

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINA SITKÓWKA – NOWINY

*Niniejsza informacja została sporządzona według stanu
na dzień 15 listopada 2007 roku.*

Mieniem komunalnym gminy jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. W skład mienia komunalnego gminy wchodzi skomunalizowane grunty na które od 1991 roku Wojewoda Świętokrzyski (Kielecki) wydał 68 decyzji administracyjnych, przyznając prawo własności gminie do nieruchomości gruntowych oraz grunty nabyte w drodze czynności cywilno prawnych tj. notarialnych umów przeniesienia prawa własności (kupna, darowizny, zamiany), co na dzień sporządzenia niniejszej informacji daje łączną powierzchnię **107,32 ha.**

Obrót gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz kodeksu cywilnego. Zgodnie z podejmowanymi uchwałami Rady Gminy Sitkówka – Nowiny realizowana jest sprzedaż gruntów z zasobu gruntów komunalnych oraz mieszkań które również wchodzi w skład mienia komunalnego.

Rozdysponowanie gruntów według różnych form zgodnie ze stanem na 15.11.2007 r.:

1. Sprzedaż gruntów na własność	19,37 ha,
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	6,70 ha,
3. Zwroty gruntów byłym właścicielom	3,96 ha,
4. Grunty oddane w dzierżawę na podstawie umów	1,80 ha,
5. <u>Grunty przekazane w użytkowanie</u>	<u>4,42 ha,</u>
Powierzchnia rozdysponowanych gruntów	36,25 ha.

Gruntami gminy dysponują również poszczególne jednostki organizacyjne utworzone przez Gminę Sitkówka – Nowiny pokazane w Tabeli Nr 1.

Sposób rozdysponowania części gruntów gminy obrazuje Tabela Nr 2, gdzie pokazane są grunty na których znajdują się obiekty gminne, takie jak szkoły, remizy strażackie, świetlice, ośrodki zdrowia, urządzenia służące do obsługi mieszkańców gminy.

Ogólnie obiekty te zajmują grunty o powierzchni **27,36 ha.**

Pozostała część gruntów stanowiących zasoby trwale gminy wykorzystywana jest między innymi pod drogami gminnymi, jako ścieżki, tereny zielone, rowy, parkingi, grunty zadrzewione, zakrzewione, ujęcia wody, przepompownie ścieków, o ogólnej powierzchni **36,59 ha.** oraz grunty znajdujące się między poszczególnymi blokami osiedla Nowiny o powierzchni **7,12 ha.**

Łączna powierzchnia gruntów w zasobie to **71,07 ha.**

W skład mienia komunalnego gminy wchodzi również komunalne lokale mieszkalne, w budynkach wielorodzinnych. Mieszkaniowy zasób komunalny pokazano w Tabeli Nr 3.

W oparciu o obowiązujące przepisy, Gmina Sitkówka – Nowiny planuje uzyskiwanie dochodów w 2008 roku z wykorzystywania składników majątkowych stanowiących mienie komunalne Gminy, co pokazuje Załącznik Nr 1.

Planowane dochody pozyskane będą z dzierżawy gruntów, najmu lokali użytkowych, boksów garażowych oraz innych obiektów technicznych na podstawie zawartych umów pomiędzy Gminą a indywidualnymi dzierżawcami i najemcami.

W 2008 roku planuje się zwiększenie wpływów z tytułu dzierżawy gruntów o około 15% w związku ze wzrostem stawki dzierżawy gruntów.

Pozyskane dochody pochodzą również z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy, a oddanych w użytkowanie wieczyste na podstawie aktów notarialnych i decyzji. Nie przewiduje się w roku 2008 przekazywania gruntów w użytkowanie wieczyste.

Planuje się również pozyskiwanie dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy tj.:

- ze sprzedaży mieszkań komunalnych dla najemców z którymi zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony (w 2008 roku do zbycia przewidziane jest siedem mieszkań) oraz wpływy z tytułu rat i odsetek od zakupionych mieszkań w latach ubiegłych.
- ze sprzedaży nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na działalność usługową, produkcyjną, handlową i inną. Przygotowanych i przeznaczonych do zbycia jest osiem działek usytuowanych w terenach przemysłowych (obręb Wola Murowana, tereny byłej Fabryki Tlenku Glinu) o ogólnej powierzchni 3,80 ha.

Załączniki do niniejszej informacji:

1. Nr 1 - Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
2. Nr 2 - Dane o nieruchomościach gruntowych Gminy Sitkówka – Nowiny na podstawie operatu ewidencji gruntów.
3. Nr 3 – Zestawienie nieruchomości gruntowych nabytych do zasobu Gminy Sitkówka – Nowiny, na podstawie decyzji komunalizacyjnych i innych dokumentów przenoszących prawo własności.

Tabela Nr 1 - Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Sitkówka – Nowiny

Lp.	Nazwa lub firma i regon jednostki organizacyjnej	Oznaczenie formy prawnej	Data rozpoczęcia działalności
	1	2	3
1.	Urząd Gminy 291010665	jednostka budżetowa	01.01.1973
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sitkówce Nowinach 290416684	jednostka budżetowa	05.03.1990
3.	Zespół Obsługi Szkół i Przedszkola w Nowinach 290637652	jednostka budżetowa	11.12.1995
4.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Nowinach 292689191	jednostka budżetowa	26.08.2002
5.	Liceum Ogólnokształcące i Profilowane w Nowinach 292830927	jednostka budżetowa	22.04.2003
6.	Gimnazjum Publiczne w Nowinach 291103639	jednostka budżetowa	01.03.1999
7.	Szkoła Podstawowa w Nowinach 000274045	jednostka budżetowa	11.12.1995
8.	Przedszkole Samorządowe w Nowinach 290511402	jednostka budżetowa	15.02.1996
9.	Szkoła Podstawowa w Kowali 001217204	jednostka budżetowa	15.02.1996
10.	Szkoła Podstawowa w Sitkówce 001170862	jednostka budżetowa	15.02.1996
11.	Szkoła Podstawowa w Bolechowicach 001170862	jednostka budżetowa	15.02.1996
12.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowinach 290939264	zakład budżetowy	31.03.1998 Zmiana Uchwałą Rady Gminy Sitkówka – Nowiny RG -XXVII/188/04 08.12.2004
13.	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowinach 290471230	zakład budżetowy	16.11.1996
14.	Gminna Biblioteka Publiczna 291429745	instytucja kultury	14.02.1974
15.	Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Nowinach 290703930	zakład opieki zdrowotnej	01.01.1996

Tabela Nr 2 - Sposób wykorzystania gruntów znajdującymi się pod obiektami gminnymi.

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej (rodzaj budowli lub urządzeń)	Numer działki	Powierzchnia działki w ha
	1	2	3
1.	Ochotnicza Straż Pożarna Kowala	581/3 581/4 581/5	0,2300 0,0200 0,5400
2.	Ochotnicza Straż Pożarna Wola Murowana	432/1	0,2100
3.	Ochotnicza Straż Pożarna Szewce - Zawada	39/1	0,2100
4.	Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej	533/20	0,1225
5.	Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej Filia Sitkówka	72/137	3,2934
6.	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Nowinach	393/6 393/9	0,5442 6,2100
7.	Urząd Gminy Sitkówka - Nowiny	533/6	0,1442
8.	Szkoła Podstawowa w Nowinach	443/11	1,2028
9.	Szkoła Podstawowa w Kowali	608/1	0,8600
10.	Szkoła Podstawowa w Bolechowicach	256	0,7200
11.	Świetlica Szewce (była szkoła)	202	1,4500
12.	Mała szkoła (budynek po przedszkolu) w Nowinach	533/11	0,4771
13.	Żłobek i Przedszkole Samorządowe w Nowinach	418/1	0,2800
14.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych (Gimnazjum, Liceum, Schronisko Młodzieżowe)	393/8 393/49 393/50 393/51 393/90	1,5915 0,0893 0,0665 0,0749 0,0637
15.	Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową - Zgórsko	197/1	7,1105
16.	Kotłownia osiedlowa – Nowiny	443/197	1,2328
17.	Stacje transformatorowe - osiedle Nowiny	533/41 533/43 433/183	0,0064 0,0065 0,0075
18.	Plac targowy	533/60 533/185	0,1700 0,4216
		Razem	27,3554

*Tabela Nr 3 – Wykaz lokali komunalnych Gminy Sitkówka-Nowiny.
Stan na dzień 15 listopad 2007 r.*

<i>Miejscowość, ulica</i>	<i>Nr bloku</i>	<i>Nr lokalu</i>	<i>Pow. użytkowa</i>
<i>Nowiny, ul. Białe Zagłębie (lokale komunalne)</i>	1	5	39,90
		25	46,20
		27	39,90
	3	13	26,70
		17	46,20
		32	26,70
		42	46,20
		44	46,20
	4	19	49,80
		20	22,30
		24	37,60
	5	25	46,20
		27	39,90
		32	26,70
	6	4	37,60
		24	37,60
	8	1	37,60
		11	24,80
		15	63,20
	10	3	49,80
		6	49,80
		7	37,60
		22	49,80
		27	37,60
	11	6	46,20
		7	26,70
		24	58,90
		25	46,20
	12	1	37,60
	13	2	39,90
		7	26,70
	15	1	26,70
7		26,70	
26		26,70	
38		26,79	
41		58,90	
16	5	33,90	
	11	54,00	

<i>Nowiny, ul. Białe Zagłębie (lokale komunalne)</i>	17	5	46,81
		12	35,45
		24	46,10
	19	6	47,90
		7	57,80
		16	48,00
		18	37,00
<i>Nowiny, ul. Parkowa (lokale komunalne)</i>	2	15	54,00
		18	40,50
	4	1	34,00
	6	5	34,10
		7	53,50
		8	34,30
<i>Nowiny, ul. Szkolna (lokale komunalne)</i>	7	12	34,30
		6	17,40
		33	56,90
		42	26,80
	9	45	26,80
		1	26,80
		3	46,30
		14	39,80
		16	56,90
		22	56,90
		26	56,90
<i>Sitkówka (lokale komunalne)</i>	33	41	46,30
		45	26,80
	38	14	49,74
		15	67,01
<i>Nowiny, ul. Szkolna – domki (lokale komunalne)</i>	15	11	49,74
		12	67,01
	21	1	94,56
23	3	46,75	
<i>Suma lokali komunalnych</i>		72	

**Załącznik Nr 1 - Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sitkówka- Nowiny
na dzień 31.10.2007 rok**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2006 rok	Dochody planowane na 2007 rok	Dochody planowane na 2008 rok	Dynamika (w %) 5/4	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6	7
I	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	573 256,02	390 000,00	465 000,00		700-70005-0770
	-sprzedaż lokali	100 568,37	176 000,00	115 000,00		
	- sprzedaż gruntów	472 687,65	214 000,00	350 000,00		
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-	-	-		
	- sprzedaż innych składników majątkowych	-	-	-		
II	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym:	17 504,23	21 500,00	21 500,00		700-70005-0470
	opłaty pierwsze	3 039,33	-	-		
	opłaty roczne	14 464,90	21 500,00	-		
III	wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	628,60	-	-		700-70005-0770
IV	wpływy z najmu, w tym:	181 412,41	200 500,00	160 000,00		700-70005-0750
		55 730,00	46 000,00	58 000,00		754-75412-0750
	lokali użytkowych	181 412,41	200 500,00	160 000,00		700-70005-0750
		55 730,00	46 000,00	58 000,00		754-75412-0750
	lokali mieszkalnych	-	-	-		
V	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	34 377,96	40 000,00	60 000,00		700-70005-0750
VI	wpływy za administrowanie	-	-	-		
VII	wpływy za trwałe zarząd	-	-	-		
VIII	dywidendy	-	-	-		
IX	inne wpływy (odsetki)	3020,87	3 000,00	3000,00		700-70005-0920
	RAZEM	865 930,09	701 000,00	767 500,00		

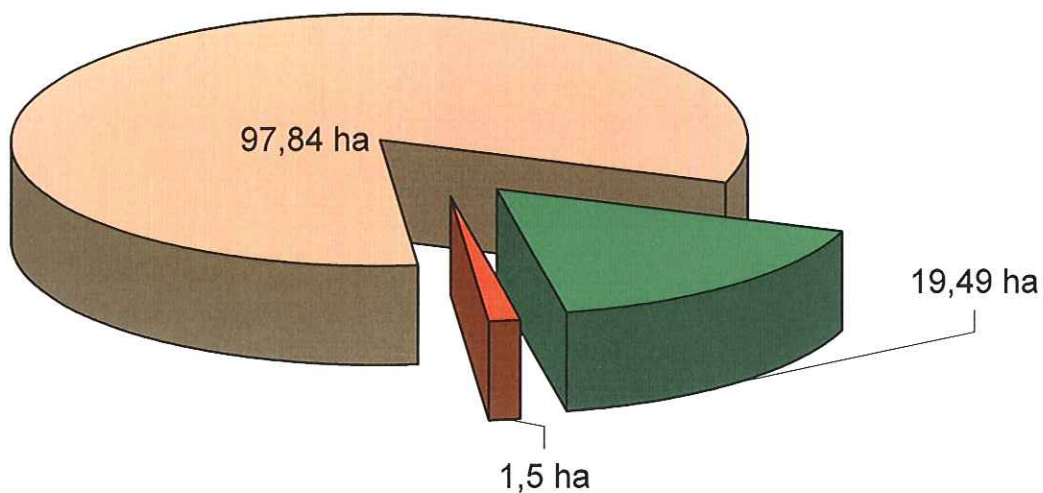
Flac

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Dane o nieruchomościach gruntowych Gminy Sitkówka-Nowiny na podstawie operatu ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kielcach – stan na dzień 15 listopada 2007r.

Lp	Grupa	Jednostka miary	Art. 180 pkt 1u. o f. p. Prawo własności		Art. 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie		Ogółem (ha)
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	18,30		1,19		19,49
	-grunty	ha	15,64		0,69		16,33
	-sady	ha	0,10		0,06		0,16
	-łąki trwałe	ha	1,35		0,03		1,38
	-pastwiska trwałe	ha	0,97		-		0,97
	-grunty rolne zabudowane	ha	0,22		0,41		0,63
	-grunty pod stawami	ha	-		-		-
	-rowy	ha	0,02		-		0,02
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	1,50		-		1,50
	-lasy	ha	0,07		-		0,07
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,43		-		1,43
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	ha	73,90		23,94		97,84
	-tereny mieszkaniowe	ha	14,36		0,21		14,57
	-tereny przemysłowe	ha	29,68		10,06		39,74
	-inne tereny zabudowane	ha	2,73		-		2,73
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	0,70		-		0,70
	-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	9,21		-		9,21
	-użytki kopalne	ha	-		-		-
	-tereny komunikacyjne, w tym:	ha	17,22		13,67		30,89
	drogi	ha	17,22		13,67		30,89
	tereny kolejowe	ha	-		-		-
	inne tereny komunikacyjne	ha	-		-		-
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	-		-		-
	-grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	-		-		-
	-grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	-		-		-
5.	Razem	ha	93,70		25,13		118,83

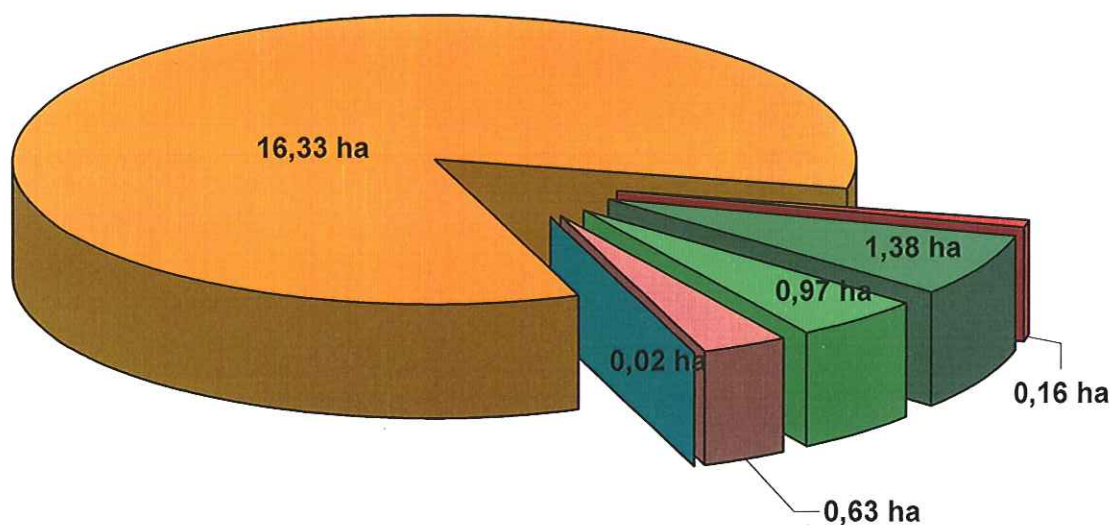
Graficzne zestawienie danych o nieruchomościach gruntowych Gminy Sitkówka-Nowiny na podstawie operatu ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kielcach - stan na dzień 15 listopada 2007r.

Struktura nieruchomości gruntowych Gminy Sitkówka-Nowiny



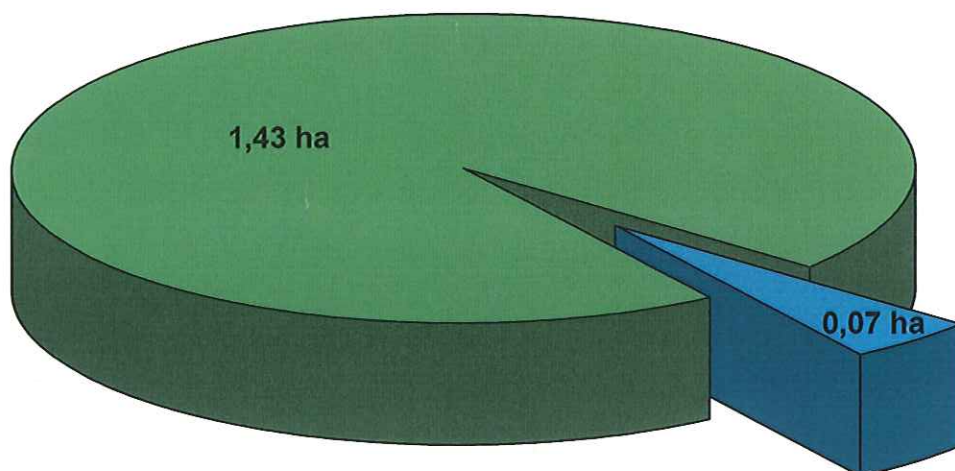
- Użytki rolne
- Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione
- Grunty zabudowane i zurbanizowane

Struktura użytków rolnych



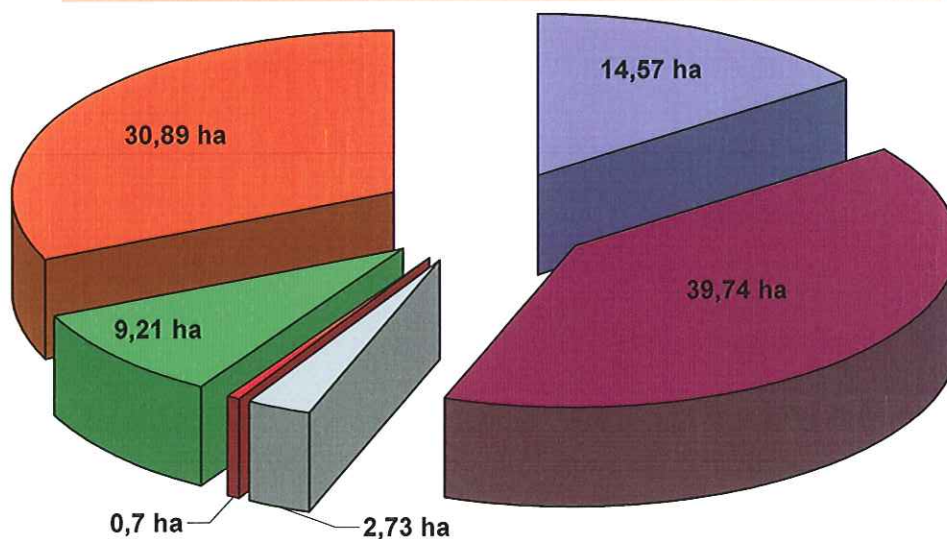
- grunty orne
- łąki trwałe
- sady
- pastwiska trwałe
- grunty rolne zabudowane
- rowy

Struktura gruntów leśnych oraz zadrzewienia



■ lasy ■ grunty zadrzewione i zakrzewione

Struktura gruntów zabudowanych i zurbanizowanych



■ tereny mieszkaniowe ■ tereny przemysłowe
■ inne tereny zabudowane ■ zurbanizowane tereny niezabudowane
■ tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ■ tereny komunikacyjne

Załącznik Nr 3 - Zestawienie nieruchomości gruntowych wg stanu na dzień 15 listopada 2007 roku.

<i>Lp.</i>	<i>Własność na podstawie decyzji komunalizacyjnej</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia działki m²</i>	<i>Wartość na dzień wydania decyzji komunalizacyjnej</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Rok 1991	35/33	1033	300	
		585/54	2878	860	
		585/60	1530	460	
		35/47	9110	2730	
		35/44	6298	1880	
		35/32	600	18	
		585/32	3525	631	
		35/34	261	80	
		585/62	447	103	
		398/4	40608	11370	
		528	4128	1240	
		529	322	1002	
		533/6	1442	430	
		533/28	850	250	
		226/42	978	254	
		418/2	920	270	
		533/17	1558	466	
		533/14	4983	961	
		533/8	4870	1460	
		398	83422	25027	
		533/23	2114	600	
		443/117	5015	1500	
		743	498	1295	
		443/19	360	110	
		443/20	829	250	
		585/45	1574	470	
		585/51	2843	850	
		585/47	1217	360	
		585/46	825	250	
		585/44	2105	630	
		585/42	2096	630	
		585/41	1663	490	
		35/51	5844	1750	
		585/85,86,87	1904	570	
		585/71	3808	570	
		35/42	6243	860	
		35/43	5981	890	
		585/50	2598	779	
		35/61	760	20	
		35/41	5745	860	
		35/12	3414	1020	
		533/11	4771	1430	
Razem rok 1991			231970	65976	

2.	Rok 1992	480/1-26 585/88 585/89 585/81 585/82 585/83 35/65 441/1-442/5 480/39 441/5	429 1270 928 461 181 2027 2000 700 3675 1100	120 1040 2160 2070 810 4620 1600 3130 1220 40	
Razem rok 1992			12771	16.810	
3.	Rok 1993	39 585/97	4600 27127	2760 21710	
Razem rok 1993			31727	24.470	
4.	Rok 1994	418/1 585/16	2780 3738	830 2990	
Razem rok 1994			6518	3.820	
5.	Rok 1995 1996 1997				Komunalizacji nie było
6.	Rok 1998	35/53 458/4,5, 457, 456 Os. Nowiny 16 działek	6040 55600 96975	30200 91434 412143	
Razem rok 1998			158615	533.777	
7.	Rok 1999	608/2	10134	10134	
Razem rok 1999			10134	10.134	
8.	Rok 2000	432/1 585/61	2100 670	63800 2680	
Razem rok 2000			2770	66.480	
9.	Rok 2001	480/38, 48 423	2720 1982	21700 19820	
Razem rok 2001			4702	41.520	
10.	Rok 2002	706/18, 19, 706/1, 2, 4, 5, 7, 9,	43700	20000	
Razem rok 2002			43700	20.000	
Razem strona			270937	717071	

Z przeniesienia razem			502907	783047	
11.	Nieruchomości nabyte do zasobu w 2005 r.	521/12	800	81906,29	
		678/3	300	1395,00	
		431/2	700	4034,80	
		430/2	300	2034,80	
		104/3	1083	31972,51	
		106/3	682	20945,01	
		35/98	6846	17321,00	
		35/99	1572	3978,00	
		35/100	4987	12618,00	
		35/101	4482	11340,00	
		836/11	340	306,00	
		706/14	1900	4221,00	
		706/17	13000	27430,00	
		706/20	10600	22366,00	
		706/21	19000	40090,00	
		72/136	296	1830,00	
		72/137	32966	260824,00	
		72/138	2296	22776,00	
		72/140	166	1702,00	
		72/142	2214	21963,00	
767/15	2055	21413,00			
767/17	620	5972,00			
Razem rok 2005			107205	618.438,41	
12.	Nieruchomości nabyte do zasobu w 2006 r.	438/17	82	1311,80	
		244/5	281	9282,50	
		197/1	71105	56884,00	
Razem rok 2006			71468	67.478,30	
13.	Nieruchomości nabyte do zasobu w 2007 r.	252/34	1152	58.634,06	
		252/26	214	11.734,06	
		298/5	92	718,56	
		298/10	867	4593,56	
		299/4	115	833,56	
		250/3	735	3933,56	
		250/15	1660	8558,56	
		250/16	415	2333,56	
		262/8	600	3325,56	
		262/13	610	3375,56	
Razem rok 2007			6460	98.040,60	
Razem narastająco na koniec 2007			686040	1.567.004,31	