAP – Budowa budynku przedszkola” .

Informuję niniejszym, iż w toku prowadzonego postępowania w dniach 01 – 07. kwietnia 2009r do Zamawiającego wpłynęły faxem zapytania Wykonawców dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), przedstawiam treść pytań, jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu oraz odpowiedzi Zamawiającego na pytania – część I :

Pytania z dnia 01.04.2009r:

Pytanie 2:

W związku z nie zamieszczeniem pozycji na kucie wnek do rozdzielaczy wnioskujemy o dopisanie dodatkowych pozycji przedmiarowych na powyższy zakres prac.

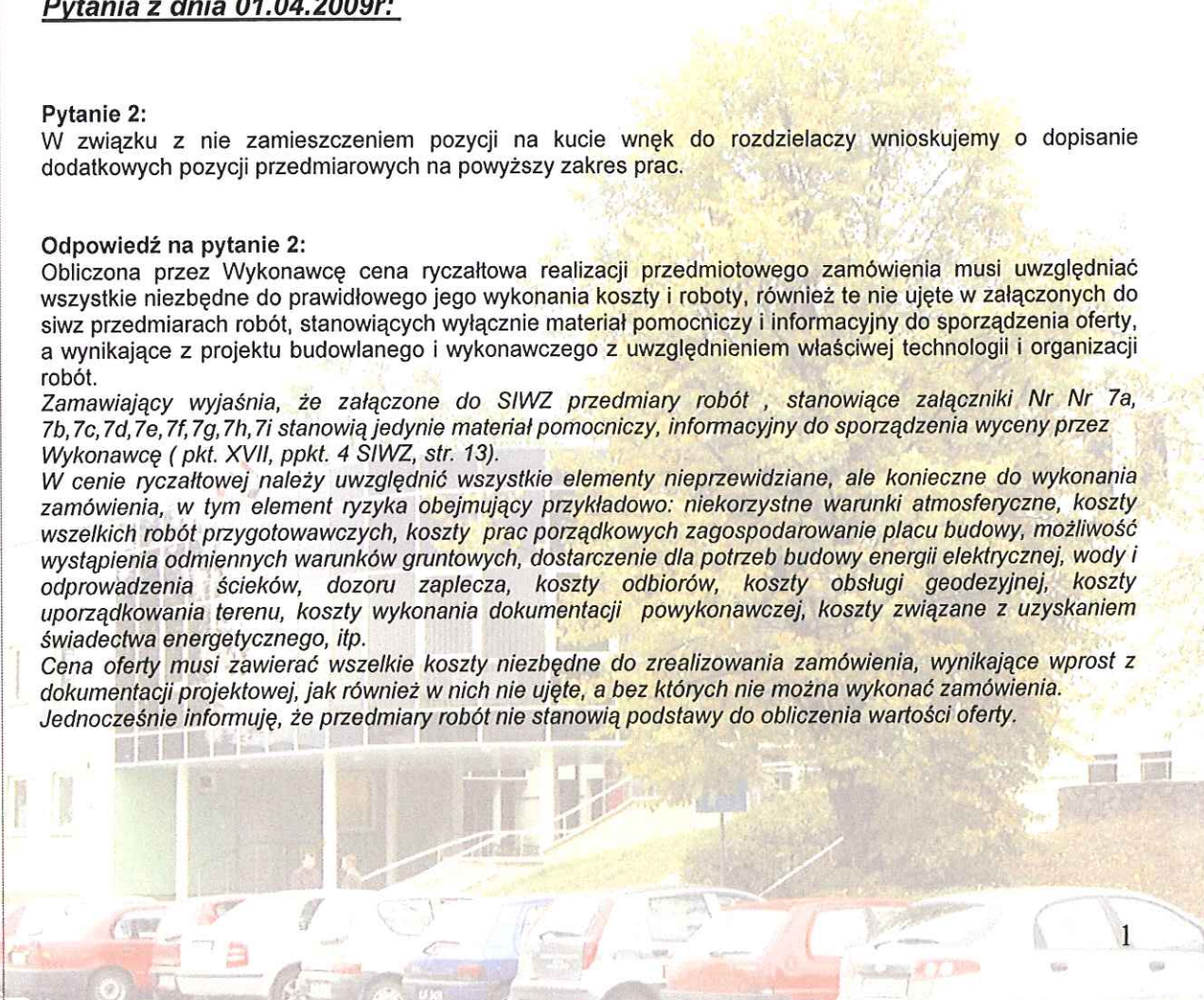
Odpowiedź na pytanie 2:

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zamówienia musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót , stanowiące załączniki Nr Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.



Pytanie 4:

Wnoskujemy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z przebiciami otworów przez ściany dla ciągów grzewczych z podaniem ilości oraz średnic tulei ochronnych.

Odpowiedź na pytanie 4:

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Pytanie 5:

Czy, wykonanie węzła ciepła również objęte jest procedurą przetargową, jeżeli tak to prosimy o przekazanie książki przedmiarów na ten element robót.

Odpowiedź na pytanie 5:

Wykonanie węzła ciepła objęte jest zakresem rzeczowym zadania.

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Pytanie 6:

Przekazane przedmiary robót nie obejmują montażu pomp obiegowych dla instalacji c.o. i c.t. Czy należy ująć powyższe w ofercie. Jeżeli tak to wnoskujemy o przekazanie dodatkowego przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zakres rzeczowy zadania obejmuje montaż pomp obiegowych dla instalacji c.o. i c.w.

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Sieć ciepła

Pytanie 7:

Brak pozycji na montaż taśmy ostrzegawczej,

Odpowiedź na pytanie 7:

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Pytanie 8:

Wnoskujemy o dopisanie pozycji przedmiarowej na obsługę geodezyjną sieci wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zgodnie z rozdziałem XVII siwz w cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zamówienia, w tym również koszty obsługi geodezyjnej.

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Instalacja wod-kan.

Pytanie 5:

Czy w budynku przewiduje się wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych? Jeśli tak proszę o dopisanie pozycji przedmiarowej uwzględniającej montaż armatury i poręczy, uchwytów dla tych osób.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zgodnie z projektem budowlanym w budynku przewidziana jest toaleta dla osób niepełnosprawnych. Poręcze i uchwyty w toalecie dla niepełnosprawnych nie są objęte zakresem rzeczowym zadania. Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Pytanie 8:

Brak pozycji kosztorysowej na wycenę kołnierzy ognioodpornych produkcji Wavin wymienionych w opisie technicznym pkt.4.2.1. Proszę o dopisanie pozycji kosztorysowej z podaniem ilości i średnicy tych kołnierzy?

Odpowiedź na pytanie 8:

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Pytania z dnia 02.04.2009r :

a):

Pytanie 1:

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne zamieszczenie nowych skanów rysunków zestawieniowych ślusarki okiennej i drzwiowej gdyż zamieszczone w tej chwili są nieczytelne”.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że nie posiada możliwości technicznych zapewniających zamieszczenie nowych skanów rysunków zestawieniowych ślusarki okiennej i drzwiowej bardziej czytelnej wersji elektronicznej.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w godzinach 8.00 – 15.00 są dostępne do wglądu (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu): dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ (pkt. II ppkt. 9 SIWZ).

b):

Pytanie 1:

„Czy wyposażenie kuchni wraz z technologią wchodzi w zakres wyceny?”.

Odpowiedź na pytanie 1:

Wyposażenie kuchni w urządzenia technologiczne nie jest objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 2:

W zestawieniu okien zewnętrznych podano informację „okna drewniane lub aluminiowe w wysokiej izolacyjności cieplnej i akustycznej, wyposażone w żaluzje przeciwsłoneczne, typ i kolor (żaluzji) do uzgodnienia z Inwestorem. Prosimy o określenie rodzaju okien oraz typu i koloru żaluzji p. słonecznych.

Odpowiedź na pytanie 2:

Do obliczenia ceny ryczałtowej należy przyjąć: okna aluminiowe, żaluzje przeciwsłoneczne w formie roletek materiałowych w kolorach jasnych pastelowych, montowanych od strony pomieszczeń.

Pytanie 3:

Czy dostawa wind towarowych wchodzi w zakres oferty?. Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych wind.

Odpowiedź na pytanie 3:

Dostawa wind towarowych nie jest objęta zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 4:

Czy roślinność należy ująć w wycenie? Prosimy o podanie rodzaju drzew i krzewów.

Odpowiedź na pytanie 4:

Roślinność nie jest objęta zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 5:

Czy w wycenie należy ująć zakup i dostawę podestów sceny okolicznościowej?.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zakup i dostawa podestów sceny okolicznościowej nie jest objęta zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 6:

Proszę o podanie koloru ścianek i drzwi w pomieszczeniach WC, oraz określenie czy mają być to ścianki aluminiowe czy z laminatu.

Odpowiedź na pytanie 6:

Do obliczenia ceny ryczałtowej należy przyjąć ścianki z laminatu w kolorach jasnych pastelowych.

Pytanie 7:

Brak w przedmiarach profili narożnikowych (kształtki ceramiczne) Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź na pytanie 7:

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa realizacji przedmiotowego zadania musi uwzględniać wszystkie niezbędne do prawidłowego jego wykonania koszty i roboty, również te nie ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty, a

wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Pytanie 8:

Czy wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne należy ująć w wycenie? Prosimy podać rodzaj i ilość.

Odpowiedź na pytanie 8:

Wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne nie są objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 9:

Prosimy określić rodzaj uchwytów dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź na pytanie 9:

Uchwyty w toaletach dla niepełnosprawnych nie są objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 10:

Czy galanteria łazienkowa o której mowa w opisie technicznym wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak proszę określić rodzaj i podać wykaz

Odpowiedź na pytanie 10:

Galanteria łazienkowa typu pojemniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy itp. nie jest objęta zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 11:

Czy wycena ma zawierać meble? Proszę o podanie wykazu mebli.

Odpowiedź na pytanie 11:

Meble nie są objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 12:

Czy sprzęt gaśniczy należy ująć w wycenie? Proszę podać typ i ilość urządzeń gaśniczych?

Odpowiedź na pytanie 12:

Sprzęt gaśniczy nie jest objęty zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 13:

Czy w wycenie należy ująć opracowanie świadectwa energetycznego?"

Odpowiedź na pytanie 13:

Zgodnie z rozdziałem II, pkt. 8 siwz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Świadectwo Energetyczne uzyskane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić m.in.: koszty związane z opracowaniem świadectwa energetycznego. (pkt. XVII ppkt. 3 SIWZ)

W związku z tym opracowanie świadectwa energetycznego jest objęte zakresem rzeczowym zadania.

d):

Pytanie 1:

„Kosztorys instalacja wod-kan - pozycje 39 do 51 izolacje rur thermaflex wg kosztorysie zastosowano knr 2-16 tabela 507 jest to izolacja rur otulinami korkowymi gr. 50 mm w/w pozycjach należy zastosować katalog knr 0-34 0101, należy przeliczyć m² na mb poszczególnych śr rur. Należy sporządzić kosztorys zamienny na w/w pozycje.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie załączył do siwz żadnej formy kosztorysu. Załącznikiem do siwz są jedynie przedmiary robót objętych zakresem zadania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania.

Pytanie 2:

Kosztorys instalacja co i wentylacji - pozycje 68 do 73 izolacje rur thermaflex wg kosztorysie zastosowano knr 2-16 tabela 507 jest to izolacja rur otulinami korkowymi gr. 50 mm w/w pozycjach należy zastosować katalog knr 0-34 0101, należy przeliczyć m² na mb poszczególnych śr rur. Należy sporządzić kosztorys zamienny na w/w pozycje.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie załączył do siwz żadnej formy kosztorysu. Załącznikiem do siwz są jedynie przedmiary robót objętych zakresem zadania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania.

Pytanie 3:

W projekcie roboty budowlane zaprojektowano dźwig towarowy a w kosztorysie go nie uwzględniono.

Odpowiedź na pytanie 3:

Dostawa dźwigu towarowego nie jest objęta zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 4:

Czy w kosztorysie ofertowym powinno być uwzględnione wykonanie sceny na potrzeby występów okolicznościowych, Jeżeli tak to proszę podać podstawę wyceny i ilość.

Odpowiedź na pytanie 4:

Wykonanie sceny na potrzeby występów okolicznościowych nie jest objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 5:

ELEWACJA – wg Pt. elewacja ma być wykonana z tynku akrylowego a wg kosztorysu poz. 356 jest wykończenie tynkiem mineralnym + malowanie farbą silikatową poz. 360, proszę o podanie prawidłowego wykończenia elewacji.

Odpowiedź na pytanie 5:

Do wyliczenia ceny ryczałtowej należy przyjąć wykończenie elewacji zgodne z projektem budowlanym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania.

Pytanie 6:

ELEWACJA – brak nakładów na wykonanie rusztowania.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość

wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Pytanie 7:

Pozycja 90, 106, 139 – błędna wycena (Przyjęto wycenę jako tynki gipsowe, a należy przyjąć jako wykończenie elewacji tynkiem mozaikowym) np. przez analogię knr. 0-23. 0933.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Pytanie 8:

Pozycja 89, 105, 138 – błędna wycena (przyjęto pozycje jako gruntowanie unigruntem a należy przyjąć jako wykonanie podkładu pod wyprawę elewacyjną. Np. przez analogię knr. 0-23. 0933

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Pytanie 9:

Murki oporowe i schody zewnętrzne proszę w pozycjach kosztorysowych podać klasę betony tam gdzie on występuje.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne,

rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Pytanie 10:

W pozycjach 109, 142, 343, 351, 359 wyceniono na podstawie knr. 2-02 1501-02 jednokrotne malowanie mlekiem cementowym (nie ta epoka). Należy zastosować np. pozycję NNRNKB 2-02 1134 (program norma) gruntowanie podłoża preparatem gruntującym.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Pytanie 11:

Proszę o bardziej szczegółowe określenie balustrad z czego mają być wykonane. Balustrada schodowa poz. 345, pozycja 91 balustrady tarasowe (proszę podać czy mają być wykonane proszkowo czy ze stali nierdzewnej).

Odpowiedź na pytanie 11:

Do wyliczenia ceny ryczałtowej należy przyjąć balustrady tarasowe z rur i prętów prostych ze stali nierdzewnej.

Pytanie 12:

Proszę o podanie w których pomieszczeniach ma być wykonany cokolik z płytek zaogłonych. W kosztorysie poz. 336 jest cokolik z płytek zwykłych.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

e):

Pytanie 1:

„Ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie w w/w zamówieniu oraz zgodnie ze SIWZ (dział XVIII, pkt 4), iż przedmiary robót budowlanych (załączniki nr. od 7a do 7i do SIWZ) stanowią jedynie materiał pomocniczy i informacyjny należy do oferty dołączyć kosztorysy ofertowe?
Jeżeli tak, to czy może być to kosztorys uproszczony”.

Odpowiedź na pytanie 1:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych.

f):

Pytanie 1:

„ czy przedmiar robót na roboty wyburzeniowe, drogowe i budowlane w zakresie robót (dział I) – ROZBIÓRKI, DROGI, PLACE I PARKINGI, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY- zawiera roboty objęte zakresem a-b-c-d-e-f-g wyłączonym z zadania”.

Odpowiedź na pytanie 1:

Roboty objęte zakresem a-b-c-d-e-f-g jako wyłączone z zadania nie są objęte jego zakresem rzeczowym i nie zostały ujęte w załączonych do siwz przedmiarach robót, stanowiących wyłącznie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia oferty i obliczenia ceny ryczałtowej zadania.

g):

Pytanie 1:

„Proszę o potwierdzenie, że do oferty nie należy dołączać kosztorysów ofertowych

Odpowiedź na pytanie 1:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych.

Pytanie 2:

Jeżeli należy dołączyć kosztorysy ofertowe do oferty oraz w związku z pomocniczym charakterem załączonych przez Zamawiającego przedmiarów i obowiązującym w niniejszym postępowaniu wynagrodzeniem ryczałtowym, to prosimy wówczas o potwierdzenie, że w dołączonych do SIWZ przedmiarach oferent może wprowadzić zmiany w ilościach, postawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje i nie będzie to skutkowało odrzuceniem oferty.

Odpowiedź na pytanie 2:

Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej, na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych, rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania.

Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Nie załączenie do oferty kosztorysów ofertowych jak również dokonanie zmian w ilościach , podstawach wyceny, dopisywanie i wykreślanie pozycji w załączonych do siwz przedmiarach robót celem prawidłowego wyliczenia ceny ryczałtowej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót , stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość

wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Branża Budowlana

Pytanie 3:

Czy technologia kuchni, pralni wchodzi w zakres tego przetargu?, Jeśli tak, to proszę również o uściślenie, czy wszystkie elementy z tego wykazu należy uwzględnić w wycenie, czy niektóre. W PT Technologia na rzucie piwnic i rzucie parteru umieszczono wykaz wyposażenia technologicznego dla bloku żywienia, pralni. W przedmiarze brak jest pozycji na to wyposażenie technologiczne.

Odpowiedź na pytanie 3:

Elementy wyposażenia technologicznego kuchni i pralni nie są objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 4:

Na rys. na rzucie występuje winda towarowa.

Brak w przedmiarze pozycji na dostawę i montaż tego dźwigu gospodarczego i windy

Czy wchodzi w zakres tego przetargu? Jeżeli tak, proszę o określenie wymagań technicznych tj np. udźwig, wysokość podnoszenia itp.

Odpowiedź na pytanie 4:

Dostawa i montaż windy towarowej nie są objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 5:

Na rzucie parteru wrysowane jest umeblowanie w stoliki, krzesła, szafki szatniowe, itp., Jeżeli nie wchodzi w zakres przetargu umeblowanie, to proszę o potwierdzenie. Brak w PT wykazu umeblowania, brak pozycji w przedmiarach. W przypadku objęcia przetargiem umeblowania proszę o szczegółowy wykaz poszczególnych mebli, z ich charakterystyką, ilością.

Odpowiedź na pytanie 5:

Umeblowanie pomieszczeń nie jest objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 6:

Na wykazie okien zewnętrznych jest zapis o stosowaniu żaluzji przeciwsłonecznych.

Czy wchodzi w zakres tego przetargu? . Brak pozycji w przedmiarze, Jeżeli należy wycenić, to proszę o sprecyzowanie wymagań co do osłon przeciwsłonecznych czy rolety materiałowe, vericale, żaluzje.

Odpowiedź na pytanie 6:

Do wycenienia ceny ryczałtowej należy przyjąć żaluzje przeciwsłoneczne w formie roletek materiałowych w kolorach jasnych pastelowych, montowanych od strony pomieszczeń.

Pytanie 9:

Drzwi aluminiowe wewn. Typu DA1 na wykazie jest ilość = 3 szt. na rzucie ilość = 4 szt.

Tj pom. 0/3 szatnia = 1 szt

pom. 0/72 = 1 szt

pom. 0/71 = 2 szt.

Czy należy przyjąć ilość zgodna z rzutem. Proszę o potwierdzenie

Odpowiedź na pytanie 9:

Należy przyjąć ilości drzwi typu DA1 zgodną z ilością określoną na rysunku rzutu parteru, tj. 4 szt.

Pytanie 10:

W opisie Technicznym PT Architektura w pkt. 5.10 jest zapisane o wyposażeniu sal zajęć ruchomych składanych podestów scenicznych. Czy wchodzi w zakres przetargu podesty sceniczne?. Brak pozycji w przedmiarze, Jeśli należy wycenić, to proszę określić ilość sztuk, i konkretnie do których sal.

Odpowiedź na pytanie 10:

Ruchome składane podesty sceniczne nie są objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 11:

W Sali gimnastycznej brak wyposażenia sportowego, Nie ma w opisie techn. Wzmianki, ani wykazu urządzeń, ani pozycji w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie Sali gimnastycznej w urządzenia i przyrządy sportowe nie wchodzi w zakres tego przetargu".

Odpowiedź na pytanie 11:

Wyposażenie sportowe Sali gimnastycznej w urządzenia i przyrządy sportowe nie jest objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytania z dnia 03.04.2009r:

Pytanie 1:

„W przedmiarach instalacji sanitarnych brak jest instalacji chłodniczej na dachu budynku wraz z instalacją termiczną. Prosimy o dopisanie pozycji do przedmiarów”.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej, na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych, rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową za realizację przedmiotowego zamówienia, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót, stanowiące załączniki Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Pytania z dnia 07.04.2009r:

a):

Branża budowlana:

Pytanie 1:

1. „W opisie technicznym do PT Architektury jest w punkcie 6.7 Opis wyposażenia,

Czy w zakres przetargu wchodzi wyposażenie typu, (a nie jest wyszczególnione w przetargach):

- wycieraczki wewnętrzne, wycieraczki zewnętrzne
- uchwyty dla niepełnosprawnych w toaletach dla niepełnosprawnych
- galanteria łazienkowa w wc dla dzieci wc dla pracowników, w węzłach dla pracowników jak dozownik na mydło, uchwyty na papier, podajniki ręczników papierowych, kosze, lustra, wieszaki
- w pokojach socjalnych szafki kuchenne, stoliki, krzesła, kosze na śmieci
- w pokojach porządkowych – szafa stalowa zamykana na środki czystości
- w szatniach pracowników – szafki ubraniowe, krzesła, lustra, kosze na śmieci
- w aneksie kuchennym szafki kuchenne, kosze na śmieci
- w punkcie 6.7.5 Urządzenia w pomieszczeniach innych niż sanitarno – socjalne tj. pomieszczeń kuchni, zaplecza technicznego magazynów, pokoi administracji, pomieszczeń przedszkola i żłobka. Konieczny w przypadku zakresu przetargu niezbędny jest wykaz tego umeblowania
- w punkcie 6.7.6 schody strychowe aluminiowo - drewniane

Jeżeli w/w wyposażenie ma wchodzić w zakres przetargu to proszę o pełny wykaz wyposażenia z ich opisem wraz z ilościami, jakie należy wycenić.

Odpowiedź na pytanie 1:

Wyposażenie typu:

- wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne,
- uchwyty dla niepełnosprawnych w toaletach dla niepełnosprawnych,
- galanteria łazienkowa w wc dla dzieci, wc dla pracowników i w węzłach dla pracowników (dozowniki na mydło, uchwyty na papier, podajniki ręczników papierowych, kosze, lustra, wieszaki),
- szafki kuchenne, stoliki, krzesła, kosze na śmieci w pokojach socjalnych,
- szafa stalowa zamykana na środki czystości w pokojach porządkowych,
- szafki ubraniowe, krzesła, lustra, kosze na śmieci w szatniach pracowników,
- szafki kuchenne, kosze na śmieci w aneksie kuchennym,
- urządzenia w pomieszczeniach innych niż sanitarno- socjalne, tj. pomieszczeń kuchni, zaplecza technicznego magazynów, pokoi administracji, pomieszczeń przedszkola i żłobka,
- schody strychowe aluminiowo – drewniane,

nie jest objęte zakresem rzeczowym zadania.

Pytanie 2:

2. Czy rozbiórka istniejącego budynku parterowego w poz. 1 przedmiaru dotyczy tylko piwnic i fundamentów tego budynku. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie 2:

Rozbiórka istniejącego budynku parterowego dotyczy rozbiórki tylko piwnic i fundamentów tego budynku. Część nadziemna tego budynku została już rozebrana.

Pytanie 3:

3. w poz. 1 przedmiaru jest zapis również o rozbiórce śmietnika murowanego. Czy śmietnik – należy wycenić tylko fundamenty, czy w całości z częścią nadziemną śmietnika.

Odpowiedź na pytanie 3:

Rozbiórka śmietnika murowanego dotyczy tylko fundamentów. Część nadziemna śmietnika została już rozebrana.

Pytanie 4:

4.w poz. 2 przedmiaru rozebranie istniejącego ogrodzenia jest ilość obmiarowa = 0,0 m. Proszę o potwierdzenie, że nie należy wyceniać rozbiórki istniejącego ogrodzenia w ramach a siatki i słupków stalowych.

Odpowiedź na pytanie 4:

Rozebranie istniejącego ogrodzenia w ramach z siatki i słupków stalowych nie jest objęte zakresem rzeczowym zadania, gdyż ogrodzenie to zostało już wcześniej rozebrane.

b):

Pytanie 1:

Wg projektu technicznego pokrycie dachu jest z materiału bitumicznego (w opisie zasugerowana jest dachówka bitumiczna), w przedmiarze robót ujęto pokrycie dachówką na gwoździe na płytach korytkowych zatartych gładzią.

Poza tym w przedmiarze nie ujęto nakładów na wykonanie obróbek kalenicy, załamań dachu itp., co tworzy całkiem niemały koszt w cenie pokrycia dachu.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem XVII siwz obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania zadania. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Załączone do siwz przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia oferty, w których Wykonawca może wprowadzać zmiany w ilościach, podstawach wyceny, dopisywać i wykreślać pozycje w celu obliczenia prawidłowej ceny ryczałtowej na podstawie podstawowych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. opisów technicznych i rysunków budowlanych i wykonawczych stanowiących część dokumentacji projektowej zadania. Opisy techniczne, rysunki budowlane i wykonawcze przedstawiają właściwe rozwiązania techniczne i projektowe, które należy przyjmować obliczając cenę ryczałtową realizacji zadania, z uwzględnieniem właściwej technologii i organizacji robót.

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do SIWZ przedmiary robót , stanowiące załączniki Nr Nr 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i stanowią jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny przez Wykonawcę (pkt. XVII, ppkt. 4 SIWZ, str. 13).

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty prac porządkowych zagospodarowanie placu budowy, możliwość wystąpienia odmiennych warunków gruntowych, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru zaplecza, koszty odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z uzyskaniem świadectwa energetycznego, itp.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Jednocześnie informuję, że przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wartości oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

Termin składania ofert upływa dnia **17 kwietnia 2009r o godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka, Sala Konferencyjna – I piętro w dniu 17 kwietnia 2009r o godz. 10.30.

Z poważaniem


WOJCIŁA GMINY
Stanisław Barycki