

**UCHWAŁA Nr RG – XXVII/211/08**  
**Rady Gminy Sitkówka–Nowiny**  
**z dnia 26 listopada 2008 roku.**

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Nowinach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

**Rada Gminy uchwała co następuje:**

§ 1

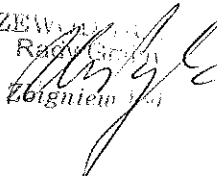
Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Sitkówka–Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 533/187 o powierzchni 195 m<sup>2</sup>, znajdującej się w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWSZCZONA  
RADA GMINY  
Zbigniew 3/08  


**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr RG – XXVII/211/08**  
**Rady Gminy Sitkówka–Nowiny**  
**z dnia 26 listopada 2008 roku.**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 533/187 o powierzchni 195 m<sup>2</sup>, położona jest w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, stanowiąca własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

Przeznaczona do wdzierżawienia nieruchomość gruntowa oznaczona Nr 533/187 o powierzchni 195 m<sup>2</sup> zaznaczona na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały punktami A-B-C-D, zabudowana jest pawilonem Totalizatora Sportowego typu condite W5-Z, którego właścicielem jest Totalizator Sportowy Sp. z o.o. w Warszawie oddział w Kielcach, który to dzierżawi przedmiotowy grunt.

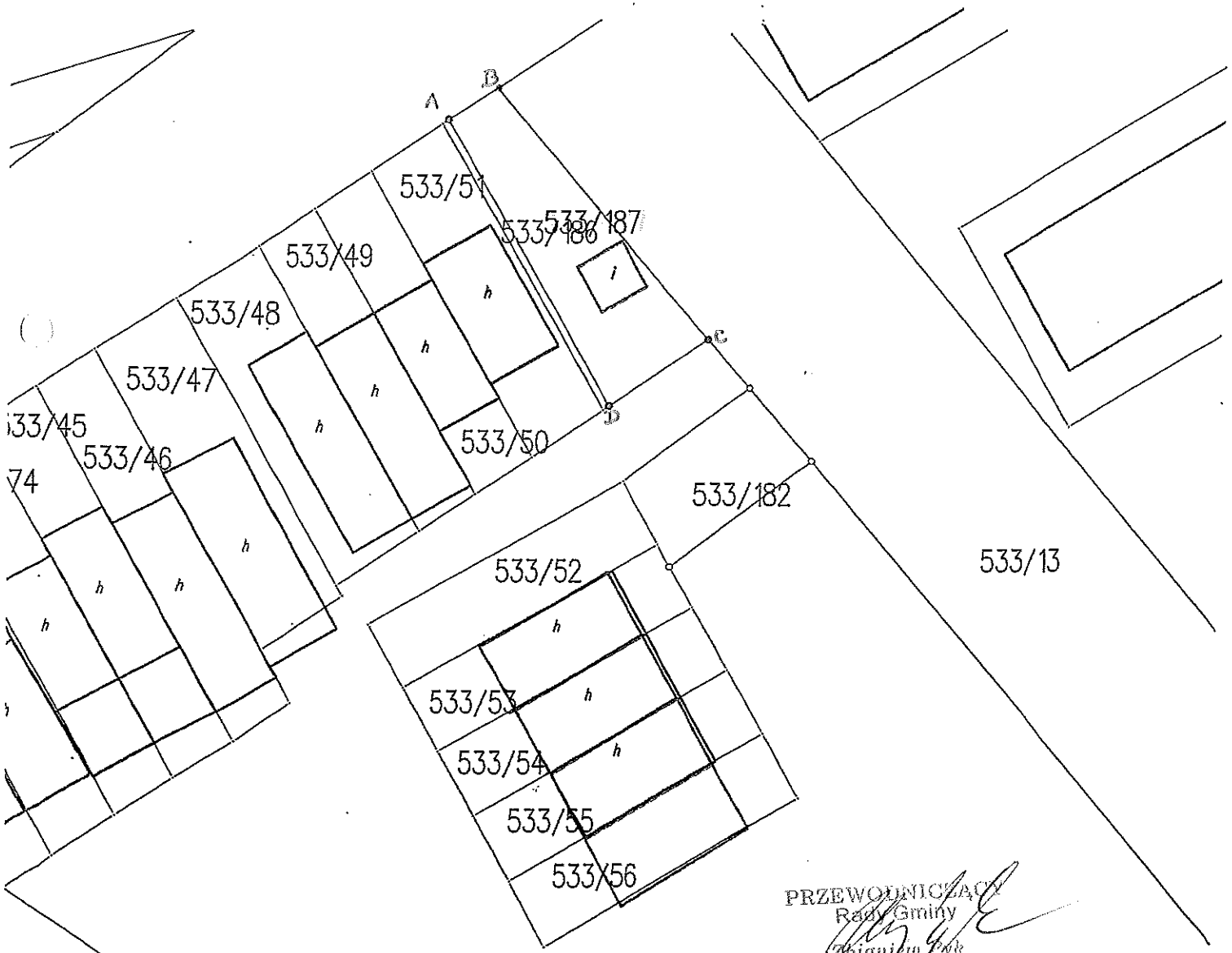
Przeznaczona do wdzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.2UC – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne; przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością remontu i modernizacji, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawcy, a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zbigniew Pyh*

**Załącznik graficzny  
do uchwały Nr RG – XXVII/211/08  
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny  
z dnia 26 listopada 2008 roku.**

lp.	NrOb	Nr działki	Księga w/lec.	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
		Ark.							
1	5	533/187	KW 46670	WŁ	1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA- NOWINY;	B	0.0195	0.0195
		2			1/1				



PRZEWODNICZĄC  
Rady Gminy  
*Zbigniew [Signature]*